

X Encontro InREDE

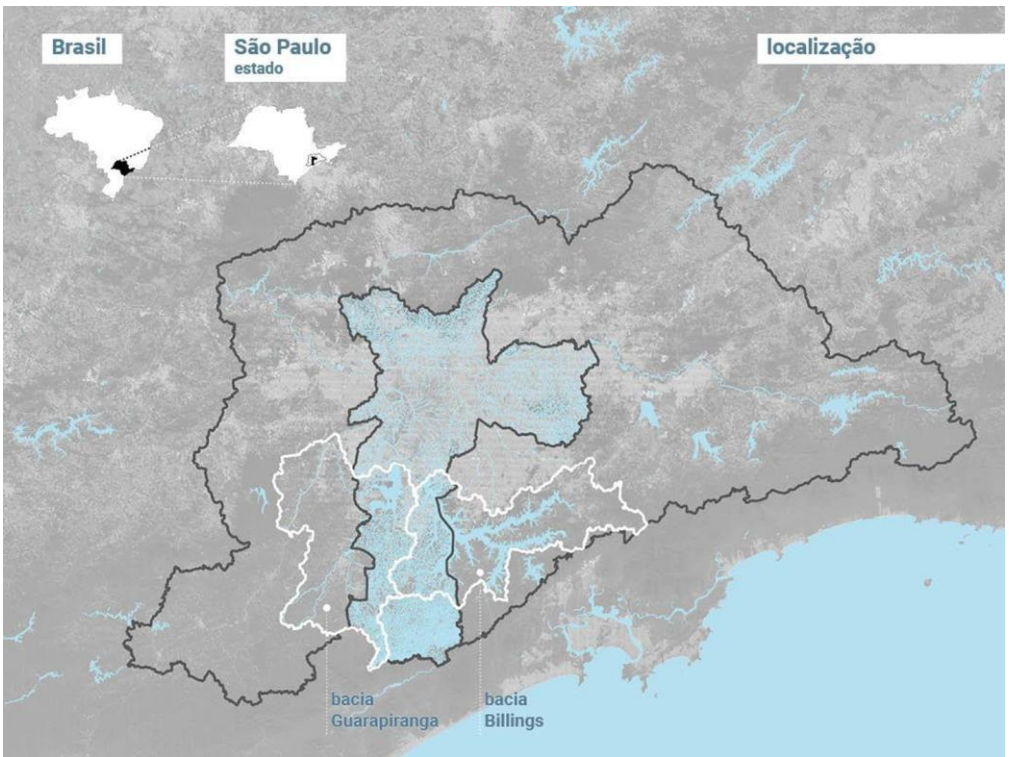
De 25 a 27 de setembro

INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**

Boas Práticas: São Paulo

Programa Mananciais: Bacias Billings e Guarapiranga



Pessoas em favelas e comunidades urbanas (IBGE, 2022)

Brasil:
16,39 milhões de pessoas
6,5 milhões de domicílios

8,1% de população

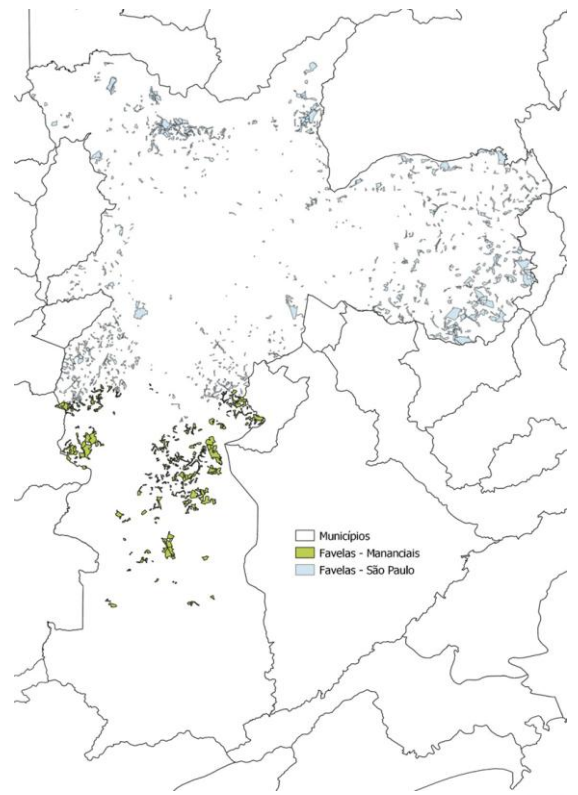




INREDE



Pessoas em favelas e comunidades urbanas (IBGE, 2022)



