

BNDES ***CIDADES***

 **BNDES | DEURB**



MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO,
INDÚSTRIA, COMÉRCIO
E SERVIÇOS



BNDES

Desenvolvimento Urbano Integrado



Sumário

- > **DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO**
- > **CONTEXTO**
 - > Apoio do BNDES ao Desenvolvimento Urbano Integrado
 - > Projeto Multissetorial Integrado (PMI)
- > **SOLUÇÕES FINANCEIRAS ATUAIS**
 - > Programa de Desenvolvimento Integrado para Municípios (PDI-M)
 - > Desenvolvimento Urbano e Resiliente | FUNDO CLIMA
 - > Programa Cidades Resilientes | FUNDO CLIMA

Desenvolvimento Urbano Integrado



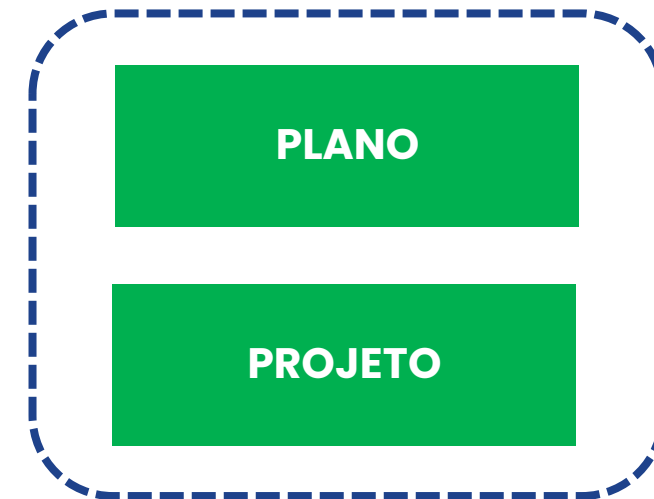
Desenvolvimento Urbano Integrado

Entende-se por **desenvolvimento urbano integrado**, o processo coordenado de articulação de políticas públicas, planos, programas e projetos setoriais nas cidades, de integração multinível e de melhoria do desenho urbano no território, de modo a viabilizar a urbanização inclusiva, resiliente, próspera, justa e sustentável. (BRASIL, GIZ, 2025)

