ATA DA QUINTA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO ANO DE 2021 DO CONSELHO FISCAL DA MANAUS PREVIDÊNCIA – COFIS.

Aos 21 (vinte e um) dias do mês de dezembro de 2021 (dois mil e vinte), às 09h (nove horas), por meio de videoconferência, com a presença dos Membros do COFIS, **Suani dos Santos Braga** (Presidente), **Eli Camilo Cústodio** (membro titular), **Mariolinda Côrrea Garcia dos Santos** (membro titular) e **Antonio da Silva Breves** (membro titular). Registrou-se, ainda, a presença dos convidados **Lyvia Belém Martins Guimarães,** Diretora-Presidente da Manaus Previdência, em exercício, **Flávio Rodrigues de Castro**, representante da Superintendência de Investimento da Manaus Previdência, e dos representantes da empresa H C Coletas do Brasil, quais sejam, **Matheus Silva**, Engenheiro Civil, e **Helena Nascimento**. **Iniciada a reunião, a Presidente passou** à leitura da pauta do dia, que constaram de dois itens: 1. Aprovação dos Laudos de Reavaliações dos Imóveis da Manaus Previdência; e 2. Aprovação da Política de Investimentos/2022. **Com a palavra, a Presidente do Conselho salientou** que ambos os documentos foram enviados com antecedência, via sistema Siged e aplicativo de mensagem instantânea, para conhecimento e análise por parte de todos os Conselheiros. **Ato contínuo, a Presidente convidou** o Engenheiro Civil da empresa H C Coletas do Brasil, inscrita no CNPJ sob n. 26.714.087/0001-52, para apresentar os resultados constante dos Laudos de Reavaliações dos Imóveis da Manaus Previdência, elaborados pela referida empresa. **Dada a palavra ao Sr. Matheus Silva, este iniciou** sua explanação pelo Laudo de Avaliação do imóvel sede da Manaus Previdência, localizado na Avenida Constantino Nery, n° 2.480, Chapada, Manaus/AM, CEP 69050-001. **Esclareceu o Engenheiro Civil** que, em síntese, a edificação possuía pouco mais de 2.000m^2 (dois mil metros quadrados) de área construída, contudo, o terreno apresentaria um grande valor, sendo uma área de 9.000,00m^2 (nove mil metros quadrados) em uma área comercialmente significativa, razão pela qual o imóvel, juntamente com suas benfeitorias, foi avaliado em R$ 12.232.163,89 (Doze Milhões Duzentos e Trinta e Dois Mil Cento e Sessenta e Três Reais e Oitenta e Nove Centavos). **O representante da empresa responsável pela elaboração do referido Laudo ressalvou**, contudo, que o potencial de liquidez do imóvel seria de baixo a médio, tendo em vista que o atual cenário da construção e o próprio porte da obra, que

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ANTONIO DA SILVA BREVES EM 21/12/2021 16:13:00
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: MARIOLINDA CORREA GARCIA DOS SANTOS EM 21/12/2021 15:47:33
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 2 USUARIOS
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CODIGO: 920360AE

inviabilizaria eventual compra em curto prazo. **No que tange ao segundo imóvel avaliado, localizado na Av. Floriano Peixoto, n. 134, Esq. R. Quintino Bocaiúva e R. Mundurucus, Centro, Manaus/AM, CEP 69050-070, mais conhecido como Edifício Garagem, o Engenheiro Civil da empresa H C Coletas do Brasil informou** que o prédio atualmente encontra-se hodiernamente sem uso, com bastante umidade e infiltrações, vigas e lajes com ferragens expostas e em avançado estado de corrosão, além de lajes deformadas, diversas fissuras e inúmeras aberturas em vigas, lajes, pilares e muretas de proteção, o que interferiu, significativamente, na avaliação do referido imóvel, cujo valor avaliado fora fixado em R$ 15.465.046,86 (Quinze Milhões Quatrocentos e Sessenta e Cinco Mil e Quarenta e Seis Reais e Oitenta e Seis Centavos), já estando incluído o valor do terreno, acrescido das benfeitorias. **Ato contínuo, o Sr. Matheus Silva esclareceu** os pontos relevantes da avaliação do imóvel localizado na Rua Luiz Antony, n. 115, Centro, Manaus/AM, CEP 69010-100, de menor complexidade, destacando o fato de que a unidade possuía vedações em alvenaria, indicando uma construção de padronização antiga, construída com pedras, cal e tijolos de barro, além de telhas de barro. **O Engenheiro Civil, então, informou** que, em virtude das características da edificação de cunho histórico e originalmente residencial, o valor do imóvel fora avaliado em R$ 565.451,02 (Quinhentos e Sessenta e Cinco Mil Quatrocentos e Cinquenta e Um Reais e Dois Centavos). **Em seguida, Presidente agradeceu** as informações prestadas pelo Sr. Matheus Silva, parabenizando a empresa H C Coletas do Brasil pelo trabalho realizado, tendo tal elogio sido reforçado por todos os demais membros do Conselho. **Registrou-se, então,** a saída dos representantes da empresa H C Coletas do Brasil, Matheus Silva, Engenheiro Civil, e Helena Nascimento, da sala virtual de reunião. **Após, a Presidente, então, passou** a palavra ao servidor da Superintendência de Investimento da Manaus Previdência, Sr. Flávio Rodrigues de Castro, que discorreu, minunciosamente, sobre a Política de Investimentos da Manaus Previdência para o ano-exercício 2022 (dois mil e vinte e dois), tendo abordado os tópicos de Cenário Econômico (brasileiro e internacional), Inflação, Estratégias de Alocações de Recursos, Diversificação e Monitoramento da Carteira, Fundo Administrativo – Taxa de Administração, Planos Financeiro e Previdenciário, além de Alocação Objetivo para o Plano Previdenciário. **Outrossim, salientou o**