Cidade de São Paulo:
1,72 milhão de pessoas
653 mil domicílios

Zona de Mananciais:
397 mil pessoas
152 mil domicílios





PREMISSAS E METODOLOGIA



Alojamentos provisórios
desativados: 1.441 famílias

Parceria Social: 7.123 famílias

Regularização urbanística e fundiária
em loteamentos: 34.331 famílias¹

Renova SP: 92.422 famílias

Total de famílias atendidas
pelos programas Habitacionais
da Sehab 2005-2012: 360.526

Cortiços (reforma+certificado, interditados e
que sofreram mudança de uso): 9.274 famílias

Novas Unidades Habitacionais
Sehab³, ⁴/Cohab⁴: 41.582 famílias

Urbanização de favelas:
82.581 famílias

1. Número de famílias estimado a partir do número de lotes (27248) multiplicado pela constante 1,3 (famílias por lote).
2. O mesmo número de títulos concedidos (um título por família).
3. Inclui 34 empreendimentos em parceria com a CDHU e 4.883 unidades para a Operação Urbana Água Esquente.
4. Unidades habitacionais (construídas, em construção e contratos aguardando início).
5. 349 em reforma, 132 certificados, 118 interditados, 216 mudanças de uso, 402 reformados e aguardando resposta. 1.013 famílias interditadas com carta de crédito e 541 com unidades da CDHU.



Mapa: Intervenções Sehab 2005-2012
Município de São Paulo
Fonte: Habitaq, 2012.

Legenda

- UNIDADES HABITACIONAIS HABITACIONAIS
- RENOVAS SP
- URBANIZAÇÃO DE FAVELAS
- LOTEAMENTOS (CONCLUÍDOS)
- PROGRAMA MANANCIAIS
- PROGRAMA 30%
- REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA (CONCLUÍDO)
- CORTIÇOS
- ALOJAMENTOS PROVISÓRIOS DESATIVADOS
- SUB-BACIAS SÃO PAULO
- REGIÃO METROPOLITANA DE SÃO PAULO

