ATA DA OITAVA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 2021 DO CONSELHO MUNICIPAL DE PREVIDÊNCIA DA MANAUS PREVIDÊNCIA – CMP.

Aos 22 (vinte e dois) dias do mês de dezembro de 2021 (dois mil e vinte e um), às 09h05 (nove horas e cinco minutos), por meio de videoconferência, reuniu-se o Conselho Municipal de Previdência – CMP. Presentes os Conselheiros **Lyvia Belém Martins Guimarães** (Presidente-Suplente), **Vanessa Cardoso Carneiro** (Conselheira Titular), **Maria Edna Araújo** (Conselheira Titular), **Altina Magalhães de Souza** (Conselheira Titular), **Rossicleide Brandão da Fonseca** (Conselheira Titular) e **Walber Moraes dos Reis** (Conselheiro Titular), bem como os **Convidados Flávio Rodrigues de Castro**, representante da Superintendência de Investimentos da Manaus Previdência, e os representantes da empresa H C Coletas do Brasil, quais sejam, **Matheus Silva**, Engenheiro Civil, e **Helena Nascimento**. **Iniciada a reunião, a Presidente-Suplente passou** à leitura da pauta do dia, que constaram de dois itens: 1. Aprovação dos Laudos de Reavaliações dos Imóveis da Manaus Previdência; e 2. Aprovação da Política de Investimentos/2022. **Com a palavra, a Presidente-Suplente do Conselho salientou** que ambos os documentos foram enviados com antecedência, via sistema Siged e aplicativo de mensagem instantânea, para conhecimento e análise por parte de todos os Conselheiros. **Ato contínuo, a Presidente-Suplente convidou** o Engenheiro Civil da empresa H C Coletas do Brasil, inscrita no CNPJ sob n. 26.714.087/0001-52, para apresentar os resultados constantes dos Laudos de Reavaliações dos Imóveis da Manaus Previdência, elaborados pela referida empresa. **Dada a palavra ao Sr. Matheus Silva, este iniciou** sua explanação pelo Laudo de Avaliação do imóvel onde está situada a sede da Manaus Previdência, localizado na Avenida Constantino Nery, n° 2.480, Chapada, Manaus/AM, CEP 69050-001. **Esclareceu o Engenheiro Civil** que, em síntese, a edificação possuía pouco mais de 2.000m^2 (dois mil metros quadrados) de área construída, contudo, o terreno apresentaria um grande valor, sendo uma área de 9.000,00m^2 (nove mil metros quadrados) em uma localização comercialmente significativa, razão pela qual o imóvel, juntamente com suas benfeitorias, foi avaliado em R$ 12.232.163,89 (Doze Milhões Duzentos e Trinta e Dois Mil Cento e Sessenta e Três Reais e Oitenta e Nove Centavos). **O representante da empresa responsável pela elaboração do referido Laudo**

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: WALBER MORAES DOS REIS EM 10/01/2022 08:40:49
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: VANESSA CARDOSO CARNEIRO EM 10/01/2022 08:34:24
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 4 USUARIOS
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CODIGO: 0454E7C0

ressalvou, contudo, que o potencial de liquidez do imóvel seria de baixo a médio, tendo em vista o atual cenário da construção, a instabilidade econômica e o próprio porte da obra, que inviabilizaria eventual compra em curto prazo. **Dada a palavra à Sra. Vanessa Cardoso Carneiro, esta indagou** ao Sr. Matheus Silva como seria possível promover a valorização do referido imóvel, considerando sua evidente desvalorização, desde a última avaliação, realizada em 2019. O Engenheiro Civil, então, respondeu que o referido imóvel teria sido avaliado em aproximadamente R$ 14.000.000,00 (Quatorze Milhões de Reais), se não fosse pela presença de um corpo de água de pequeno porte (igarapé) nas dependências da propriedade, bem como reparos de baixa complexidade, a serem realizados na estrutura do imóvel. **A Presidente-Suplente, então, ressalvou** a necessidade de realizar manutenções constantes na unidade, de modo a evitar a depreciação do imóvel. **Ato contínuo, o Engenheiro Civil da empresa H C Coletas do Brasil informou**, no que tange ao segundo imóvel avaliado, localizado na Av. Floriano Peixoto, n. 134, Esq. R. Quintino Bocaiúva e R. Mundurucus, Centro, Manaus/AM, CEP 69050-070, mais conhecido como Edifício Garagem, que o prédio atualmente encontra-se hodiernamente sem uso, com bastante umidade e infiltrações, vigas e lajes com ferragens expostas e em avançado estado de corrosão, além de lajes deformadas, diversas fissuras e inúmeras aberturas em vigas, lajes, pilares e muretas de proteção, o que interferiu, significativamente, na avaliação do referido imóvel, cujo valor avaliado fora fixado em R$ 15.465.046,86 (Quinze Milhões Quatrocentos e Sessenta e Cinco Mil e Quarenta e Seis Reais e Oitenta e Seis Centavos), já estando incluído o valor do terreno, acrescido das benfeitorias. **Com a palavra, a Presidente-Suplente discorreu** sobre as dificuldades de reforma e alienação envolvendo o imóvel em questão, ressalvando que, de acordo com o último laudo pericial realizado em 2019, o valor que custaria para proceder às reformas necessárias era praticamente igual ao valor de mercado do imóvel, o que tornava inviável a implementação de reformas, a título de benfeitorias. **Contudo, assegurou, ainda, a Presidente-Suplente** que a intenção desta reavaliação era justamente obter um valor de mercado atualizado, para que fosse possível dar seguimento aos trâmites de alienação da propriedade, o que estaria previsto para acontecer em 2022. **A Sra. Vanessa Cardoso Carneiro, então, indagou** se, caso o imóvel fosse a leilão, o valor mínimo do lance inicial corresponderia ao valor indicado no laudo técnico de