PROJETO INTEGRADO EM 1 TERRITÓRIO

DIVERSOS PROJETOS DE UM MESMO SETOR EM DIFERENTES TERRITÓRIOS

DIVERSOS PROJETOS EM UM MESMO TERRITÓRIO



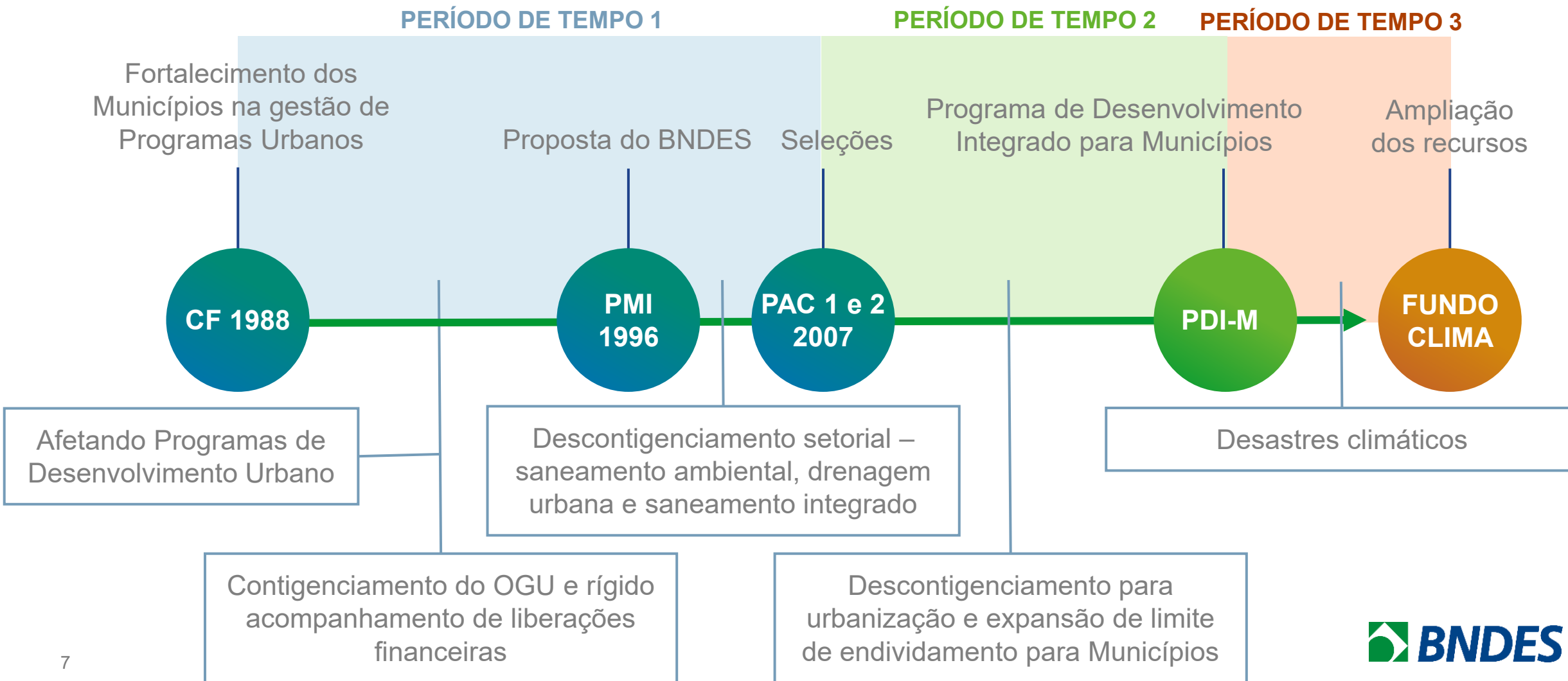
- ABORDAGEM HOLÍSTICA (DIVERSOS TEMAS/SETORES)
- SOLUÇÃO ESPECÍFICA E CUSTOMIZADA
- GESTÃO DO PROJETO INTEGRADA

