PREFEITURA DE MANAUS

ATA DA 3ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DO COMITÊ DE INVESTIMENTOS DA MANAUS PREVIDÊNCIA

Aos treze dias do mês de junho do ano de dois mil e dezoito, às nove horas, reuniram-se, na sala de reunião da sede da Manaus Previdência, o Comitê de Investimentos, e os representantes da Gestora de Recursos Cadence Investment Partners, os senhores José Luis de Camargo e João Adamo. Na oportunidade, participaram da reunião o Presidente, Flávio Rodrigues de Castro, e os membros do Cominv, Ana Silvia dos Santos Domingues, Caio Cesar Andrade, Carolinne Nunes dos Santos, Edson Palheta Brasil, e Raimundo Nonato de Oliveira. Os itens constantes da pauta foram: **(1)** Apresentação, pela Gestora Cadence, da proposta para gerir o Fundo de Investimento Imobiliário BR Hotéis; **(2)** Análise e deliberação sobre eventual aquisição de Títulos Públicos Federais. Verificada a existência de quórum para a abertura da reunião, deu-se início aos trabalhos. O Presidente do Comitê, Sr. Flávio de Castro, deu as boas vindas aos representantes da Gestora, e concedeu-lhes a palavra. O Sr. João Adamo agradeceu a oportunidade de estar com o Comitê, e distribuiu entre os membros o material referente à apresentação institucional da Cadence. Disse que a Cadence é uma gestora de recursos independente focada em recuperação de créditos vencidos e renegociações de ativos em situações especiais, e que atualmente possui um total de R$ 6,36 bilhões de recursos sob gestão. Falou que a gestora atua nos segmentos de Securitização de Dívida, Recovery Private Equity, mas possui seu foco mais voltado para a Gestão de Crédito. Na sequência expôs três casos nos quais a gestora vem trabalhando com o propósito de demonstrar a sua atuação em cada uma das áreas supracitadas. Para finalizar a apresentação, falou sobre a equipe, sobre o diferencial de seus relatórios, e mostrou alguns dos destaques da Cadence. Passou então para as propostas referentes à gestão dos fundos BR Hotéis FII e o Ático FIDC Imobiliário. Apresentou quadro comparativo com as condições atuais das taxas praticadas em ambos os fundos, e as taxas projetadas por eles. Para o fundo BR Hotéis o Total Geral das Taxas de Administração passaria de 1,35% a.a. com mínimo de R$ 30.000,00/mês, para 0,85% a.a. com mínimo de R$ 30.000,00/mês. Já para o fundo Ático FIDC Imobiliário o Total Geral das Taxas de Administração passaria de 0,65% a.a. com mínimo de R$ 15.000,00/mês, para 0,80% a.a. com mínimo de R$ 20.000,00/mês. Sobre a taxa de gestão, está seria deduzida do valor eventualmente devido por conta de performance. O Presidente então questionou ao Sr. Adamo qual seria a sua linha de ação frente aos ativos do fundo. O Sr. Adamo respondeu que a princípio seu plano será tentar vender todos os ativos do fundo, e gerar liquidez, e com isso recuperar outros ativos em situação mais desfavorável, para também viabilizar a venda. Prosseguindo, conversaram rapidamente sobre o projeto

de criação de um fundo imobiliário com a fusão de imóveis pertencentes a Regimes Próprios de Previdência Social. Salientou, que, embora conseguissem reunir imóveis com potencial para serem explorados, ainda assim era importante que os cotistas entendessem a necessidade do aporte de dinheiro no fundo, para que o gestor não ficasse engessado. Todos os membros presentes concordaram os apontamentos realizados pelos Sr. João Adamo. Por fim, o Presidente agradeceu a presença de ambos, e disse que o Comitê discutiria as propostas apresentadas em momento oportuno. Sobre o próximo tópico da pauta análise e deliberação sobre eventual aquisição de Títulos Públicos Federais, o Presidente achou razoável transferir para a próxima reunião em virtude do horário já avançado. Sendo esses os assuntos da pauta deu-se por encerrada a reunião, às 11h00 (onze horas), da qual, eu, Carolinne Nunes dos Santos, participei e lavrei a presente Ata que assino com os demais conselheiros.

PARTICIPANTES

Flávio Rodrigues de Castro *(Presidente do Comitê de Investimentos)* .....
Ana Silvia dos Santos Domingues *(Membro)* .....
Caio Cesar Andrade *(Membro)* .....
Carolinne Nunes dos Santos *(Membro e Secretária)* .....
Edson Palheta Brasil *(Membro)* .....
Raimundo Nonato de Oliveira *(Membro)* .....