

X Encontro inREDE

De 25 a 27 de setembro

inREDE

Desenvolvimento
Urbano Integrado

Curitiba de Volta ao Centro

ÁREA CENTRAL DE CURITIBA PLANEJAMENTO E MONITORAÇÃO



- Décadas de 1970 a 1990
intervensões urbanas inovadoras



- Anos 2000 – iniciativas de revitalização.
Programas Marco Zero e Novo Centro



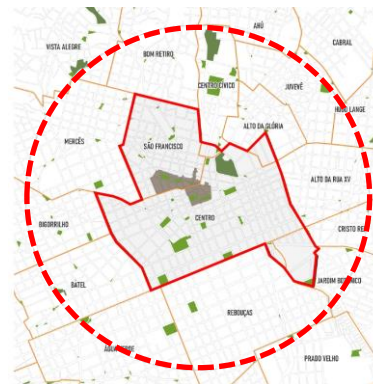
Programa Curitiba de Volta ao Centro

Teve início em 2025, e é um conjunto de ações, políticas públicas e intervenções urbanas, articuladas entre diversos atores, com o objetivo de ressignificar a área central, tornando-a mais inclusiva, vibrante, resiliente, próspera e sustentável.

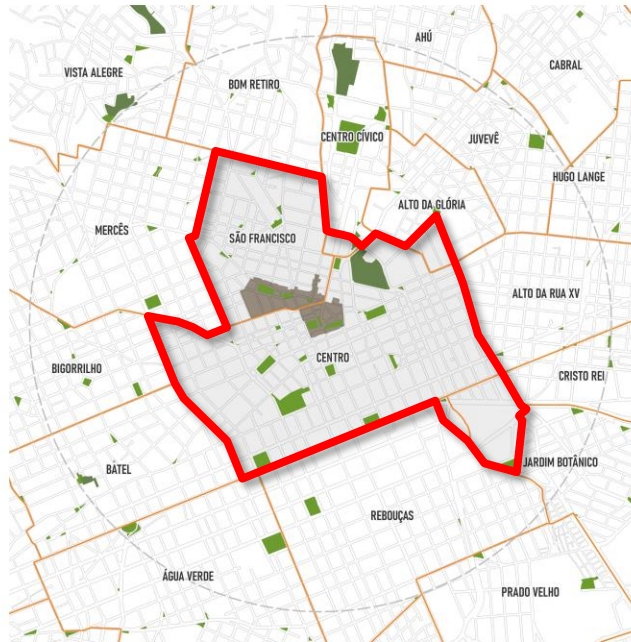


ReDUS

REDE PARA DESENVOLVIMENTO
URBANO SUSTENTÁVEL



PERÍMETRO DELIMITADO



REGIÃO CENTRAL
DELIMITAÇÃO DO PERÍMETRO



LEGENDA

LIMITES

- QUADRAS
- ÁREA DE INFLUÊNCIA (2,5km)
- ▭ REGIÃO CENTRAL
- ▭ REGIÃO CENTRAL
- ▭ DELIMITAÇÃO BARRIOS

□ QUADRAS

NATURAIS

- PRAÇAS E LARGOS
- PARQUES E BOSQUES

FONTE: IPPUC, 2025;
ELABORAÇÃO: IPPUC - JULHO 2025



Prefeitura de
CURITIBA



ReDUS

REDE PARA DESENVOLVIMENTO
URBANO SUSTENTÁVEL



VISÃO ESTRATÉGICA

Até 2050, as pessoas encontrarão na Região Central de Curitiba um lugar vibrante, acessível e acolhedor onde se sentirão seguras e pertencentes. Com soluções inovadoras e sustentáveis, o centro será um exemplo de transformação com melhoria da vida de todos e cuidado com o meio ambiente, por meio de uma requalificação que integra moradia, trabalho, cultura e lazer, criando novas oportunidades para todos.

MISSÃO

A Região Central de Curitiba é o coração pulsante que promove a felicidade, o pertencimento, a inovação e o desenvolvimento sustentável da cidade e da metrópole.