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ANTONIO DA SILVA BREVES EM 21/12/2021 16:13:00
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: MARIOLINDA CORREA GARCIA DOS SANTOS EM 21/12/2021 15:47:33
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 2 USUARIOS
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CODIGO: 920360AE

Servidor que a modificação mais relevante da Política de Investimento para o ano-exercício 2022 seria a possibilidade de investimentos relacionados ao empréstimo consignado, os quais, por serem de baixíssimo risco, não interferem na higidez dos investimentos. **Após o encerramento da apresentação do item de número 2 (dois) da pauta, a Presidente agradeceu** ao Sr. Flávio Rodrigues de Castro pela contribuição, o qual se retirou da sala virtual de reunião, logo em seguida. **Na presença apenas dos membros do Conselho, bem como da convidada Lyvia Belém Martins Guimarães, Diretora-Presidente da Manaus Previdência, em exercício, a Presidente submeteu** à deliberação dos Conselheiros os Laudos de Reavaliações dos Imóveis da Manaus Previdência e a Política de Investimento para o ano-exercício 2022, para discussão e aprovação. Em discussão, os membros do Conselho elogiaram as apresentações realizadas, ressalvando que não haviam dúvidas em relação aos documentos em deliberação, os quais se revelaram consistentes e coerentes. E**m seguida, o Conselheiro Antonio da Silva Breves questionou** qual teria sido a origem do imóvel conhecido por "Edifício Garagem" e como este havia sido transferido à Manaus Previdência. **A Diretora-Presidente da Manaus Previdência, Lyvia Belém Martins Guimarães, esclareceu** que o imóvel foi doado à Manaus Previdência, com a finalidade de gerar lucro à Autarquia Previdenciária, contudo, na prática, o que aconteceu foi justamente o contrário, em virtude do alto custo de manutenção. **Em votação, os Laudos de Reavaliações dos Imóveis da Manaus Previdência e a Política de Investimento para o ano-exercício 2022 foram aprovados, por unanimidade.** Sendo esse o assunto da pauta e, não havendo mais nada a ser tratado, a Presidente agradeceu aos presentes e deu por encerrada a reunião, às 11h25 (onze horas e vinte e cinco minutos), da qual eu, **Michel Bessa Ferreira, Chefe Especial da Manaus Previdência**, participei e lavrei a presente Ata, que segue assinada pelos Membros/Conselheiros do Conselho Fiscal.

Suani dos Santos Braga (Presidente) ……

Mariolinda Côrrea Garcia dos Santos (Conselheira Titular) ……..

Eli Camilo Custódio (Conselheiro Titular) ……

Antonio da Silva Breves (Conselheiro Titular) ……

DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: ANTONIO DA SILVA BREVES EM 21/12/2021 16:13:00
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: MARIOLINDA CORREA GARCIA DOS SANTOS EM 21/12/2021 15:47:33
DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE POR MAIS 2 USUARIOS
VERIFIQUE A AUTENCIDADE DESTE DOCUMENTO EM https://siged.manaus.am.gov.br/verifica/verificacao.aspx INFORMANDO O CODIGO: 920360AE



REGISTROS DE ASSINATURAS ELETRÔNICAS

O arquivo 20211221132635_ata_da_5__reuni_o_extraordin_ria_do_cofis__21.12.2021.pdf do documento **2021.17848.17916.9.021592** foi assinado pelos signatários

DADOS DO SIGNATÁRIO	DADOS DA ASSINATURA
ELI CAMILO CUSTÓDIO 163.051.322-91	21/12/2021 13:33:17 (LOGIN E SENHA)
SUANI DOS SANTOS BRAGA 313.636.602-68	21/12/2021 14:46:38 (LOGIN E SENHA)
MARIOLINDA CORRÊA GARCIA DOS SANTOS 234.137.432-87	21/12/2021 15:47:33 (LOGIN E SENHA)
ANTONIO DA SILVA BREVES 031.717.522-04	21/12/2021 16:13:00 (LOGIN E SENHA)