



CMDU reúne para tratar de projeto de lei de incentivo a construções sustentáveis nesta quarta-feira

Description

Importante ferramenta de apreciação de projetos para o bem público, o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano (CMDU) reúne-se colegiado, nesta quarta-feira, 24/5, às 14h, para tratar do projeto de lei que vai instituir o programa "Manaus Sustentável", dispondo sobre incentivos à construção de imóveis sustentáveis, visando a preservação do meio ambiente e mitigação de emissões de carbono no meio ambiente.

A reunião acontecerá junto ao lançamento do programa com o prefeito de Manaus, David Almeida, acompanhado do diretor-presidente do Instituto Municipal de Planejamento Urbano (Implurb), Carlos Valente, contando com a parceria e presença de membros da International Finance Corporation (IFC), associado ao World Bank Group (Banco Mundial). O "Manaus Sustentável" tem coordenação do Conselho Municipal de Gestão Estratégica (CMGE) e execução do instituto.

As chamadas construções verdes que serão beneficiadas pelo programa são as que terão certificação de notório conhecimento no mercado internacional, como Leed (Leadership in Energy and Environmental Design); EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies); BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology); e AQUA-HQE (Alta Qualidade Ambiental).

O CMDU Ã© formado por representantes de 18 entidades civis e pÃºblicas, dando apoio ao sistema de planejamento urbano nas anÃ¡lises criteriosas, impactos urbanos, inovaÃ§Ã£o e com foco no atendimento Ã legislaÃ§Ã£o urbanÃstica em vigor. Passam pelo colegiado, processos desde Habite-se de imÃ³veis atÃ© a aprovaÃ§Ã£o de medidas mitigadoras e compensatÃ³rias, outorgas onerosas e anÃ¡lises para empreendimentos de grande impacto urbano-ambiental e do mercado da construÃ§Ã£o civil como todo.

Projeto

ApÃ³s meses de trabalho, participaÃ§Ã£o de oficinas e reuniÃµes tÃ©cnicas entre secretarias, o projeto da "Manaus SustentÃvel" estÃ sendo concluÃdo para ser uma lei de incentivo desde aspectos financeiros atÃ urbanÃsticos e de licenciamento, repensando os impactos da construÃ§Ã£o e de empreendimentos para benefÃcio sustentÃvel, dos ecossistemas e da sociedade, e sua discussÃo serÃ ampliada no colegiado reunido nesta quarta.

"De forma concreta fizemos a compilaÃ§Ã£o das contribuiÃµes das secretarias diretamente envolvidas para fechar a programaÃ§Ã£o e receber o retorno de demandas internas. Esperamos que atÃ junho possamos encaminhar o projeto de lei de incentivo Ã s construÃ§Ãµes sustentÃveis para aprovaÃ§Ã£o na CÃmara Municipal de Manaus", comentou o vice-presidente do Implurb, arquiteto e urbanista Claudemir Andrade.

Andrade explicou que o projeto foi pensado para atender tanto novas obras que busquem a certificaÃ§Ã£o de construÃ§Ãµes sustentÃveis quanto edificaÃ§Ãµes existentes, desde que atendam ao procedimento para obtenÃ§Ã£o do certificado validado pela International Finance Corporation (IFC), associado ao World Bank Group (Banco Mundial).

Ainda atuam na construÃ§Ã£o do projeto de lei, na revisÃ£o de legislaÃ§Ã£o e adequaÃ§Ã£o; revisÃ£o de processos de licenciamento; qualificaÃ§Ã£o, treinamento e capacitaÃ§Ã£o; equipes do Implurb e das secretarias municipais de Meio Ambiente e Sustentabilidade (Semmas) e de FinanÃ§as e Tecnologia da InformaÃ§Ã£o (Semef), com suporte da Casa Civil, do Instituto Municipal de Mobilidade Urbana (IMMU) e da Secretaria Municipal de Infraestrutura (Seminf).

Responsabilidade

O programa ajudarÃ Manaus a comunicar as virtudes de projetar e construir edifÃcios

verdes e trilhar o caminho para os prÃ©dios zero carbono, alÃ©m de treinar desenvolvedores e suas equipes no licenciamento e certificaÃ§Ã£o. A colaboraÃ§Ã£o entre o setor pÃºblico e o setor privado Ã© fundamental para transformar o mercado, ambos investindo no futuro.

— — —
Texto – Claudia do Valle / Implurb

Foto – “ DivulgaÃ§Ã£o / Arquivo Implurb

Date Created

23 de maio de 2023

Prefeitura de Manaus