

VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE 01 DE JANEIRO A 31 DE MARÇO DE 2026
PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)

Zona	Bairro	Valores	Zona	Bairro	Valores	Vias Específicas (Lote Frontal ao Alinhamento)	Valores
SUL	Centro	591,51	CENTRO-OESTE	São Geraldo	578,51	Torquato Tapajós (Valor por trecho)	
	N. S. Aparecida	228,93		Vila da Prata	200,65	Flores / Bairro da Paz	443,94
	Pres. Vargas	218,08		São Jorge	232,89	Colônia Santo Antônio / Tarumã	399,56
	Praça 14	661,22		Chapada	500,70	Novo Israel / Tarumã	399,56
	Cachoeirinha	661,22		Dom Pedro I	398,47	Colônia Terra Nova / Tarumã	379,59
	Raiz	179,74		Nova Esperança	178,71	Santa Etelvina / Tarumã Açú	360,60
	São Francisco	215,78		Lírio do Vale	178,71	Lago Azul e ZT Tarumã Açú	324,54
	Petrópolis	179,74		Alvorada	233,86	Zona de Transição Adolpho Ducke	292,08
	Japiim	322,73		Planalto	199,40	Av. Professor Paulo Graça (Valor por trecho)	
	Educandos	174,91		Da Paz	94,65	Tarumã-Açú / Lago Azul	324,54
NORTE	Morro da Liberdade	174,91	OESTE	Redenção	86,00	Zona de Transição Tarumã-Açú	292,08
	Santa Luzia	174,91		Glória	215,98	Avenida do Turismo (Valor por trecho)	
	Betânia	181,49		São Raimundo	215,98	Cel. Jorge Teixeira - Cemitério	550,55
	São Lázaro	181,90		Sto. Antônio	168,53	Cemitério - Av. Santos Dumont	495,49
	Crespo	248,88		Compensa	168,53	Av. Santos Dumont - T. Tapajós (Anel Viário Sul)	455,85
	Vila Buriti	163,72		Sto. Agostinho	93,67	Avenida Margarita (Valor por trecho)	
	Col. Oliveira Machado	187,99		Ponta Negra	461,39	Av. José Heriques B. Rodrigues/ Av Margarita	379,59
	Distrito Industrial I	201,00		Tarumã	181,87	Nova Cidade / Cidade de Deus	341,63
				Tarumã Açú	24,84	Cidade de Deus / Jorge Teixeira	307,46
			LESTE	Coroadó	145,52	Jorge Teixeira / Distrito II	276,72
				São José	145,52	Av. José Lindoso (Valor por trecho)	
				Zumbi	67,00	Aleixo / Parque Dez / Novo Aleixo	851,18
				Armando Mendes	80,09	Flores / Cidade Nova / Nova Cidade	782,55
				Tancredo Neves	116,44	Monte das Oliveiras	485,64
				Gilberto Mestrinho	58,22	Santa Etelvina	649,45
				Mauazinho	26,16	Lago Azul	379,22
				Col. Antônio Aleixo	19,26	Av. Brig. Hilário Gurjão (Valor por trecho)	
				Jorge Teixeira	116,44	Av. Autaz Mirim / Av. Itaúba	471,56
				Distrito Industrial II	27,28	Av. Itaúba / Tv. Montenegro	377,25
CENTRO-SUL	Lago Azul	35,35		Puraquequara	12,75	Avenida Coronel Teixeira (Valor por trecho)	
	N. S. das Graças	578,51				Nova Esperança/ Compensa/ Lírio do Vale	516,13
	Adrianópolis	578,51				Ponta Negra	688,17
	Aleixo	495,40				Rua Belo Horizonte (Valor por trecho)	
	Parque Dez (*1)	280,26				Av. Mário Ypiranga / Av. Umberto Calderaro	1.455,51
	Parque Dez (*2)	536,49				Av Umberto Calderaro/ Av Umberto Calderaro	1.309,96
	Flores (*3)	145,65				Avenida Álvaro Maia (Valor por trecho)	
	Flores (*4)	500,70				Praça 14 / Adrianópolis	1.455,51
	Col. Japonesa	274,63				N.S. das Graças / Centro	1.309,96
						São Geraldo / Presidente Vargas	1.178,96
Parque Dez						Avenida Ayrão (Valor por trecho)	
(*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2).						Praça 14	1.061,07
(*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.						Centro	954,96
Flores						Avenida Cosme Ferreira (Valor por trecho)	
(*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4).						Coroadó/ São José/ Zumbi	453,56
(*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.						Armando Mendes/ Gilberto Mestrinho	330,09
						Dist. Industrial II/ Mauazinho/ Col. Antônio Aleixo	259,55
						Outras Vias importantes	
						Av. Djalma Batista	2.371,35
						Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)	656,74
						Av. Umberto Calderaro / Paraíba	
						Rua Maceió, Rua Belém	1.455,51
						Av. Mário Ypiranga / Recife	
						Rua Belém	1.455,51
						Rua Salvador / Rua São Luís	1.601,06
						Ruas: Natal / Teresina / Franco de Sá /Francisco Furtado / Valério B. de Andrade	1.761,16
						Rua Fortaleza	1.937,28
						Av. Nathan Xavier de Albuquerque	560,07
						Av. Max Teixeira	399,56
						Av. Noel Nutels / Av. Camapuã	379,58
						Av. Autaz Mirim	
						Av. Itaúba	471,56
						AM - 010 (Área Rural - Entorno da Via)	7,32
						BR - 174 (Área Rural - Entorno da Via)	8,54

Obs: Esta tabela não se aplica para fins de créditos tributários.