DIAGNÓSTICO ANALÍTICO



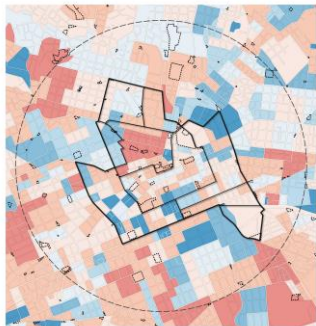
PATRIMÔNIO HISTÓRICO



- 69% do patrimônio histórico cadastrado de Curitiba;
- Paisagem urbana única;
- Identidade urbana.

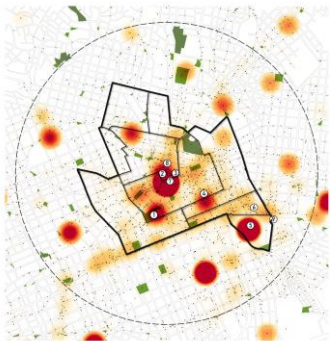


DEMOGRAFIA



- Perda populacional nos últimos 10 anos;
- Predomínio de jovens adultos e população de 60 anos ou mais. Poucas crianças.
- População flutuante: outros bairros e Região Metropolitana

QUESTÕES SOCIAIS



- 9 pontos de concentração das pessoas em situação de rua.

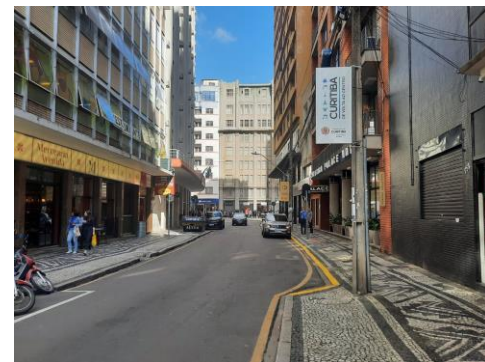
TRANSPORTE



- Fácil acesso com transporte público – 260 ;
- Concentração de paradas em ruas e praças;
- Necessidade de otimização dos itinerários.



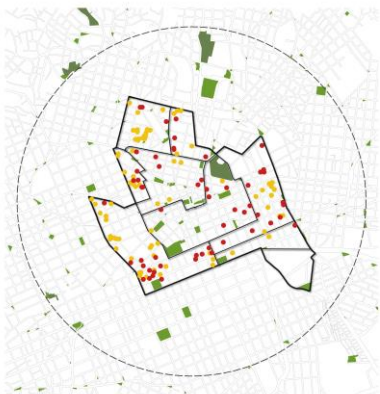
ÁREAS VERDES



- Pouca arborização viária;
- Espécies inadequadas;
- 14 praças, 1 parques e muitos jardinetes;
- Praças ocupadas por pontos do transporte público.

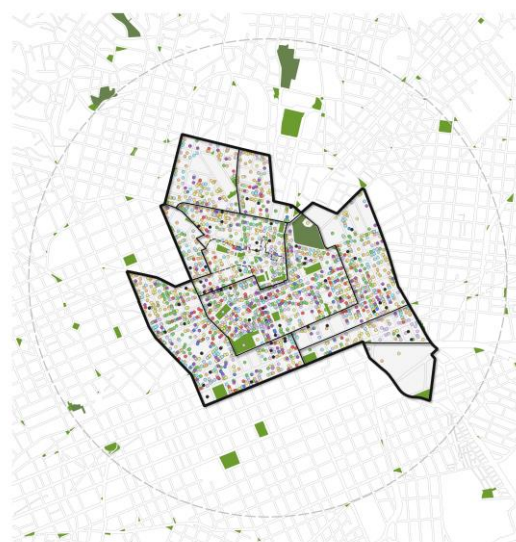


DINÂMICA IMOBILIÁRIA



- Novos empreendimentos residenciais tipo Studio;
- Estadias de curta duração;
- Apartamento como moradia para 1 ou 2 pessoas;
- 25% dos domicílios vagos.

ALVARÁS COMERCIAIS



- Distribuição diversificada e pulverizada em toda a região;
- Predomínio de comércio varejista e serviços;
- Muitas universidades
- Bares e restaurantes;





DIAGNÓSTICO



Potencialidades: relevância econômica, principalmente pela concentração de serviços e comércio popular, e por sua vocação cultural, turística e de lazer, decorrentes de sua paisagem urbana, composta pelos conjuntos históricos mais relevantes da cidade.

