Procuradoria Geral do Município

Prefeitura de Manaus

SRIAP - SUPERINTENDÊNCIA DO REGISTRO IMOBILIÁRIO AVALIAÇÃO E PERÍCIA
Endereço: Av. Brasil, Nº 2.971, Compensa, Cep – 69036-110
Telefone: (92) 3625-8405

VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R$ - VALIDADE DE 01 DE JANEIRO A 31 DE MARÇO DE 2024

PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)

Zona	Bairro	Valores
SUL	Centro	541,33
	N. S. Aparecida	209,51
	Pres. Vargas	199,58
	Praça 14	605,13
	Cachoeirinha	605,13
	Raiz	164,49
	São Francisco	197,47
	Petrópolis	164,49
	Japiim	295,36
	Educandos	160,07
	Morro da Liberdade	160,07
	Santa Luzia	160,07
	Betânia	166,10
	São Lázaro	166,47
	Crespo	227,77
	Vila Buriti	149,83
	Col. Oliveira Machado	172,04
	Distrito Industrial I	183,95
NORTE	Novo Aleixo	246,18
	Cidade Nova	246,18
	Col. Santo Antônio	57,61
	Cidade de Deus	53,28
	Novo Israel	51,02
	Monte das Oliveiras	42,15
	Col. Terra Nova	59,03
	Nova Cidade	246,18
	Santa Etelvina	192,76
	Lago Azul	32,35
CENTRO-SUL	N. S. das Graças	529,43
	Adrianópolis	529,43
	Aleixo	453,37
	Parque Dez (*1)	256,48
	Parque Dez (*2)	490,98
	Flores (*3)	133,29
	Flores (*4)	458,23

Zona	Bairro	Valores
CENTRO-OESTE	São Geraldo	529,43
	Vila da Prata	183,63
	São Jorge	213,14
	Chapada	458,23
	Dom Pedro I	364,67
	Nova Esperança	163,55
	Lírio do Vale	163,55
	Alvorada	214,02
	Planalto	182,48
	Da Paz	86,62
	Redenção	78,70
OESTE	Glória	197,66
	São Raimundo	197,66
	Sto. Antônio	154,23
	Compensa	154,23
	Sto. Agostinho	85,73
	Ponta Negra	422,25
	Tarumã	166,44
	Tarumã Açu	22,73
LESTE	Coroado	133,18
	São José	133,18
	Zumbi	61,31
	Armando Mendes	73,30
	Tancredo Neves	106,56
	Gilberto Mestrinho	53,28
	Mauazinho	23,94
	Col. Antônio Aleixo	17,63
	Jorge Teixeira	106,56
	Distrito Industrial II	24,96
	Puraquequara	11,67

Vias Específicas (Lote Frontal ao Alinhamento)	Valores
Torquato Tapajós (Valor por trecho)	
Flores / Bairro da Paz	406,28
Colônia Santo Antônio / Tarumã	365,67
Novo Israel / Tarumã	365,67
Colônia Terra Nova / Tarumã	347,39
Santa Etelvina / Tarumã Açu	330,01
Lago Azul e ZT Tarumã Açu	297,01
Zona de Transição Adolpho Ducke	267,30
Av. Professor Paulo Graça (Valor por trecho)	
Tarumã-Açú / Lago Azul	297,01
Zona de Transição Tarumã-Açú	267,30
Avenida do Turismo (Valor por trecho)	
Cel. Jorge Teixeira - Cemitério	503,85
Cemitério - Av. Santos Dumont	453,46
Av. Santos Dumont - T. Tapajós (Anel Viário Sul)	417,18
Avenida Margarita (Valor por trecho)	
Av. José Heriques B. Rodrigues/ Av Margarita	347,39
Nova Cidade / Cidade de Deus	312,65
Cidade de Deus / Jorge Teixeira	281,38
Jorge Teixeira / Distrito II	253,25
Av. José Lindoso (Valor por trecho)	
Parque Dez / Novo Aleixo	778,97
Flores / Cidade Nova	716,17
Monte das Oliveiras	444,44
Santa Etelvina	594,36
Lago Azul	347,05
Av. Brig. Hilário Gurjão (Valor por trecho)	
Av. Autaz Mirim / Av. Itaúba	431,56
Av. Itaúba / Tv. Montenegro	345,25
Avenida Coronel Teixeira (Valor por trecho)	
Nova Esperança/ Compensa/ Lírio do Vale	472,35
Ponta Negra	629,80
Rua Belo Horizonte (Valor por trecho)	
Av. Mário Ypiranga / Av Umberto Calderaro	1.332,04
Av Umberto Calderaro/ Av Umberto Calderaro	1198,84
Avenida Álvaro Maia (Valor por trecho)	
Praça 14 / Adrianópolis	1.332,04
N.S. das Graças / Centro	1.198,84
São Geraldo / Presidente Vargas	1.078,95
Avenida Ayrão (Valor por trecho)	
Praça 14	971,06
Centro	873,95
Outras Vias importantes	
Av. Djalma Batista	2.170,19
Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)	601,03
Av. Umberto Calderaro / Paraíba	1.332,04
Rua Maceió, Rua Belém	
Av. Mário Ypiranga / Recife	
Av. Nathan Xavier de Albuquerque	512,56
Av. Max Teixeira	365,67
Av. Noel Nutels / Av. Camapuã	347,38
Av. Autaz Mirim	431,56
Av. Itaúba	
Av. Cosme Ferreira (São José/ Zumbi)	
AM - 010 (Área Rural - Entorno da Via)	6,70
BR - 174 (Área Rural - Entorno da Via)	7,81

Parque Dez
(*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2). (*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.
Flores
(*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4). (*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.

Alteração de Valores

Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.