INREDE

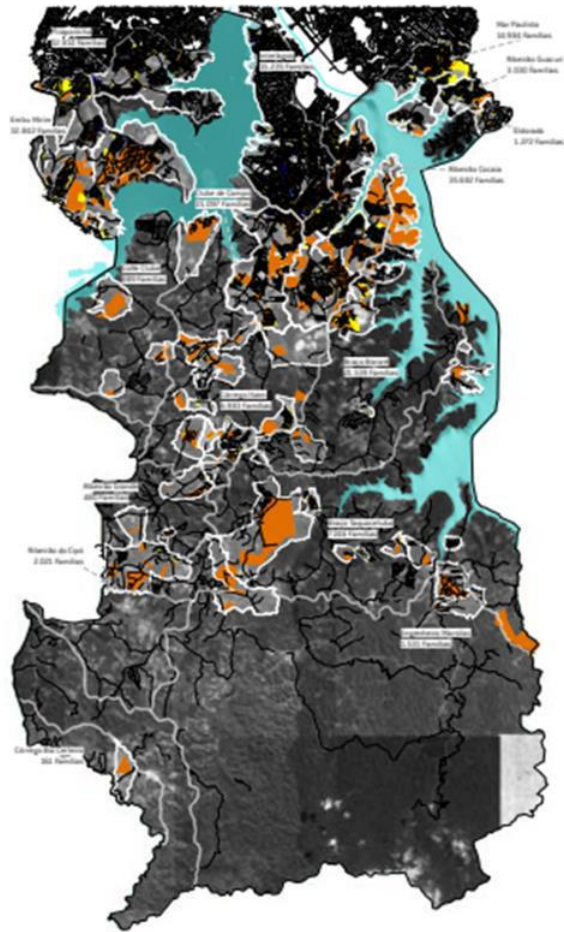
Desenvolvimento
Urbano Integrado

Plano Municipal de Habitação
a Experiência de São Paulo

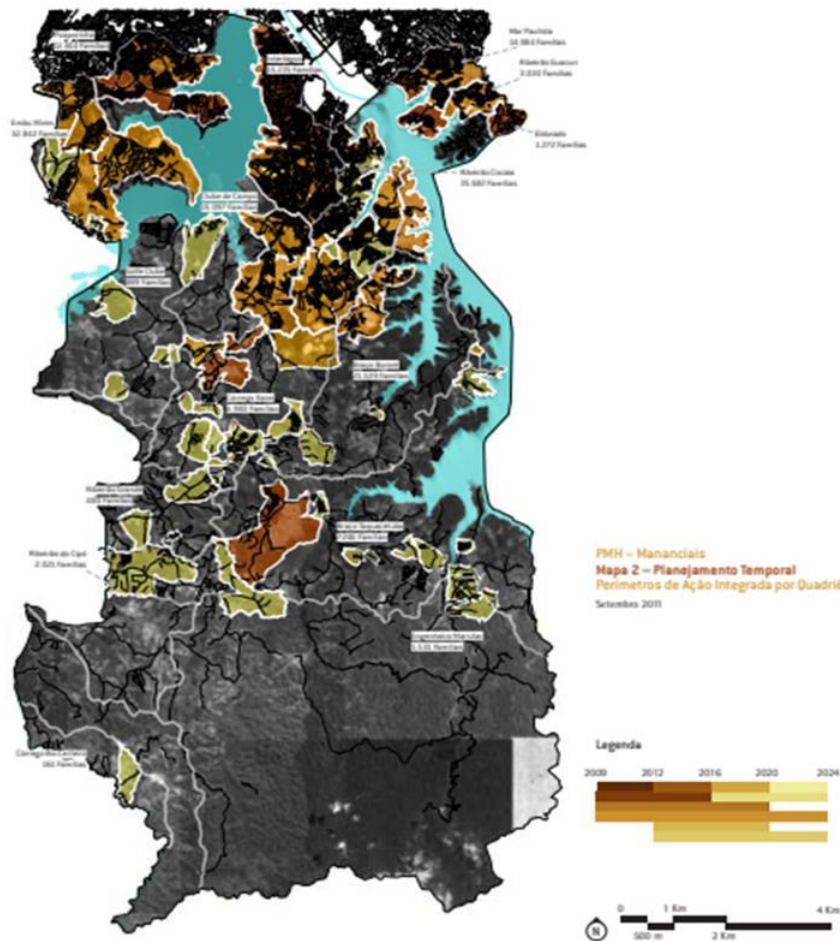


Anexo 1

PMH – Mananciais
Mapa 1 – Situação Atual
 População Moradora por Sub-Bacia Hidrográfica
 Setembro 2011



PMH – Mananciais
Mapa 2 – Planejamento Temporal
 Perímetros de Ação Integrada por Quadrênio
 Setembro 2011





Chácara Florida - Perímetro e Localização das Fotos

- Esgoto
 existente
 parcial
 inexistente
- Drenagem
 existente
 parcial
 inexistente
- Iluminação
 existente
 parcial
 inexistente
- Coleta de Lixo
 existente
 parcial
 inexistente

- Pavimentação
 existente
 parcial (concreto / terra)
 inexistente
- Guia | Sarjeta
 existente
 parcial
 inexistente
- Arborização Viária
 existente
 parcial
 inexistente

- Gabarito
 1 pavto
 até 2 pavtos
 até 3 pavtos
- Materialidade
 alvenaria
 madeira
- Uso
 residencial
 comercial
 serviços
 institucional

Obs.