Contexto

Apoio ao Desenvolvimento Urbano

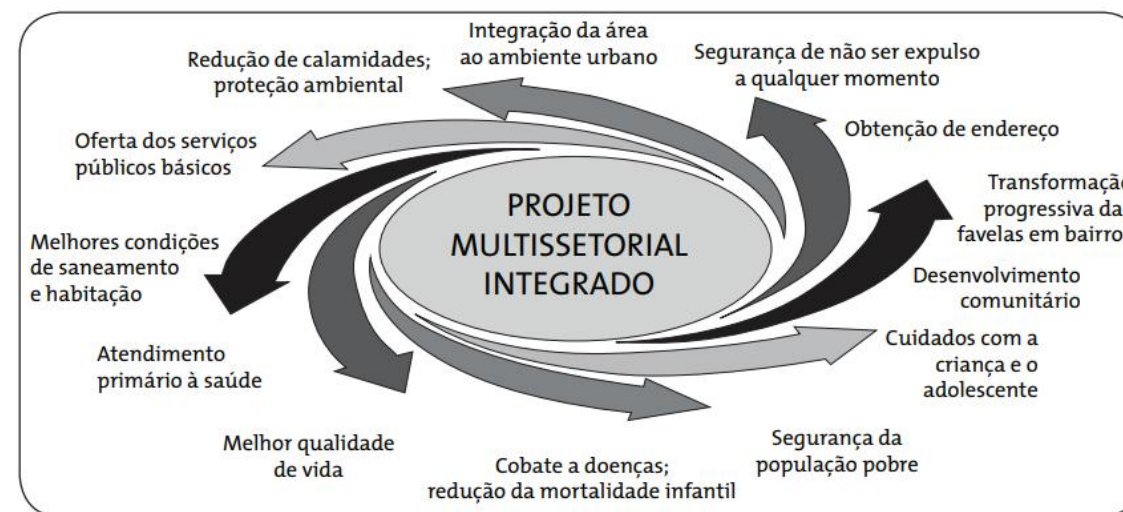


Apoio do BNDES ao Desenvolvimento Urbano Integrado



O PMI foi por muitos anos a **única linha de financiamento do BNDES voltada exclusivamente para programas de urbanização** e se destinava ao setor público, isto é, com enfoque em municípios e, eventualmente e subsidiariamente, nos Estados.

Figura 1 | Externalidades e resultados do Projeto Multissetorial Integrado



Fonte: Barbosa (2002).

Programa de urbanização como um conjunto de investimentos em infraestrutura (p.ex., habitação, água, esgoto, gás e eletricidade) **e serviços urbanos** (p.ex., de transporte, de educação e de saúde), necessários para garantir condições adequadas para o uso e a ocupação do espaço urbano (circulação/mobilidade, habitação, trabalho e lazer, entre outras), que maximizem a qualidade de vida nas cidades.

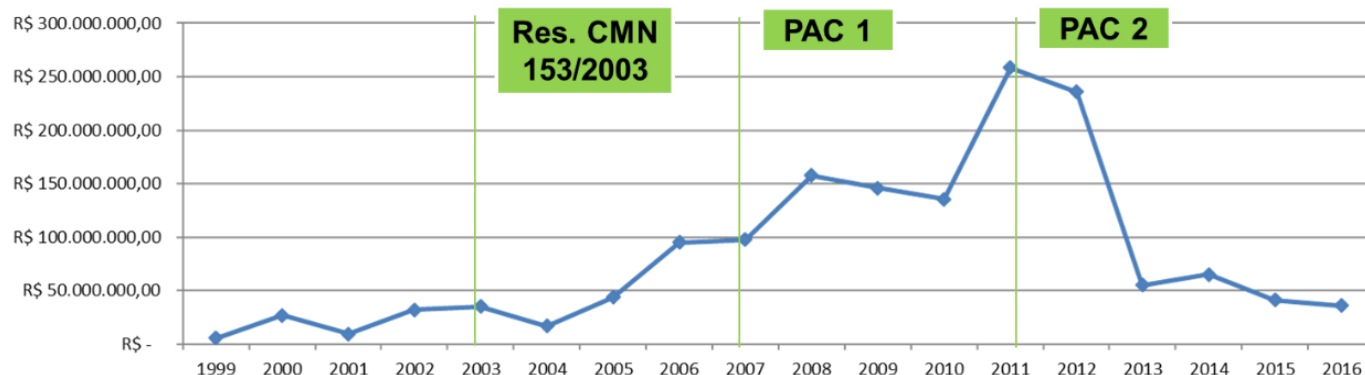
Projeto Multissetorial Integrado (PMI)

A linha, criada em 1996, possui a sua primeira aprovação em 1997, desde então aprovando outros **42 financiamentos, até 2016**, apresentados por municípios de todas as regiões do país, os quais somaram **R\$ 2,6 bilhões**.