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: WALBER MORAES DOS REIS EM 10/01/2022 08:40:49
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: VANESSA CARDOSO CARNEIRO EM 10/01/2022 08:34:24
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 4 USUARIOS
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CODIGO: 0454E7C0

avaliação, ao que a Presidente-Suplente respondeu que sim. **Em seguida, o Sr. Matheus Silva esclareceu** os pontos relevantes da avaliação do imóvel **localizado** na Rua Luiz Antony, n. 115, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-100, de menor complexidade, destacando o fato de que a unidade possuía vedações em alvenaria, indicando uma construção de padronização antiga, construída com pedras, cal e tijolos de barro, além de telhas de barro. **O Engenheiro Civil, então, informou** que, em virtude das características da edificação de cunho histórico e originalmente residencial, o valor do imóvel fora avaliado em R$ 565.451,02 (Quinhentos e Sessenta e Cinco Mil Quatrocentos e Cinquenta e Um Reais e Dois Centavos). **Dada a palavra à Sra. Vanessa Cardoso Carneiro, esta comentou** acerca da significativa desvalorização do imóvel, quando comparado ao valor indicado no laudo de avaliação anterior, realizado em 2019, ao passo que a Sra. Helena Nascimento respondeu que o cenário do mercado de imóveis naquele período era bem distinto do atual, influenciado pela inflação e instabilidade política e econômica. **Em seguida, Presidente-Suplente agradeceu** as informações prestadas pelo Sr. Matheus Silva e pela Sra. Helena Nascimento, parabenizando a empresa H C Coletas do Brasil pelo trabalho realizado, tendo tal elogio sido reforçado por todos os demais membros do Conselho. **Registrou-se, então,** a saída dos representantes da empresa H C Coletas do Brasil, Matheus Silva, Engenheiro Civil, e Helena Nascimento, da sala virtual de reunião. **Após, a Presidente-Suplente, então, submeteu** à deliberação dos Conselheiros, os Laudos de Reavaliações dos Imóveis da Manaus Previdência, para discussão e aprovação. **Em discussão, os membros do Conselho elogiaram as apresentações realizadas,** ressalvando que, por se tratar de um laudo técnico, não haveria fundamentos para desconstituí-lo, pelo que caberia ao Conselho, por conseguinte, aprová-lo. **Em seguida, a Sra. Vanessa Cardoso Carneiro fez** questão de externar sua preocupação em relação ao imóvel conhecido como “Garajão”, salientando, todavia, que não contesta o valor de mercado apurado pela empresa contratada, que fez uso de ferramentas técnicas para obter o resultado ora analisado pela Comissão. **Em votação, os Laudos de Reavaliações dos Imóveis da Manaus Previdência foram aprovados, por unanimidade. Em seguida, a Presidente-Suplente passou** a palavra ao servidor da Superintendência de Investimentos da Manaus Previdência, Sr. Flávio Rodrigues de Castro, que discorreu, minuciosamente, sobre a Política de Investimentos da Manaus

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: WALBER MORAES DOS REIS EM 10/01/2022 08:40:49
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: VANESSA CARDOSO CARNEIRO EM 10/01/2022 08:34:24
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 4 USUARIOS
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CODIGO: 0454E7C0