Deficiências: falta de segurança, ociosidade de imóveis, vulnerabilidade social, falta de diversificação do comércio, déficit de áreas verdes.





GOVERNANÇA E VISÃO ESTRATÉGICA



BASES CONCEITUAIS DO PROJETO CURITIBA DE VOLTA AO CENTRO

1. Cidade de 15 minutos, cidade para pessoas, cidade resiliente;
2. Visão estratégica de longo prazo para conectar o projeto com sistema de planejamento (Plano diretor, Plano de governo);
3. Foco em setores prioritários e polos e eixos prioritários de desenvolvimento;
4. Projetos estratégicos com efeitos catalizadores (acupunturas urbanas);
5. Incentivo para empreendimentos residenciais e retrofit;
6. Governança participativa (comitê) e gestão integrada da política pública (zeladoria, segurança, acolhimento às pessoas em situação de rua, etc);
7. Ativação urbana por meio de eventos, urbanismo tático e agenda cultural.



COMISSÃO CURITIBA DE VOLTA AO CENTRO

Decreto Municipal 593/2025



GRUPOS DE TRABALHO

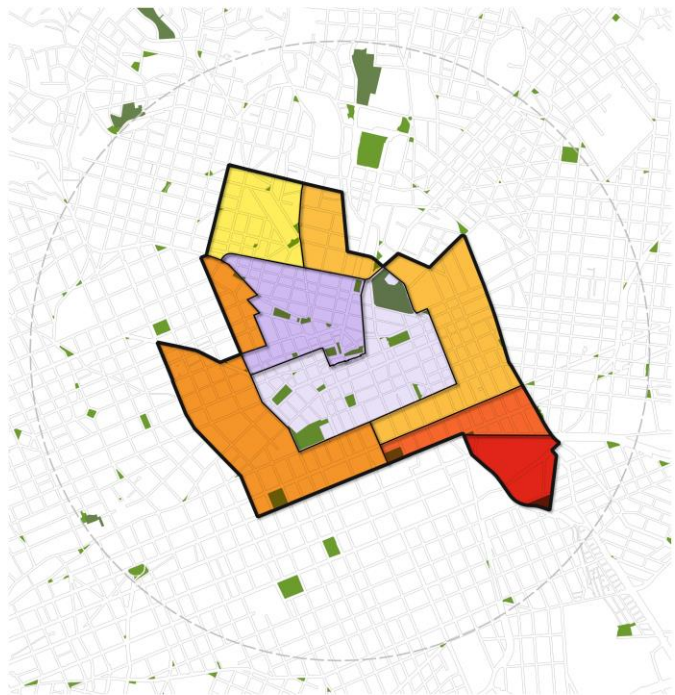
1. Habitação e moradia, diversidade de usos e valorização imobiliária
2. Segurança
3. Questões sociais
4. Mobilidade e acessibilidade
5. Requalificação urbana e infraestrutura
6. Patrimônio histórico e ambiental
7. Inovação e sustentabilidade
8. Cultura, turismo e eventos
9. Lazer e bem estar
10. Desenvolvimento econômico e incentivos



PROPOSTAS PARA DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO



SETORIZAÇÃO DA REGIÃO CENTRAL



- Caracterização
- Vocação
- Estratégia
- Instrumentos

- Setor de Baixa Emissão - SBE
- Setor Histórico de Baixa Emissão - SHBE
- Setor de Transição 1 - ST 1
- Setor de Transição 2 - ST 2
- Setor de Transição 3 - ST 3
- Setor de Transição 4 - ST 4
- Setor Rodoferroviária - SR