Tv. Rio de Janeiro margeando represa e tem elevatória de esgoto;



Foto: 01 -



Foto: 02 -



Foto: 03 -



Foto: 04 -



Foto: 05 -



Foto: 06 -



Foto: 07 -



Foto: 08 -



Foto: 09 -



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO/ SECRETARIA
EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAS

Rua São Bento, 405 – 11º andar – sala 111A – Centro – São Paulo

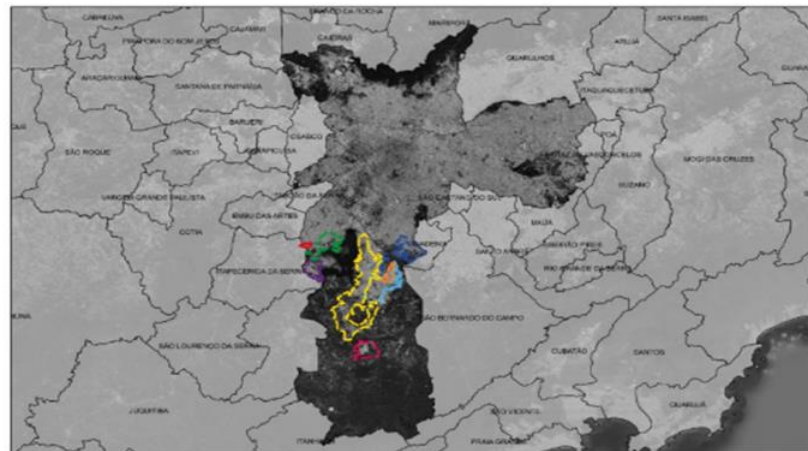
PROGRAMA MANANCIAS

PLANO GLOBAL DE

**REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA – DIAGNÓSTICO URBANO
SELEÇÃO DE ÁREAS INDICADAS PARA PROSSEGUIMENTO
DO PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

FEVEREIRO

2023



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO/ SECRETARIA
EXECUTIVA DO PROGRAMA MANANCIAS

Rua São Bento, 405 – 11º andar – sala 111A – Centro – São Paulo

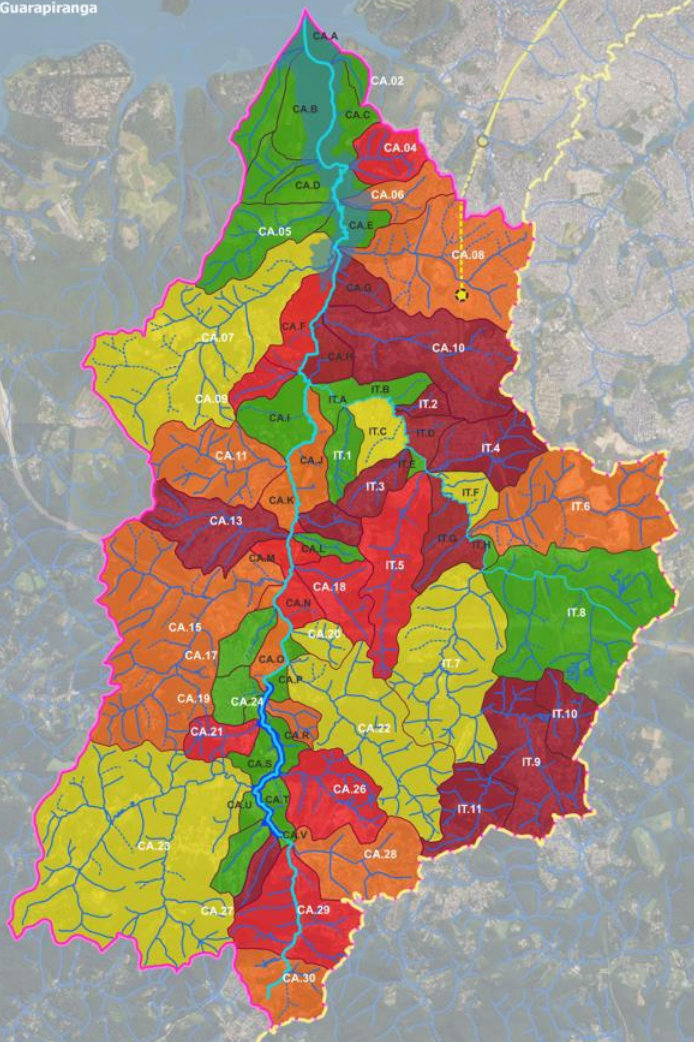
BILLINGS	Perímetro de Intervenção		Famílias Beneficiadas
	1	Cidade Júlia	5.459
	2	Nova Pantanal	1.725
	3	Jardim Eldorado / Mata Virgem	8.389
	4	Cantinho do Céu	10.644
	5	Jardim Toca	450
	6	Chácara do Conde II	642
	7	Jardim Novo Marilda	2.646
	8	Jardim Noronha	2.900
Total – APRM-Billings		32.855	

