

Nome da cidade: São Paulo



Nome do Instituto/Departamento de Planejamento Urbano: Prefeitura de São Paulo

Contexto do Município:

São Paulo é a maior metrópole da América do Sul, com 12,3 milhões de habitantes no município e mais de 21 milhões na Região Metropolitana. É um centro econômico, cultural e acadêmico, mas enfrenta forte desigualdade territorial. O Plano Diretor Estratégico (2014, em revisão 2025) orienta o desenvolvimento urbano, promovendo adensamento em eixos de transporte, uso misto e habitação de interesse social.

Organograma:

O planejamento urbano é coordenado pela SMUL, em articulação com: SEHAB: habitação e regularização fundiária; SVMA: meio ambiente e áreas verdes; SIURB: obras e infraestrutura; além de mais 19 secretarias e 9 secretarias executivas

Principais Responsabilidades:

- Gestão do Plano Diretor Estratégico e Lei de Zoneamento;
- Licenciamento urbano e ambiental;
- Políticas habitacionais e urbanização de assentamentos;
- Mobilidade urbana e uso do solo integrado;
- Preservação ambiental e gestão de áreas verdes.



Nome da cidade: São Paulo



Nome do Instituto/Departamento de Planejamento Urbano: Prefeitura de São Paulo

Avanços Recentes:

- Mobilidade sustentável:** maior frota de ônibus elétricos do Brasil, com 961 veículos 100% elétricos;
- Meio ambiente:** 32 novas áreas verdes (16.531 há - tamanho de Paris), elevando a preservação a 26% do território.
- Segurança e inovação:** implantação do Smart Sampa, maior sistema de monitoramento da AL.
- Tecnologia ambiental:** sistema de combate a incêndios florestais com câmeras e sensores.
- Planejamento urbano:** revisão participativa do PDE (2025).
- Requalificação urbana:** revitalização do centro histórico e ampliação de parques lineares.

Desafios:

- Urbanos:** adensamento desigual e déficit habitacional (370 mil UHs).
- Sociais:** periferias com baixa infraestrutura e serviços.
- Ambientais:** pressão sobre mananciais e adaptação climática.
- Mobilidade:** congestionamentos e dependência do transporte individual.
- Institucionais:** coordenação com 39 municípios da RMSP.

Próximos Passos:

- Expandir parques lineares e soluções baseadas na natureza.
- Reforçar mobilidade ativa e reduzir emissões de CO₂.
- Ampliar habitação social e urbanização de assentamentos.
- Fortalecer governança metropolitana.

