

VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE 01 DE ABRIL A 30 DE JUNHO DE 2025
PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)

Zona	Bairro	Valores	Zona	Bairro	Valores	Vias Específicas (Lote Frontal ao Alinhamento)	Valores
SUL	Centro	562,82	CENTRO-OESTE	São Geraldo	550,45	Torquato Tapajós (Valor por trecho)	
	N. S. Aparecida	217,82		Vila da Prata	190,92	Flores / Bairro da Paz	422,41
	Pres. Vargas	207,50		São Jorge	221,60	Colônia Santo Antônio / Tarumã	380,18
	Praça 14	629,15		Chapada	476,42	Novo Israel / Tarumã	380,18
	Cachoeirinha	629,15		Dom Pedro I	379,15	Colônia Terra Nova / Tarumã	361,18
	Raiz	171,02		Nova Esperança	170,04	Santa Etelvina / Tarumã Açú	343,11
	São Francisco	205,31		Lírio do Vale	170,04	Lago Azul e ZT Tarumã Açú	308,80
	Petrópolis	171,02		Alvorada	222,52	Zona de Transição Adolpho Ducke	277,91
	Japiim	307,08		Planalto	189,72	Av. Professor Paulo Graça (Valor por trecho)	
	Educandos	166,43		Da Paz	90,06	Tarumã-Açú / Lago Azul	308,80
	Morro da Liberdade	166,43		Redenção	81,83	Zona de Transição Tarumã-Açú	277,91
	Santa Luzia	166,43	OESTE	Glória	205,50	Avenida do Turismo (Valor por trecho)	
	Betânia	172,69		São Raimundo	205,50	Cel. Jorge Teixeira - Cemitério	523,85
	São Lázaro	173,08		Sto. Antônio	160,35	Cemitério - Av. Santos Dumont	471,46
	Crespo	236,81		Compensa	160,35	Av. Santos Dumont - T. Tapajós (Anel Viário Sul)	433,74
	Vila Buriti	155,78		Sto. Agostinho	89,13	Avenida Margarita (Valor por trecho)	
	Col. Oliveira Machado	178,87		Ponta Negra	439,01	Av. José Henriques B. Rodrigues/ Av. Margarita	361,18
	Distrito Industrial I	191,26		Tarumã	173,05	Nova Cidade / Cidade de Deus	325,06
				Tarumã Açú	23,63	Cidade de Deus / Jorge Teixeira	292,55
NORTE	Novo Aleixo	255,95	LESTE	Coroado	138,47	Jorge Teixeira / Distrito II	263,30
	Cidade Nova	255,95		São José	138,47	Av. José Lindoso (Valor por trecho)	
	Col. Santo Antônio	59,90		Zumbi	63,75	Parque Dez / Novo Aleixo	809,90
	Cidade de Deus	55,40		Armando Mendes	76,21	Flores / Cidade Nova	744,59
	Novo Israel	53,05		Tancredo Neves	110,79	Monte das Oliveiras	462,08
	Monte das Oliveiras	43,83		Gilberto Mestrinho	55,40	Santa Etelvina	617,95
	Col. Terra Nova	61,38		Mauazinho	24,90	Lago Azul	360,83
	Nova Cidade	255,95		Col. Antônio Aleixo	18,33	Av. Brig. Hilário Gurjão (Valor por trecho)	
	Santa Etelvina	200,41		Jorge Teixeira	110,79	Av. Autaz Mirim / Av. Itaúba	448,69
	Lago Azul	33,63		Distrito Industrial II	25,95	Av. Itaúba / Tv. Montenegro	358,95
CENTRO-SUL	N. S. das Graças	550,45		Puraquequara	12,13	Avenida Coronel Teixeira (Valor por trecho)	
	Adrianópolis	550,45				Nova Esperança/ Compensa/ Lírio do Vale	491,10
	Aleixo	471,37				Ponta Negra	654,80
	Parque Dez (*1)	266,66				Rua Belo Horizonte (Valor por trecho)	
	Parque Dez (*2)	510,47				Av. Mário Ypiranga / Av. Umberto Calderaro	1.384,91
	Flores (*3)	138,59				Av. Umberto Calderaro/ Av. Umberto Calderaro	1.246,42
	Flores (*4)	476,42				Avenida Álvaro Maia (Valor por trecho)	
						Praça 14 / Adrianópolis	1.384,91
						N.S. das Graças / Centro	1.246,42
						São Geraldo / Presidente Vargas	1.121,78
						Avenida Ayrão (Valor por trecho)	
						Praça 14	1.009,60
						Centro	908,64
						Avenida Cosme Ferreira (Valor por trecho)	
						Coroado/ São José/ Zumbi	431,56
						Armando Mendes/ Gilberto Mestrinho	314,08
						Distrito Industrial II/ Mauazinho/ Colônia Antônio Aleixo	246,96
						Outras Vias importantes	
						Av. Djalma Batista	2.256,34
						Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)	624,88
						Av. Umberto Calderaro / Paraíba	
						Rua Maceió, Rua Belém	1.384,91
						Av. Mário Ypiranga / Recife	
						Rua Belém	1.384,91
						Rua Salvador / Rua São Luís	1.523,41
						Ruas: Natal / Teresina / Franco de Sá / Francisco Furtado / Valério B. de Andrade	1.675,75
						Rua Fortaleza	1.843,32
						Av. Nathan Xavier de Albuquerque	532,91
						Av. Max Teixeira	380,18
						Av. Noel Nutels / Av. Camapuã	361,17
						Av. Autaz Mirim	
						Av. Itaúba	448,69
						AM - 010 (Área Rural - Entorno da Via)	6,97
						BR - 174 (Área Rural - Entorno da Via)	8,12

Parque Dez
(*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2).
(*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.
Flores
(*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4).
(*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.

<u>Alteração de Valores</u>
Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.