

Maceió - AL

Instituto de Pesquisa, Planejamento e Licenciamento Urbano e Ambiental - IPLAM



Contexto do Município:

Maceió, cercada por águas, enfrenta o desastre da mineração e grandes realocações, além de desafios globais. O IPLAM consolidou o planejamento urbano como eixo do desenvolvimento sustentável.

Organograma:

Gabinete do Secretário-Presidente + 8 Diretorias-Executivas Gestão Interna; Inteligência de Dados; Planejamento Territorial; Projetos Estruturantes; Urbanismo Social; Licenciamento; Fiscalização; Pesquisa e Cooperação.

Principais Responsabilidades:

Atualizar planos diretores e setoriais / Licenciar e fiscalizar uso e ocupação do solo / Gerir dados e cadastro territorial / Desenvolver projetos urbanos / Promover pesquisa, cooperação e inovação.

Avanços: planos retomados / espaços públicos valorizados / dados estruturados / IPLAM consolidado.

Desafios: integrar funções / fortalecer fiscalização / ampliar participação / captar recursos.

Próximos Passos:

Consolidar Plano Diretor / Otimizar o licenciamento e fiscalização / Avançar na regularização fundiária / Expandir cooperações.





Secretário-Presidente

Chefia de Gabinete		Assessoria Especial					Assessoria Técnica Jurídico-Legislativa			Assessoria de Comunicação Estratégica				
Direx de Inteligência de Dados, Geoprocessamento e Observatório		Direx de Estratégia e Planejamento Territorial		Direx de Desenho Urbano e Projetos Estruturantes	Direx de Inovação Urbana, Comunidades e Urbanismo Social		Direx de Licenciamento e Qualidade Urbano-Ambiental			Direx de Fiscalização Integrada e Ordem Pública		Direx de Cooperação e Parcerias Inovadoras		Direx de Governança e Gestão Interna
DirTec de Geoprocessamento, Cadastro Territorial e Inteligência de Dados	Diretoria Técnica de Gestão do Patrimônio Imobiliário	DirTec de Planejamento Territorial	DirTec de Instrumentos da Política Urbana	DirTec de Projetos Arquitetônicos e Urbanísticos	DirTec do Laboratório de Inovação Urbana	DirTec de Urbanismo Social e Comunidades Urbanas	DirTec de Licenciamento Ambiental	DirTec de Licenciamento de Ocupação e Parcelamento do Solo	DirTec de Licenciamento de Uso do Solo	DirTec de Fiscalização Ambiental	DirTec de Fiscalização da Ocupação, Parcelamento e Uso do Solo	DirTec de Convênios e Acompanhamento	DirTec de Relações Internacionais e Redes de Cidades	DirTec de Gestão Interna
Coord. de Cartografia e Cadastro Técnico Multifinalitário	Coord. de Gestão do Cadastro Imobiliário	Coord. de Elaboração e Gestão de Planos		Coord. de Projetos Urbanísticos	Coord. de Intervenções Táticas	Coord. de Soluções para Grotas					Coord. de Ocupação e Parcelamento			Coord. de Orçamento e Finanças
Coord. de Levantamentos de Campo	Coord. de Avaliação de Bens Imobiliários	Coord. de Patrimônio Arquitetônico		Coord. de Acompanhamento de Obras	Coord. de Integração Socioespacial	Coord. de Regularização Fundiária					Coord. de Posturas			Coord. de Contratos
Coord. de Pesquisas e Indicadores														Coord. de Pessoas
Coord. de Modelagem Urbana														Coord. de Almoarifado
														Coord. de TI