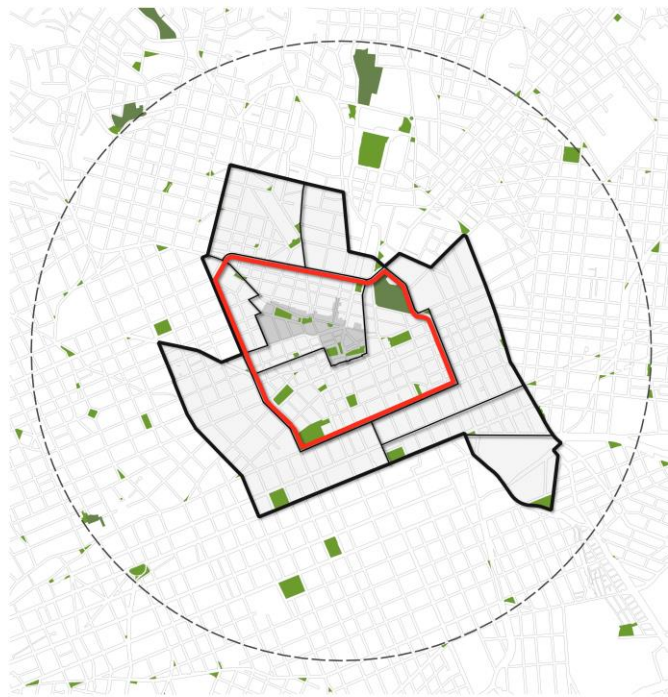
MOBILIDADE – CIRCULAÇÃO VIÁRIA



- Proposta de anéis viários para a redução do atravessamento no núcleo do centro;
- Estacionamentos fora dos anéis viários – serviço de smart vallet;
- Otimização dos itinerários do transporte público e volta da linha Circular Centro;



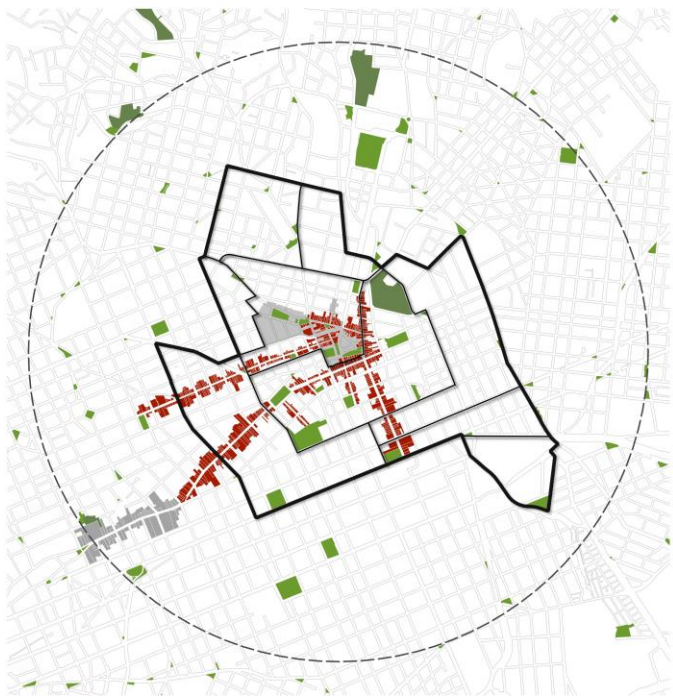
MOBILIDADE ATIVA/ SEGURANÇA VIÁRIA – ÁREA CALMA



- Área de incentivo à mobilidade ativa – retirada de estacionamento das vias para alargamento de calçadas e ciclovias;
- Área sem estacionamentos privados – acesso com serviço de smart vallet e transporte público
- Controle de velocidade e fiscalização.
- Travessias ou cruzamentos elevados para pedestres.



MOBILIDADE ATIVA – ESTRUTURA PEDONAL PRIMÁRIA



- Estruturação primária – a partir da Rua XV de Novembro;
- Aumento das calçadas e novos calçadões para pedestres;
- Rua Saldanha Marinho, Rua Comendador Araújo e Eixo Barão-Riachuelo.



