

**VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE DE 01 DE JANEIRO A 31 DE MARÇO DE 2023**  
**PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)**

Zona	Bairro	Valores	Zona	Bairro	Valores	Vias Específicas (Lote Frontal ao Alinhamento)	Valores	
<b>SUL</b>	Centro	521,78	<b>CENTRO-OESTE</b>	São Geraldo	510,31	Torquato Tapajós (Valor por trecho)		
	N. S. Aparecida	201,94		Vila da Prata	177,00	Flores / Bairro da Paz	391,61	
	Pres. Vargas	192,37		São Jorge	205,44	Colônia Santo Antônio / Tarumã	352,46	
	Praça 14	583,27		Chapada	441,68	Novo Israel / Tarumã	352,46	
	Cachoeirinha	583,27		Dom Pedro I	351,50	Colônia Terra Nova / Tarumã	334,84	
	Raiz	158,55		Nova Esperança	157,64	Santa Etelvina / Tarumã Açú	318,09	
	São Francisco	190,34		Lírio do Vale	157,64			
	Petrópolis	158,55		Alvorada	206,29	Av. José Heriques B. Rodrigues/Av Margarita	334,84	
	Japiim	284,69		Planalto	175,89			
	Educandos	154,29		Da Paz	83,49	Av. Max Teixeira	352,46	
	Morro da Liberdade	154,29		Redenção	75,86	Av. Noel Nutels / Av. Camapuã	334,83	
	Santa Luzia	154,29						
	Betânia	160,10		<b>OESTE</b>	Glória	190,52	Av. Autaz Mirim	415,97
	São Lázaro	160,46			São Raimundo	190,52	Av. Itaúba	
	Crespo	219,54			Sto. Antônio	148,66	Av. Cosme Ferreira (São José/Zumbi)	
	Vila Buriti	144,42	Compensa		148,66			
	Col. Oliveira Machado	165,83	Sto. Agostinho		82,63	Av. Brig. Hilário Gurjão (Valor por trecho)		
Distrito Industrial I	177,31	Ponta Negra	407,00		Av. Autaz Mirim / Av. Itaúba	415,97		
		Tarumã	160,43		Av. Itaúba / Tv. Montenegro	332,78		
		Tarumã Açú	21,91					
		Coroado	128,37		Av. José Lindoso (Valor por trecho)			
		São José	128,37		Parque Dez / Novo Aleixo	750,84		
<b>NORTE</b>	Novo Aleixo	237,29	Zumbi	59,10	Flores / Cidade Nova	690,30		
	Cidade Nova	237,29	Armando Mendes	70,65	Monte das Oliveiras	428,39		
	Col. Santo Antônio	55,53	Tancredo Neves	102,71	Santa Etelvina	572,89		
	Cidade de Deus	51,36	Gilberto Mestrinho	51,36	Lago Azul	334,52		
	Novo Israel	49,18	Mauzinho	23,08				
	Monte das Oliveiras	40,63	Col. Antônio Aleixo	16,99	Av. Nathan Xavier de Albuquerque	494,05		
	Col. Terra Nova	56,90	Jorge Teixeira	102,71				
	Nova Cidade	237,29	Distrito Industrial II	24,06	Av. Djalma Batista	2.091,81		
	Santa Etelvina	185,80	Puraquequara	11,25	Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)	579,32		
	Lago Azul	31,18			Umberto Calderaro / Paraíba	1.283,93		
					Rua Maceió, Rua Belém			
<b>CENTRO-SUL</b>	N. S. das Graças	510,31			Av. Mário Ypiranga / Recife			
	Adrianópolis	510,31						
	Aleixo	437,00			Avenida Coronel Teixeira (Valor por trecho)			
	Parque Dez (*1)	247,22			Nova Esperança/ Compensa/ Lírio do Vale	455,29		
	Parque Dez (*2)	473,25			Ponta Negra	607,05		
	Flores (*3)	128,48						
Flores (*4)	441,68			Avenida do Turismo (Valor por trecho)				
				Cel. Jorge Teixeira - Cemitério	485,65			
				Cemitério - Av. Santos Dumont	437,08			
				Área Rural - Entorno Rodovias				
				BR - 174	7,53			
				AM - 010	6,46			

Parque Dez

(\*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (\*2).

(\*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.

Flores

(\*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (\*4).

(\*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.

Alteração de Valores

Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.