

LISTA DE DOCUMENTAÇÃO – SEMHAF AQUISIÇÃO DE TERRAS EM ÁREAS MUNICIPAIS

1. Requerimento Padrão para Abertura de Processo da SEMHAF;
2. Cópia do RG e CPF/CNPJ;
3. Comprovante de endereço do requerente;
4. Cópia de certidão de casamento ou declaração de união estável, como cópia do RG e CPF do cônjuge, ou, quando não for o caso, declaração de inexistência de relação conjugal, certidão de divórcio ou certidão de óbito do cônjuge;
5. Procuração, com cópia do RG e CPF do procurador, quando for o caso;
6. Instrumento particular de compra e venda do imóvel e/ou documentos que comprovem a posse por mais de 5 (cinco) anos (contas de água, luz, telefone, Certidão Narrativa do IPTU, declarações lavradas em cartório, etc.);
7. Boletim de Cadastramento Imobiliário - BCI do imóvel¹;
8. Certidões negativas dos Cartórios do 1º, 2º, 3º, 4º, 5º e 6º Ofício de Registro de Imóvel e Protesto de Letras, atestando a inexistência de bens imóveis em nome do requerente;
9. Declaração de Responsabilidade sobre as informações prestadas no processo administrativo;
10. Certidão Negativa de Débitos da Prefeitura de Manaus – CND, do IPTU e do CPF/CNPJ²;
11. Taxa de expediente e comprovante de pagamento.

¹ Disponível em manusatende.manaus.am.gov.br/servicoJanela.php?servico=426

² Disponível em manusatende.manaus.am.gov.br/servicoJanela.php?servico=257

- Escanear toda documentação nessa ordem, em um PDF único, e enviar para atendimento.semhaf@gmail.com



DECLARAÇÃO PARA AQUISIÇÃO DE TERRAS EM ÁREAS MUNICIPAIS

Eu, _____,

RG nº _____, CPF/CNPJ nº _____,

domiciliado à _____,

DECLARO PARA OS DEVIDOS FINS:

- Declaro que a ocupação do referido imóvel se deu de forma mansa e pacífica pelo prazo ininterrupto superior a 5 (cinco) anos.
- Não ter sido beneficiado por projetos de regularização fundiária de área Urbana ou Rural ou por projetos de programas habitacionais do Poder Público, em quaisquer de suas esferas;
- Inteira responsabilidade pelas informações prestadas e autenticidade das cópias dos Documentos entregues. Declaro estar ciente de que a falsidade nas informações acima implicará nas penalidades cabíveis.

Manaus, ____ / ____ / 20____

(Assinatura)