

**VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE 01 DE ABRIL A 30 DE JUNHO DE 2026**  
**PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)**

Zona	Bairro	Valores	Zona	Bairro	Valores	Vias Específicas (Lote Frontal ao Alinhamento)	Valores
SUL	Centro	591,51	CENTRO-OESTE	São Geraldo	578,51	<b>Torquato Tapajós (Valor por trecho)</b>	
	N. S. Aparecida	228,93		Vila da Prata	200,65	Flores / Bairro da Paz	443,94
	Pres. Vargas	218,08		São Jorge	232,89	Colônia Santo Antônio / Tarumã	399,56
	Praça 14	661,22		Chapada	500,70	Novo Israel / Tarumã	399,56
	Cachoeirinha	661,22		Dom Pedro I	398,47	Colônia Terra Nova / Tarumã	379,59
	Raiz	179,74		Nova Esperança	178,71	Santa Etelvina / Tarumã Açú	360,60
	São Francisco	215,78		Lírio do Vale	178,71	Lago Azul e ZT Tarumã Açú	324,54
	Petrópolis	179,74		Alvorada	233,86	Zona de Transição Adolpho Ducke	292,08
	Japiim	322,73		Planalto	199,40	<b>Av. Professor Paulo Graça (Valor por trecho)</b>	
	Educandos	174,91		Da Paz	94,65	Tarumã-Açú / Lago Azul	324,54
	Morro da Liberdade	174,91	Redenção	86,00	Zona de Transição Tarumã-Açú	292,08	
	Santa Luzia	174,91	OESTE	Glória	215,98	<b>Avenida do Turismo (Valor por trecho)</b>	
	Betânia	181,49		São Raimundo	215,98	Cel. Jorge Teixeira - Cemitério	550,55
	São Lázaro	181,90		Sto. Antônio	168,53	Cemitério - Av. Santos Dumont	495,49
	Crespo	248,88		Compensa	168,53	Av. Santos Dumont - T. Tapajós (Anel Viário Sul)	455,85
	Vila Buriti	163,72		Sto. Agostinho	93,67	<b>Avenida Margarita (Valor por trecho)</b>	
	Col. Oliveira Machado	187,99		Ponta Negra	461,39	Av. José Henriques B. Rodrigues/ Av. Margarita	379,59
Distrito Industrial I	201,00	Tarumã		181,87	Nova Cidade / Cidade de Deus	341,63	
NORTE	Novo Aleixo	269,00		Tarumã Açú	24,84	Cidade de Deus / Jorge Teixeira	307,46
	Cidade Nova	269,00		Coroado	145,52	Jorge Teixeira / Distrito II	276,72
	Col. Santo Antônio	62,95		São José	145,52	<b>Av. José Lindoso (Valor por trecho)</b>	
	Cidade de Deus	58,22	Zumbi dos Palmares	67,00	Aleixo / Parque Dez / Novo Aleixo	851,18	
	Novo Israel	55,75	Armando Mendes	80,09	Flores / Cidade Nova / Nova Cidade	782,55	
	Monte das Oliveiras	46,06	Tancredo Neves	116,44	Monte das Oliveiras	485,64	
	Col. Terra Nova	64,50	Gilberto Mestrinho	58,22	Santa Etelvina	649,45	
	Nova Cidade	269,00	Mauazinho	26,16	Lago Azul	379,22	
	Santa Etelvina	210,63	Col. Antônio Aleixo	19,26	<b>Av. Brig. Hilário Gurjão (Valor por trecho)</b>		
	Lago Azul	35,35	Jorge Teixeira	116,44	Av. Autaz Mirim / Av. Itaúba	471,56	
CENTRO-SUL	N. S. das Graças	578,51	Distrito Industrial II	27,28	Av. Itaúba / Tv. Montenegro	377,25	
	Adrianópolis	578,51	Puraquequara	12,75	<b>Avenida Coronel Teixeira (Valor por trecho)</b>		
	Aleixo	495,40			Nova Esperança/ Compensa/ Lírio do Vale	516,13	
	Parque Dez (*1)	280,26			Ponta Negra	688,17	
	Parque Dez (*2)	536,49			<b>Rua Belo Horizonte (Valor por trecho)</b>		
	Flores (*3)	145,65			Av. Mário Ypiranga / Av. Umberto Calderaro	1.455,51	
	Flores (*4)	500,70			Av. Umberto Calderaro/ Av. Umberto Calderaro	1.309,96	
	Col. Japonesa	274,63			<b>Avenida Álvaro Maia (Valor por trecho)</b>		
Parque Dez						Praça 14 / Adrianópolis	1.455,51
(*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2).						N.S. das Graças / Centro	1.309,96
(*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.						São Geraldo / Presidente Vargas	1.178,96
Flores						<b>Avenida Ayrão (Valor por trecho)</b>	
(*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4).						Praça 14	1.061,07
(*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.						Centro	954,96
<b>Alteração de Valores</b>						<b>Avenida Cosme Ferreira (Valor por trecho)</b>	
Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.						Coroado/ São José/ Zumbi dos Palmares	453,56
						Armando Mendes/ Gilberto Mestrinho	330,09
						Distrito Industrial II/ Mauazinho/ Col. Antônio Aleixo	259,55
						<b>Outras Vias importantes</b>	
						Av. Djalma Batista	2.371,35
						Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)	656,74
						Av. Umberto Calderaro / Paraíba	
						Rua Maceió, Rua Belém	1.455,51
						Av. Mário Ypiranga / Recife	
						Rua Belém	1.455,51
						Rua Salvador / Rua São Luís	1.601,06
						Ruas: Natal / Teresina / Franco de Sá / Francisco Furtado / Valério B. de Andrade	1.761,16
						Rua Fortaleza	1.937,28
						Av. Nathan Xavier de Albuquerque	560,07
						Av. Max Teixeira	399,56
						Av. Noel Nutels / Av. Camapuã	379,58
						Av. Autaz Mirim	
						Av. Itaúba	471,56
						AM - 010 (Área Rural - Entorno da Via)	7,32
						BR - 174 (Área Rural - Entorno da Via)	8,54