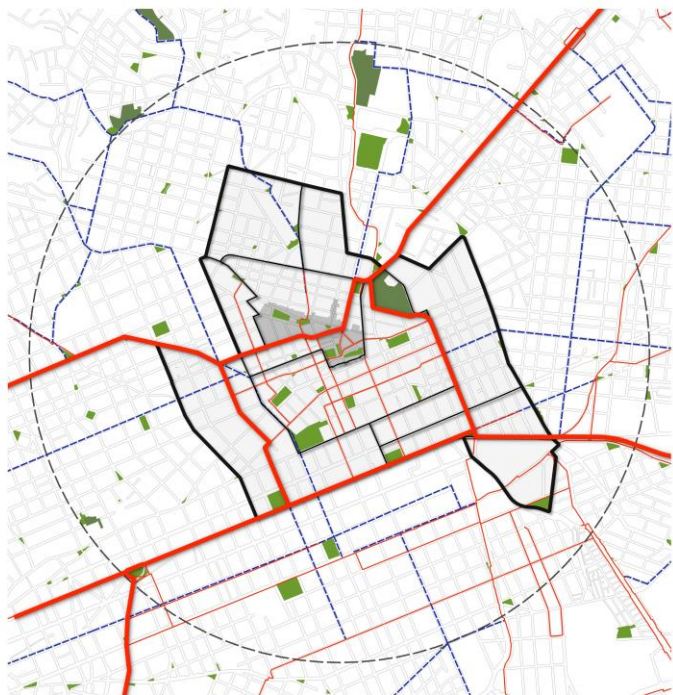
MOBILIDADE ATIVA – ESTRUTURA PEDONAL SECUNDÁRIA



- Requalificação de ruas emblemáticas –implantação de acessibilidade, arborização urbana, mobiliário urbano, iluminação para pedestres, sustentabilidade ambiental e cultural;
- Tratamento de paisagem urbana;
- Obras concluídas e previstas.



MOBILIDADE ATIVA – ESTRUTURA CICLOVIÁRIA



- Anel cicloviário – vias lentas dos Setores Estruturais;
- Estrutura secundária – compartilhamento de faixas de circulação viária ou em calçadas.
- 20 estações de bicicleta compartilhada.



EIXOS PRIORITÁRIOS DE DESENVOLVIMENTO

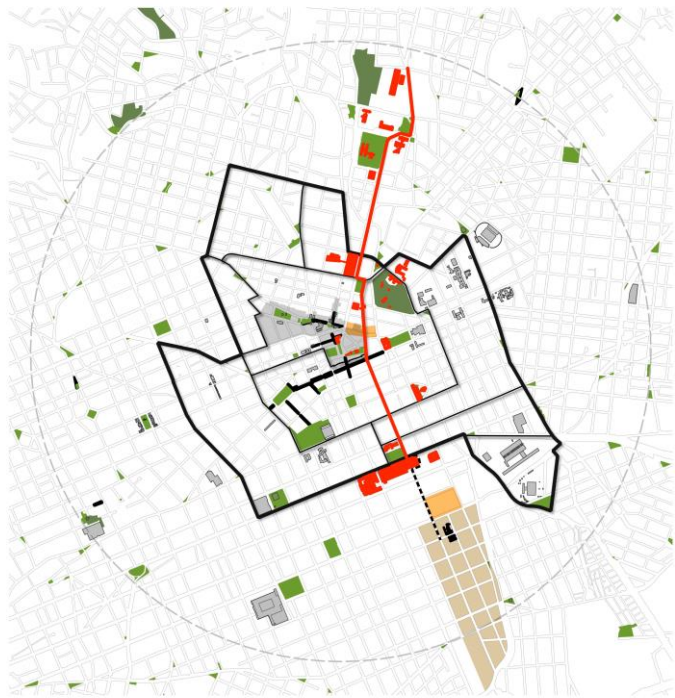


10 Eixos temáticos conforme vocações identificadas:

- Caracterização;
- Vocação;
- Projetos



EIXOS BARÃO/ RIACHUELO/ CÂNDIDO DE ABREU



- Caracterização - diversidade de paisagem histórica (3 tipologias)
- Vocação – histórica, turística, cultural, lazer, comercial e serviços.
- Projetos – retrofit, calçadas, ampliação de calçadas, Hub Economia Criativa, Bonde turístico.