Fonte do número de famílias: QCI Global R14

GUARAPIRANGA	Perímetro de Intervenção		Famílias Beneficiadas
	9	Vinte	594
	10	Dezenove	636
	11	Vila Rubi	476
	12	Jardim Icarai I	241
	13	Jardim Icarai II e III	482
	14	Jardim Herculano	177
	15	Alto da Riviera B	195
	16	Parque Novo Santo Amaro V/Luz Soriano	389
	17	Parque Novo Santo Amaro VII	255
	18	Jararaú II	129
	19	Cidade Ipava / Vila Jaci	6.228
	20	Boulevard da Paz	3.282
21	Parque das Cerejeiras	728	
22	Jardim Capela / Santa Bárbara	477	
23	Angelo Tarsini	326	
24	Cavalo Branco	1.000	
25	Cardeal Rossi	100	
26	Arizona	2.400	
Total APRM-Guarapiranga		18.115	

Fonte do número de famílias: QCI Global R14

Guarapiranga



Sub-bacia Hid.Rib.Parelheiros

Classificação micro-bacias conforme percentagem do córrego sem saneamento

Melo Físico

- Bacia Guarapiranga
- Bacia Rib. Parelheiros
- Ribeirão Parelheiros
- Córrego Itaim
- Canal Caulim
- Represas Nível Max
- Córregos EMPLASA
- Córregos GEOSAMPA

Transporte

- Estação de trem
- Estação de trem em projeto
- Linha de trem
- Linha de trem em projeto

Classificação saneamento das micro-bacias

- Acima de 40% do córrego sem saneamento
- 20-40% do córrego sem saneamento
- 10-20% do córrego sem saneamento
- 0-10% do córrego sem saneamento
- Córrego inteiro saneado

Sub-bacias Parelheiros

- Sub-bacias Rib. Parelheiros
- Sub-bacias Córrego Itaim
- Área de contribuição direta Parelheiros
- Área de contribuição direta Itaim

Bacia hidrográfica do ribeirão Parelheiros / Caulim:

Classificação da qualidade do saneamento existente nas sub-bacias de acordo com a percentagem dos córregos sem saneamento.



0 1 2 km



EM REVISÃO! OIDA



SÃO PAULO
GOVERNO DO ESTADO
SÃO PAULO SÃO TODOS

Sentinela das Águas | "Mapa do Não"
Contextualização

Operação Integrada em Defesa das Águas (OIDA)
20/02/2025



O Programa Mananciais: Uma Iniciativa Transformadora de Sucesso

O **Programa Mananciais**, criado na década de 90, é uma estratégia essencial para **promover a urbanização** e garantir o acesso à moradia digna às comunidades vulneráveis em São Paulo.





