

**SEMMAS**

Secretaria Municipal de  
Meio Ambiente e Sustentabilidade



P R E F E I T U R A D E  
**MANAUS**

Rua Rubídio, nº 288, Vila da  
Prata.  
Manaus – AM CEP 69030 -530  
Tel.: 3236-7907/(Fax) 3236-8521  
www.manaus.am.gov.br

Fls.: \_\_\_\_\_

**TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL Nº 13/2018 -TACA-  
SEMMAS**

TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA  
AMBIENTAL-TACA que entre si celebram a **Secretaria  
Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade -  
SEMMAS e CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
ECOLIFE MINDU** (PROCESSO nº  
2015/15848/15868/00007).

Pelo presente TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA AMBIENTAL  
- TACA, o autuado **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOLIFE MINDU**, portador do  
CNPJ nº 12.470.721/0001-44, com endereço na Rua Comercial, nº 01, Conjunto Barra  
Bela, bairro Parque Dez de Novembro, CEP 69000-000 – Manaus/AM, representado por  
**IVANILDO XAVIER SOARES**, brasileiro, casado, OAB nº 77154, doravante  
denominado **COMPROMISSÁRIO, OBRIGA-SE** perante a **AUTORIDADE  
AMBIENTAL** da **Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade –  
SEMMAS**, sediada em Manaus na Rua Rubídio, nº 288 - Vila da Prata, CNPJ sob o nº.  
07.854.190/0001-53, doravante denominada **COMPROMITENTE**, representada por  
seu Secretário, o Sr. **ANTÔNIO NELSON DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro,  
casado, portador do RG. 13500139 SSP/AM e do CPF nº. 660.661.402-30, conforme  
delegação de competência expressa Decreto de 1º de janeiro no Diário Oficial do  
Município, edição 3078, e art. 46, III, do Decreto nº. 1.589, de 25/06/09, a **ADOTAR** as  
medidas a seguir indicadas, com arrimo do disposto no art. 225, §3º, da Constituição  
Federal, art. 228 da Lei Orgânica do Município de Manaus, e art. 132, §2º e §6º da Lei nº  
605 de 24 de julho de 2001, observadas as cláusulas e condições seguintes:

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DA MITIGAÇÃO DO IMPACTO AMBIENTAL** – Pelo  
presente Termo de Ajustamento de Conduta Ambiental, a **COMPROMISSÁRIA**,  
obriga-se perante a **AUTORIDADE AMBIENTAL**, a adotar as medidas e  
condicionantes técnicas em relação a sua atividade e com potencial de impacto no meio  
ambiente, de modo a cessar, adaptar, recompor, corrigir ou retirar seus efeitos negativos



sobre o meio, observando rigorosamente os prazos assinalados, contados a partir de sua publicação no Diário Oficial do Município.

**PARÁGRAFO ÚNICO:** A qualquer momento este Termo poderá ser revisto, caso seja constatada alguma irregularidade ou haja o descumprimento de quaisquer normas impostas.

**CLÁUSULA SEGUNDA** – Por força deste Termo, e como medida compensatória à infração ambiental cometida, o **COMPROMISSÁRIO** deverá apresentar **Nota Fiscal da compra do material descrito na tabela abaixo:**

Item	Descrição	Unidade	Qtd.
01	GRAMA tipo esmeralda em placa ou rolo para jardim.	M <sup>2</sup>	1.000

**PARÁGRAFO ÚNICO:** O material deverá estar de acordo com o Projeto Básico – 006/2018 – DEAP/SEMMAS, com prazo para entrega de 03 (três) meses, a contar da assinatura do presente Termo, bem como arcar com as despesas relativas a seu transporte, a ser entregue no local definido pelo setor solicitante desta SEMMAS, da seguinte forma:

MESES	1º Mês	2º Mês	3º Mês
<b>QUANTIDADE</b>	400m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>

**CLÁUSULA TERCEIRA** – Durante o período excepcional, compreendido entre a data de assinatura deste termo e o efetivo cumprimento das obrigações assumidas na **CLÁUSULA SEGUNDA**, o **COMPROMISSÁRIO** não ficará isenta de cumprir as demais diretrizes fixadas pela legislação ambiental federal, estadual e municipal vigentes, nem se eximirá de cumprir determinações ou prestar informações ou esclarecimentos solicitados e exigidos pela **COMPROMITENTE** ou pelos demais órgãos e entidades competentes, sob pena de serem tomadas as medidas judiciais e administrativas cabíveis, bem como a aplicação das multas a que se referem à Legislação Ambiental do Município.

**SEMMAS**

Secretaria Municipal de  
Meio Ambiente e Sustentabilidade



P R E F E I T U R A D E  
**MANAUS**

Rua Rubídio, nº 288, Vila da  
Prata.  
Manaus – AM CEP 69030 -530  
Tel.: 3236-7907/(Fax) 3236-8521  
www.manaus.am.gov.br

Fls.: \_\_\_\_\_

**CLÁUSULA QUARTA** - O não cumprimento deste Termo implicará na remessa do (s) processo (s) administrativo (s) à SEMEF para cobrança administrativa e, posteriormente, à Procuradoria Geral do Município – PGM, para que proceda ao competente registro em dívida ativa, com cobrança executiva das obrigações dela decorrentes, como título executivo extrajudicial, na forma do disposto no art. 585, II, do Código de Processo Civil e do artigo 152, §§2º e 3º, da Lei nº 605/2001, de acordo com a nova redação dada pela Lei n. 1815/2013, sem prejuízo das demais sanções administrativas aplicadas à espécie.