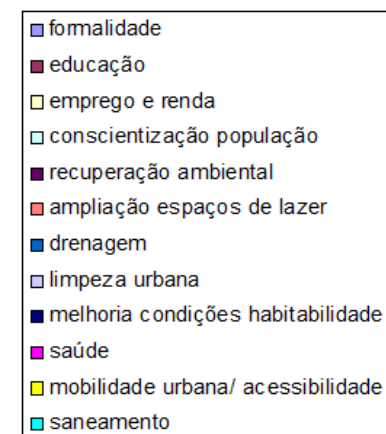
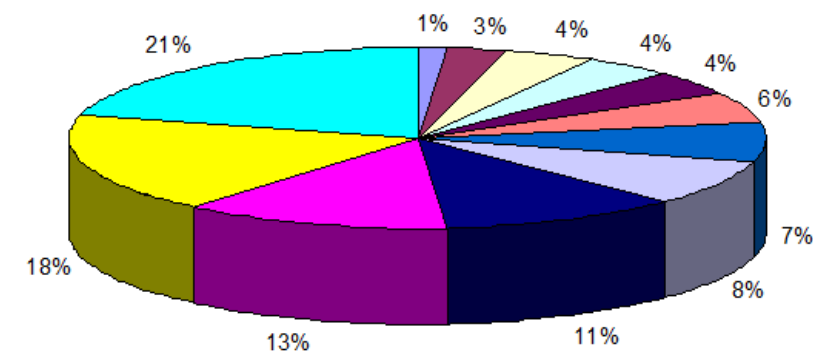
Figura 2 | Mapa com PMIs aprovados e aprovados/contratados



Fonte: BNDES.



Setores



Aglomerado da Serra (Belo Horizonte - MG)





DRENURB (Belo Horizonte - MG)

Políticas Atuais de Desenvolvimento Apoio ao Desenvolvimento Urbano



✓ O que é?

- ✓ Plataforma de soluções do BNDES direcionada a gestores públicos municipais. Possibilita acesso ao conjunto de instrumentos financeiros disponíveis para as cidades.

✓ Objetivo do BNDES

- ✓ Auxiliar os municípios brasileiros a crescerem e se desenvolverem de maneira sustentável, inclusiva e inteligente.

✓ <https://cidades.bndes.gov.br/>





Sustentáveis:

- Infraestrutura urbana
- Serviços verdes
- Eficiência Energética
- Adaptação climática



Inclusivas:

- Serviços públicos de qualidade
 - Educação
 - Saúde
 - Segurança Pública



Inteligentes:

- Uso de tecnologia na gestão
- Ciência de Dados
 - Centro de Operações de Cidades

**Programa Novo
Fundo Clima**

**Fundo de
Investimento de
Infraestrutura
Social**

BNDES Finem

Mais Inovação



✓ **Objetivos**

- ✓ Apoiar investimentos públicos alinhados ao planejamento municipal, que possuam caráter multissetorial, sustentável e integrado (com investimentos que se complementem);
- ✓ Contribuir para a solução dos problemas estruturais dos aglomerados urbanos.

✓ **Condições**

- ✓ Custo Financeiro TLP, prazo de até 24 anos de financiamento (amortização + carência).



✓ **Objetivos**

- ✓ Apoiar o enfrentamento e adaptação aos choques e estresses das mudanças climáticas no meio ambiente, na sociedade e na economia com foco em adaptação e mitigação climática, promovendo o bem-estar humano, a redução dos gases de efeito estufa, a diminuição da vulnerabilidade socioambiental e climática da população, proteção da vegetação nativa, dos recursos hídricos e da vida humana, e a conservação e restauração dos recursos naturais.

✓ **Condições**

- ✓ Custo Financeiro Prefixado (sem indexador), não conta com diversos tipos de comissões / tarifas, possui prazo de até 25 anos de financiamento (amortização + carência).



✓ Objetivos

- ✓ Atuação integrada que une a prestação de serviços de estruturação de projetos à possibilidade de oferta de soluções de crédito, ambas pelo BNDES;
- ✓ Prevenção, adaptação e reconstrução sustentável em visão multissetorial integrada em áreas tais como: urbanização, saneamento, mobilidade, habitação, buscando alcançar preparação de médio e longo prazo aos enfrentamentos futuros de forma resiliente.

✓ Condições

- ✓ Programa ainda em definição quanto a escala. Há requisitos para adesão. Utiliza-se das linhas de financiamento do BNDES, incluindo Fundo Clima, como *funding*.



Conheça o Portal BNDES Cidades

BNDES
CIDADES



<https://cidades.bndes.gov.br/>