Manaus Previdência
Autarquia Municipal

Manaus
Prefeitura Municipal

Previdência para o ano-exercício 2022 (dois mil e vinte e dois), tendo abordado os tópicos de Cenário Econômico (brasileiro e internacional), Inflação, Estratégias de Alocações de Recursos, Diversificação e Monitoramento da Carteira, Fundo Administrativo – Taxa de Administração, Planos Financeiro e Previdenciário, além de Alocação Objetivo para o Plano Previdenciário. **Outrossim, salientou o Servidor** que a modificação mais relevante da Política de Investimento para o ano-exercício 2022 seria a possibilidade de investimentos relacionados ao empréstimo consignado, os quais, por serem de baixíssimo risco, não iriam interferir na higidez dos investimentos. **Após o encerramento da apresentação do item de número 2 (dois) da pauta, a Presidente-Suplente agradeceu** ao Sr. Flávio Rodrigues de Castro pela contribuição, o qual se retirou da sala virtual de reunião, logo em seguida. **Na presença apenas dos membros do Conselho, a Presidente-Suplente submeteu** à deliberação dos Conselheiros a Política de Investimentos para o ano-exercício 2022, para discussão e aprovação. **Em discussão, a Sra. Vanessa Cardoso Carneiro salientou** que, por se tratar de um assunto técnico, e que envolve matéria específica, o Conselho deveria confiar na *expertise* da Superintendência de Investimentos da Manaus Previdência, que entregou documento devidamente fundamentado, pelo que se manifestava favorável à aprovação da Política de Investimento para o ano-exercício 2022. **Noutro giro, a Sra. Maria Edna Araújo rememorou** os inúmeros prêmios recebidos pela Manaus Previdência, o que teria sido fruto de uma Política de Investimentos de elevada qualidade técnica, pelo que também se manifestou favorável à aprovação do documento. **Em votação, a Política de Investimentos para o ano-exercício 2022 foi aprovada, por unanimidade.** Não havendo mais nada a ser tratado, a Presidente-Suplente agradeceu aos presentes e deu por encerrada a reunião, às 11h15 (onze horas e quinze minutos), da qual, eu, **Vanessa Cardoso Carneiro**, atuando como secretária, participei e lavrei a presente Ata, que assino com os demais Membros/Conselheiros do Conselho Municipal de Previdência.

Lyvia Belém Martins Guimarães (Presidente-Suplente do CMP).....

Altina Magalhães de Souza (membro conselheira titular).....

Walber Moraes dos Reis (membro conselheiro titular).....

Maria Edna Araújo (membro conselheira titular).....

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: WALBER MORAES DOS REIS EM 10/01/2022 08:40:49
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: VANESSA CARDOSO CARNEIRO EM 10/01/2022 08:34:24
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 4 USUARIOS
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CODIGO: 0454E7C0

Vanessa Cardoso Carneiro (membro conselheira titular).....

Rossicleide Brandão da Fonseca (membro conselheira titular) .....

Endereço:
Av. Constantino Nery, Nº 2.480 Chapada, CEP 69.050-001.
Telefone: (92) 3184-8000

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: WALBER MORAES DOS REIS EM 10/01/2022 08:40:49
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: VANESSA CARDOSO CARNEIRO EM 10/01/2022 08:34:24
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 4 USUARIOS
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CODIGO: 0454E7C0



REGISTROS DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS

O arquivo ata_da_8__reuniao_extraordinaria_22.12.2021.pdf.p7s do documento **2021.17848.17917.9.021714** foi assinado pelos signatários

DADOS DO SIGNATÁRIO	DADOS DA ASSINATURA
LYVIA BELEM MARTINS GUIMARAES 444.581.182-34	23/12/2021 13:04:53 (CERTIFICADO DIGITAL)
ALTINA MAGALHÃES DE SOUZA 193.214.142-15	23/12/2021 14:36:57 (LOGIN E SENHA)
MARIA EDNA ARAÚJO 308.951.383-87	28/12/2021 23:14:34 (LOGIN E SENHA)
ROSSICLEIDE BRANDÃO DA FONSECA 034.316.572-49	03/01/2022 13:24:40 (LOGIN E SENHA)
VANESSA CARDOSO CARNEIRO 343.958.222-15	10/01/2022 08:34:24 (LOGIN E SENHA)
WALBER MORAES DOS REIS 240.504.072-72	10/01/2022 08:40:49 (LOGIN E SENHA)