Principais Objetivos

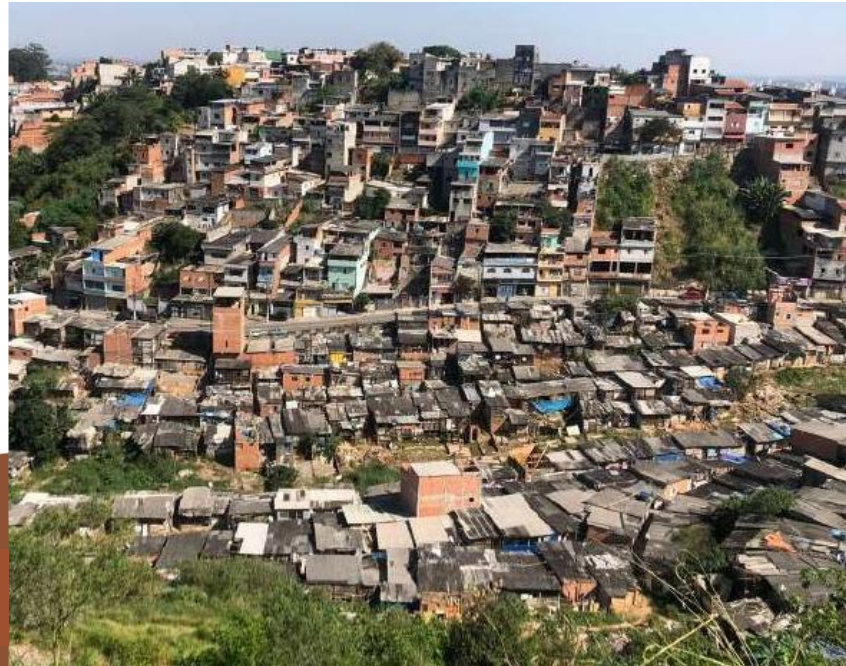
Os objetivos do **Programa Mananciais** incluem a eliminação de **áreas de risco**, a implantação de **infraestrutura**, o **reassentamento de famílias**, a criação de **áreas de lazer** e a implantação de novos **equipamentos públicos**, como creches e UBS, contribuindo para a melhoria na qualidade de vida dessas populações.





Importância na Urbanização

O Programa é crucial para enfrentar a **ocupação desordenada** e a **degradação ambiental** em áreas de **PROTEÇÃO HÍDRICA**, promovendo um modelo sustentável de urbanização que assegura moradias dignas.



Morro dos Macacos: ocupações em leito de córrego e área de risco geológico

Foco: Bacias Billings e Guarapiranga

Essas bacias são **fontes de abastecimento** de água para milhões de pessoas e merecem proteção.

Atualmente, o **Programa Mananciais** atua diretamente na urbanização de 77 áreas vulneráveis nessas regiões.





Impacto Social e Ambiental

Por meio da urbanização, o **Programa** melhora as condições de vida das populações e promove a **recuperação ambiental**, impactando positivamente o ecossistema local.



