



VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE DE 01 DE JANEIRO A 31 DE MARÇO DE 2023
PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)

Zona	Bairro	Valores	Zona	Bairro	Valores	Vias Específicas (Lote Frontal ao Alinhamento)	Valores	
SUL	Centro	521,78	CENTRO-OESTE	São Geraldo	510,31	Torquato Tapajós (Valor por trecho)		
	N. S. Aparecida	201,94		Vila da Prata	177,00	Flores / Bairro da Paz	391,61	
	Pres. Vargas	192,37		São Jorge	205,44	Colônia Santo Antônio / Tarumã	352,46	
	Praça 14	583,27		Chapada	441,68	Novo Israel / Tarumã	352,46	
	Cachoeirinha	583,27		Dom Pedro I	351,50	Colônia Terra Nova / Tarumã	334,84	
	Raiz	158,55		Nova Esperança	157,64	Santa Etelvina / Tarumã Açú	318,09	
	São Francisco	190,34		Lírio do Vale	157,64			
	Petrópolis	158,55		Alvorada	206,29	Av. José Heriques B. Rodrigues/Av Margarita	334,84	
	Japiim	284,69		Planalto	175,89			
	Educandos	154,29		Da Paz	83,49	Av. Max Teixeira	352,46	
	Morro da Liberdade	154,29		Redenção	75,86	Av. Noel Nutels / Av. Camapuã	334,83	
	Santa Luzia	154,29						
	Betânia	160,10		OESTE	Glória	190,52	Av. Autaz Mirim	415,97
	São Lázaro	160,46			São Raimundo	190,52	Av. Itaúba	
	Crespo	219,54			Sto. Antônio	148,66	Av. Cosme Ferreira (São José/Zumbi)	
	Vila Buriti	144,42			Compensa	148,66		
Col. Oliveira Machado	165,83	Sto. Agostinho	82,63		Av. Brig. Hilário Gurjão (Valor por trecho)			
Distrito Industrial I	177,31	Ponta Negra	407,00		Av. Autaz Mirim / Av. Itaúba	415,97		
NORTE	Novo Aleixo	237,29	Tarumã		160,43	Av. Itaúba / Tv. Montenegro	332,78	
	Cidade Nova	237,29	Tarumã Açú		21,91			
	Col. Santo Antônio	55,53	Coroado		128,37	Av. José Lindoso (Valor por trecho)		
	Cidade de Deus	51,36	São José		128,37	Parque Dez / Novo Aleixo	750,84	
	Novo Israel	49,18	Zumbi		59,10	Flores / Cidade Nova	690,30	
	Monte das Oliveiras	40,63	Armando Mendes		70,65	Monte das Oliveiras	428,39	
	Col. Terra Nova	56,90	Tancredo Neves		102,71	Santa Etelvina	572,89	
	Nova Cidade	237,29	Gilberto Mestrinho		51,36	Lago Azul	334,52	
	Santa Etelvina	185,80	Mauzinho		23,08			
	Lago Azul	31,18	Col. Antônio Aleixo		16,99	Av. Nathan Xavier de Albuquerque	494,05	
	CENTRO-SUL	N. S. das Graças	510,31	Jorge Teixeira	102,71			
		Adrianópolis	510,31	Distrito Industrial II	24,06	Av. Djalma Batista	2.091,81	
		Aleixo	437,00	Puraquequara	11,25	Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez)	579,32	
		Parque Dez (*1)	247,22			Umberto Calderaro / Paraíba	1.283,93	
Parque Dez (*2)		473,25			Rua Maceió, Rua Belém			
Flores (*3)		128,48			Av. Mário Ypiranga / Recife			
Flores (*4)		441,68						
Parque Dez				Avenida Coronel Teixeira (Valor por trecho)				
(*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2).				Nova Esperança/ Compensa/ Lírio do Vale	455,29			
(*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.				Ponta Negra	607,05			
Flores								
(*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4).				Avenida do Turismo (Valor por trecho)				
(*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga.				Cel. Jorge Teixeira - Cemitério	485,65			
				Cemitério - Av. Santos Dumont	437,08			
				Área Rural - Entorno Rodovias				
				BR - 174	7,53			
				AM - 010	6,46			

Alteração de Valores

Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.