



VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE DE 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2023
PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)

Zona	Bairro	Valores
SUL	Centro	521,78
	N. S. Aparecida	201,94
	Pres. Vargas	192,37
	Praça 14	583,27
	Cachoeirinha	583,27
	Raiz	158,55
	São Francisco	190,34
	Petrópolis	158,55
	Japiim	284,69
	Educandos	154,29
	Morro da Liberdade	154,29
	Santa Luzia	154,29
	Betânia	160,10
	São Lázaro	160,46
	Crespo	219,54
	NORTE	Vila Buriti
Col. Oliveira Machado		165,83
Distrito Industrial I		177,31
Novo Aleixo		237,29
Cidade Nova		237,29
Col. Santo Antônio		55,53
Cidade de Deus		51,36
Novo Israel		49,18
Monte das Oliveiras		40,63
Col. Terra Nova		56,90
CENTRO-SUL	Nova Cidade	237,29
	Santa Etelvina	185,80
	Lago Azul	31,18
	N. S. das Graças	510,31
	Adrianópolis	510,31
	Aleixo	437,00
	Parque Dez (*1)	247,22
	Parque Dez (*2)	473,25
Flores (*3)	128,48	
Flores (*4)	441,68	

Zona	Bairro	Valores	
CENTRO-OESTE	São Geraldo	510,31	
	Vila da Prata	177,00	
	São Jorge	205,44	
	Chapada	441,68	
	Dom Pedro I	351,50	
	Nova Esperança	157,64	
	Lírio do Vale	157,64	
	Alvorada	206,29	
	Planalto	175,89	
	Da Paz	83,49	
	Redenção	75,86	
	OESTE	Glória	190,52
		São Raimundo	190,52
		Sto. Antônio	148,66
		Compensa	148,66
		Sto. Agostinho	82,63
Ponta Negra		407,00	
Tarumã		160,43	
Tarumã Açú		21,91	
Coroado		128,37	
São José		128,37	
LESTE	Zumbi	59,10	
	Armando Mendes	70,65	
	Tancredo Neves	102,71	
	Gilberto Mestrinho	51,36	
	Mauzinho	23,08	
	Col. Antônio Aleixo	16,99	
	Jorge Teixeira	102,71	
	Distrito Industrial II	24,06	
Puraquequara	11,25		

Vias Específicas (Lote Frontal ao Alinhamento)	Valores
Torquato Tapajós (Valor por trecho)	
Flores / Bairro da Paz	391,61
Colônia Santo Antônio / Tarumã	352,46
Novo Israel / Tarumã	352,46
Colônia Terra Nova / Tarumã	334,84
Santa Etelvina / Tarumã Açú	318,09
Lago Azul e ZT Tarumã Açú	286,28
Zona de Transição Adolpho Ducke	257,65
Av. Professor Paulo Graça (Valor por trecho)	
Tarumã-Açú / Lago Azul	286,28
Zona de Transição Tarumã-Açú	257,65
Av. José Heriques B. Rodrigues/ Av Margarita	
	334,84
Av. Max Teixeira	
	352,46
Av. Noel Nutels / Av. Camapuã	
	334,83
Av. Autaz Mirim	
Av. Itaúba	415,97
Av. Cosme Ferreira (São José/ Zumbi)	
Av. Brig. Hilário Gurjão (Valor por trecho)	
Av. Autaz Mirim / Av. Itaúba	415,97
Av. Itaúba / Tv. Montenegro	332,78
Av. José Lindoso (Valor por trecho)	
Parque Dez / Novo Aleixo	750,84
Flores / Cidade Nova	690,30
Monte das Oliveiras	428,39
Santa Etelvina	572,89
Lago Azul	334,52
Av. Nathan Xavier de Albuquerque	
	494,05
Av. Djalma Batista	
	2.091,81
Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)	
	579,32
Umberto Calderaro / Paraíba	
Rua Maceió, Rua Belém	1.283,93
Av. Mário Ypiranga / Recife	
Avenida Coronel Teixeira (Valor por trecho)	
Nova Esperança/ Compensa/ Lírio do Vale	455,29
Ponta Negra	607,05
Avenida do Turismo (Valor por trecho)	
Cel. Jorge Teixeira - Cemitério	485,65
Cemitério - Av. Santos Dumont	437,08
Av. Santos Dumont - T. Tapajós (Anel Viário Sul)	402,11
Área Rural - Entorno Rodovias	
AM - 010	6,46
BR - 174	7,53

Parque Dez
(*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2).
(*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.
Flores
(*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4).
(*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.

Alteração de Valores
Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.