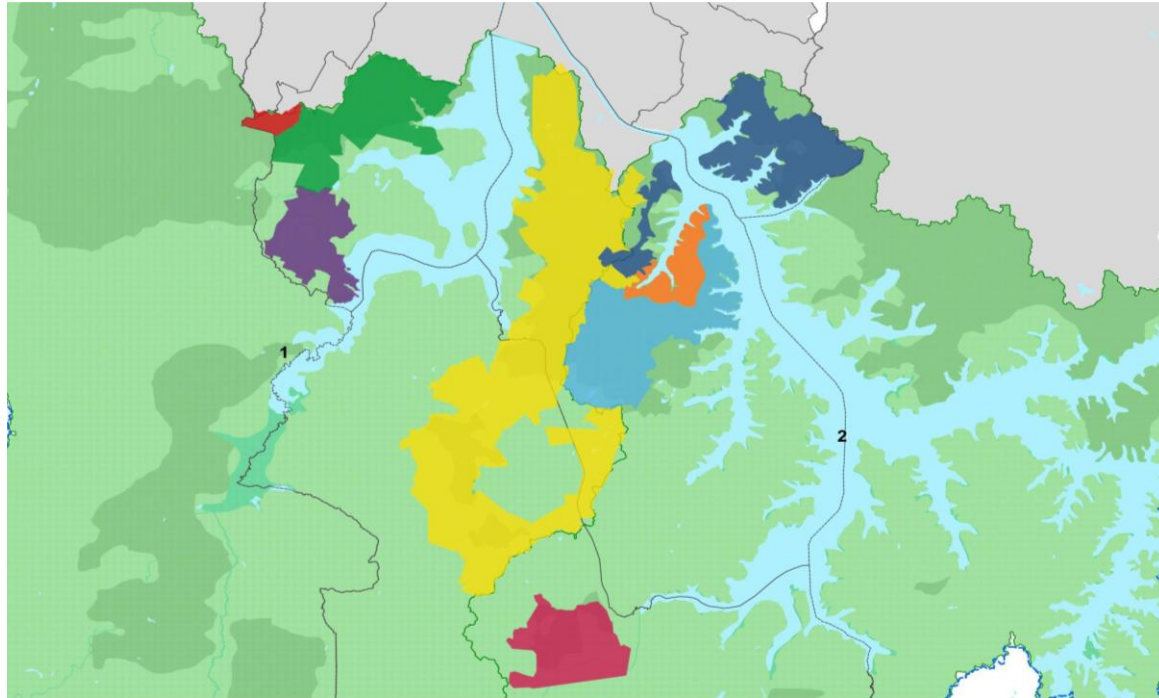




INREDE

Desenvolvimento Urbano Integrado





INREDE

Desenvolvimento Urbano Integrado

Legenda

- Bacia Hidrográfica do Alto Tietê
- Rios e massas d'água
- Região Metropolitana de São Paul
- Município de São Paulo
- APRMs
 - 1. Guarapiranga
 - 2. Billings
- Lote 01
- Lote 02
- Lote 03
- Lote 04
- Lote 05
- Lote 06
- Lote 07
- Lote 08



Conquistas no período de 2021-2024

10 obras de urbanização **finalizadas**; **32** obras de urbanização **em curso**; **24** urbanizações **em fase de projeto**;



40 mil famílias

1.520 unidades habitacionais **entregues**;
4,895 unidades habitacionais **em curso**;
1.693 unidades habitacionais **em fase de projeto**;

8,1 mil unidades habitacionais



Investimentos



2021	2022	2023	2024
R\$ 268,5 milhões	R\$ 710,2 milhões	R\$ 1 bilhão	R\$ 1,106 bilhão
(US\$ 44,1 milhões)	(US\$ 116,86 milhões)	(US\$ 116,86 milhões)	(US\$ 116,86 milhões)



**InREDE março.2025:
"A Cidade e suas Águas"**

**InREDE setembro.2025:
"Desenvolvimento Urbano Integrado"**



Investimentos



Previsão Orçamentária 2025:

R\$ 515 milhões (US\$ 85,88 milhões);
R\$ 720 milhões investidos até o momento;
R\$ 920 milhões até dezembro.2025

Necessidade de Novos Recursos: **R\$ 1.385 milhões (US\$ 230 milhões).**





TRABALHO TÉCNICO-SOCIAL





- Conselho Gestor;
- Plantão Social;
- Visitas Domiciliares;
- Selagem de Domicílios;
- Cadastramento Social;
- Atividades Diversas Para Fortalecimento Comunitário.



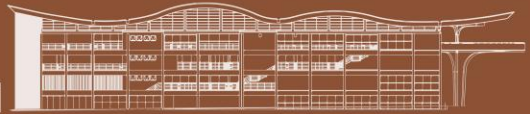


INREDE

Desenvolvimento Urbano Integrado



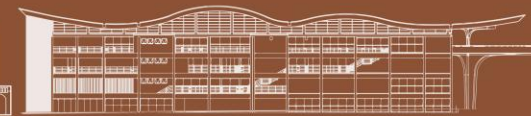
Fortalecimento Comunitário



Fortalecimento Comunitário

INREDE

Desenvolvimento
Urbano Integrado





INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**

HABITAÇÃO E INFRAESTRUTURA URBANA



Intervenção: Boulevard da Paz

INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**

Bacia Hidrográfica: *Guarapiranga*

Área total: *389.707,81 m²*

Famílias beneficiadas: *2.604*

Unidades habitacionais: *539 UHs*

Breve Descrição: *Construção de novas unidades habitacionais, urbanização (redes de água e esgoto, drenagem, pavimentação, contenção), implantação de parque e novos equipamentos públicos – TEIA (espaço de trabalho colaborativo) e UBS (unidade básica de saúde)*