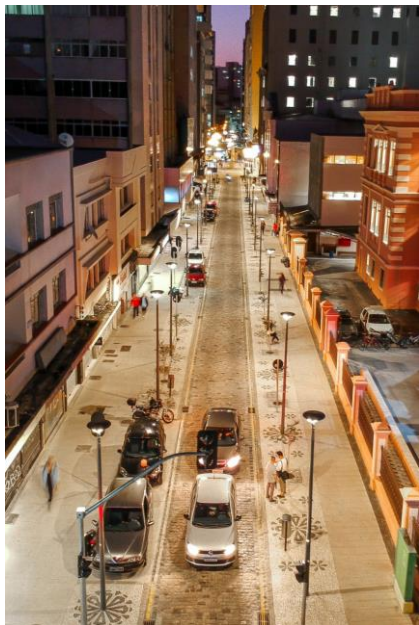




ACUNPUNTURAS URBANAS



REVITALIZAÇÃO DE RUAS EMBLEMÁTICAS



RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA

Priorização dos pedestres, diminuição da velocidade dos veículos, criação de áreas de estar, mobiliário urbano exclusivo, preservação da identidade de Curitiba (pavimento em petit pavé).



ENTORNO DO MERCADO MUNICIPAL



ALAMEDA PRUDENTE DE MORAES



PINTURA DOS CONJUNTOS HISTÓRICOS



RUA SÃO FRANCISCO

Destaque da paisagem urbana e reforço da identidade

DADOS DO IMÓVEL	FACHADA PRINCIPAL
1. ENDEREÇO Rua Getúlio Vargas, 138	
2. INDICAÇÃO FISCAL 12/07/03	
3. PROPRIETÁRIO Renaissance Temporal Mantens	
4. CONDOMÍNIO 3355-3950 9653-0588	
5. ÁREA Terreno: 676,80m² Construída: 956,00m²	
6. HISTÓRICO Ano de construção: 1922	
7. OBSERVAÇÕES	

Localização	CORES DE PINTURA DA FACHADA	ÁREA
	Façadas - tinta PVA latex cor Coral Raquenha de Lindo 300Y 77/179 ou similar	100m²
	Ornamentos - tinta PVA latex cor Coral Looz de Dagaipo ou similar	30m²
	Escadarias de madeira - tinta esmalte sintético brilhante cor Suanilí 200m² ou similar	70m²
	Gradas e portas de aço - tinta esmalte sintético acrílico cor Cinza	60m²

* Para amostra - aplicar cor Coral Água Celestial 500G 77/156

ROSTO DA CIDADE
ETAPA 03 - IMÓVEL 237



RESTAURAÇÃO DE IMÓVEIS PÚBLICOS COM NOVOS USOS



CINE PASSEIO

Preservação do patrimônio histórico e revitalização do entorno.



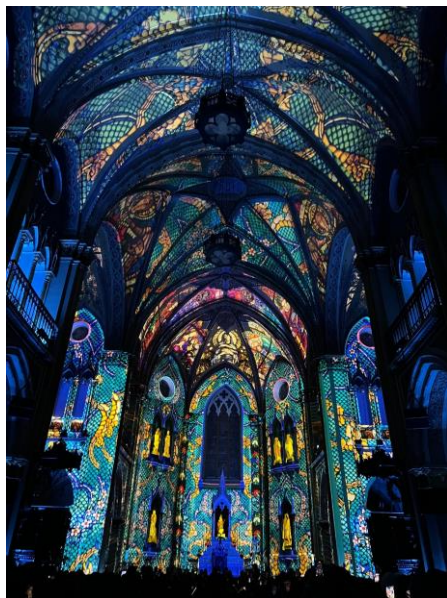
BELVEDERE



EVENTOS



PAÇO DA LIBERDADE



CATEDRAL



PALÁCIO AVENIDA



ANA CRISTINA WOLLMANN ZORNIG JAYME
ajayme@ippuc.org.br
PRESIDENTE DO INSTITUTO DE PESQUISA E PLANEJAMENTO
URBANO DE CURITIBA

ANNA PAULA BERTI FRANCO
annfranco@ippuc.org.br
ASSESSORIA DE COMUNICAÇÃO

THOMAZ MACHADO TEIXEIRA RAMALHO
tramalho@ippuc.org.br
DIRETOR DE PLANEJAMENTO

CARLA CHOMA FRANKL
cfrankl@ippuc.org.br
COORDENADORA DE PROJETOS URBANOS



OBRIGADA!