**CLÁUSULA QUINTA** – O prazo de vigência deste Termo é condicionado ao seu cumprimento integral, que não poderá ultrapassar o prazo estabelecido na CLÁUSULA SEGUNDA, a contar da data da assinatura do TACA.

**CLÁUSULA SEXTA** – Ficarão às expensas da COMPROMITENTE a publicação deste Termo, sob a forma de extrato no Diário Oficial do Município.

**CLÁUSULA SÉTIMA** – O presente termo passa a fazer parte integrante do processo administrativo nº. 2015/15848/15868/0007, devendo, a partir da assinatura deste, ser providenciada pelo setor competente a devida juntada ao processo citado.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - O presente contrato sob a forma de TACA, referente ao processo em epígrafe tem o seu valor estipulado em R\$ **10.000,00 (dez mil reais)**, para efeito de execução extrajudicial e/ou judicial.

**CLÁUSULA OITAVA** - A celebração do presente Termo de Compromisso não põe fim aos processos administrativos a ele relacionados, ficando suspensa a exigibilidade das multas neles previstas, a partir da assinatura deste Instrumento.

**PARÁGRAFO ÚNICO** - Uma vez cumpridas integralmente as obrigações estabelecidas neste Instrumento, nos termos da Cláusula Décima abaixo, a multa e o respectivo auto de infração nele referidos dar-se-ão por extintos de pleno direito, para todos os fins.

**SEMMAS**

Secretaria Municipal de  
Meio Ambiente e Sustentabilidade



P R E F E I T U R A D E  
**MANAUS**

Rua Rubídio, nº 288, Vila da  
Prata.

Manaus – AM CEP 69030 -530

Tel.: 3236-7907/(Fax) 3236-8521

www.manaus.am.gov.br

Fls.: \_\_\_\_\_

**CLÁUSULA NONA** – A Diretoria Técnica Operacional fiscalizará o integral cumprimento deste TACA e ao final do período previsto na **CLÁUSULA SEGUNDA** realizará relatório circunstanciado, o qual identificará a execução total, ou parcial, em que neste caso notificará o **COMPROMISSÁRIO** para querendo justificar, inclusive, com possibilidade de aditar ou não o presente ajuste, precedida das considerações Técnicas do Departamento de Licenciamento com a provação da Secretária Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade (**COMPROMITENTE**), ficando, desde logo, suspenso qualquer procedimento à execução do referido TACA até que se tenha a resolução do mencionado relatório.

**CLÁUSULA DÉCIMA** - Cumpridas integralmente as obrigações assumidas pelo **COMPROMISSÁRIO**, a multa aplicada no **Auto de Infração de nº 009186, valorada em 251 (duzentas e cinquenta e uma) UFM**, será reduzida em **50% (cinquenta por cento)**, devendo o empreendedor, para tanto, recolher **50% (cinquenta por cento)** do valor consignado no Auto de Infração após a DTO identificar o cumprimento da **CLÁUSULA SEGUNDA**, conforme autoriza o artigo 132, parágrafo sexto da Lei 605/2001.

**PARÁGRAFO PRIMEIRO** - O recolhimento do valor reduzido de 50% será realizado por meio do Documento de Arrecadação Municipal – DAM, obtido na sede da **COMPROMITENTE**, tendo o **COMPROMISSÁRIO** o prazo de **05 (cinco)** dias corridos, contados do seu recebimento, para efetuar o pagamento.

**PARÁGRAFO SEGUNDO** - O **COMPROMISSÁRIO** deverá apresentar como requisito de validade deste termo, o comprovante de pagamento do DAM, no prazo de 48 (quarenta e oito) horas após o recolhimento, objetivando que faça parte dos autos do processo em epígrafe.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA** – O foro do presente Termo é o desta cidade de Manaus, com a expressa renúncia do **COMPROMISSÁRIO** a qualquer outro que tenha ou venha a ter, por mais privilegiado que seja.

**SEMMAS**

Secretaria Municipal de  
Meio Ambiente e Sustentabilidade



P R E F E I T U R A D E  
**MANAUS**

Rua Rubídio, nº 288, Vila da  
Prata.  
Manaus – AM CEP 69030 -530  
Tel.: 3236-7907/(Fax) 3236-8521  
www.manaus.am.gov.br

Fls.: \_\_\_\_\_

A **COMPROMITENTE** e o **COMPROMISSÁRIO** declaram conhecer todas essas normas e concordam em sujeitarem-se às estipulações, sistemas de penalidade e demais regras delas constantes, mesmo que não expressamente transcritas no presente instrumento.

De tudo, para constar foi lavrado o presente termo, em **três vias** de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo, para que produza seus legítimos e legais efeitos.

Manaus, 28 de agosto de 2018.

Pela **COMPROMITENTE**:

  
\_\_\_\_\_

**ANTÔNIO NELSON DE OLIVEIRA JUNIOR**

Secretário Municipal de Meio Ambiente e Sustentabilidade

Pelo **COMPROMISSÁRIO**:

  
\_\_\_\_\_

**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ECOLIFE MINDU**

(Representante: Ivanildo Xavier Soares – OAB nº 77154)

**Testemunhas:**

Nome: .....

Nome: .....

Assinatura: .....

Assinatura: .....

CI/RG: .....

CI/RG: .....