Intervenção: Conj. Hab. Vila Nordestina

Bacia Hidrográfica: *Guarapiranga*

Unidades habitacionais: *396 Uhs*

Breve Descrição: *O projeto contempla cinco blocos de unidades habitacionais: Edifício Pernambuco com 60 unidades; Edifício Alagoas, com 48 unidades; Edifícios Paraíba, Ceará e Bahia com 96 unidades cada, além disso, em junho/2025 foi entregue a Biblioteca Piauí, que conta com área de estudo, biblioteca e brinquedoteca*











Intervenção: Jardim Arnaldo

INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**

Bacia Hidrográfica: *Guarapiranga*

Área total: *34.874 m²*

Famílias beneficiadas: *583*

Breve Descrição: *O projeto contempla obras integradas de saneamento, drenagem e canalização de córrego, associadas a sistemas de contenção e melhorias viárias. Inclui ainda a implantação de áreas de lazer com playground e equipamentos de ginástica ao ar livre, acompanhados de tratamento paisagístico que valoriza os espaços públicos e promove qualidade de vida à comunidade.*





AVOTA
A PLACA
E O TREM



Intervenção: Guaicuri

Bacia Hidrográfica: *Billings*

Área total: *243.066 m²*

Famílias beneficiadas: *3.383*

Unidades habitacionais: *1.090 UHs*

Breve Descrição: *O Conjunto Habitacional Guaicuri oferece moradias dignas, infraestrutura urbana e serviços essenciais, unindo habitação e preservação ambiental para transformar a vida de milhares de famílias na região.*









Intervenção: Conj. Hab. Novo Brasil

INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**

Bacia Hidrográfica: *Billings*

Unidades habitacionais: *2.711 UHs*

Breve Descrição: *O maior empreendimento habitacional de São Paulo está transformando a paisagem urbana e social da zona sul da cidade, com a construção de novas unidades habitacionais e a urbanização completa do território. O projeto também prevê a implantação de parques, praças, tratamento paisagístico e novos equipamentos públicos, como Creche, Armazém Solidário, UBS e CEU.*











Intervenção: Alto da Alegria

Bacia Hidrográfica: *Billings*

Área total: *77.052 m²*

Famílias beneficiadas: *820*

Unidades habitacionais: *400 UHs*

Breve Descrição: *A intervenção reúne a construção de novas unidades habitacionais, obras de urbanização com redes de água e esgoto, drenagem, pavimentação e contenção de áreas de risco. O projeto promove requalificação urbanística, infraestrutura verde e proteção ambiental da Bacia Billings e afluentes.*









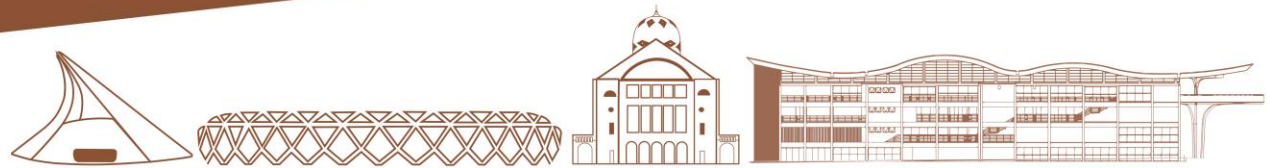




INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**

EQUIPAMENTOS PÚBLICOS



- A implementação de novos equipamentos públicos, como creches, unidades de saúde e centros comunitários, **FORTALECE** o acesso aos serviços essenciais e melhora a infraestrutura das áreas urbanizadas.
- Esses espaços são fundamentais para assegurar a **INCLUSÃO SOCIAL**, fornecer suporte à comunidade e promover o **DESENVOLVIMENTO** local.





UBS CHÁCARA SANTA MARIA

UBS Chácara Santa Maria

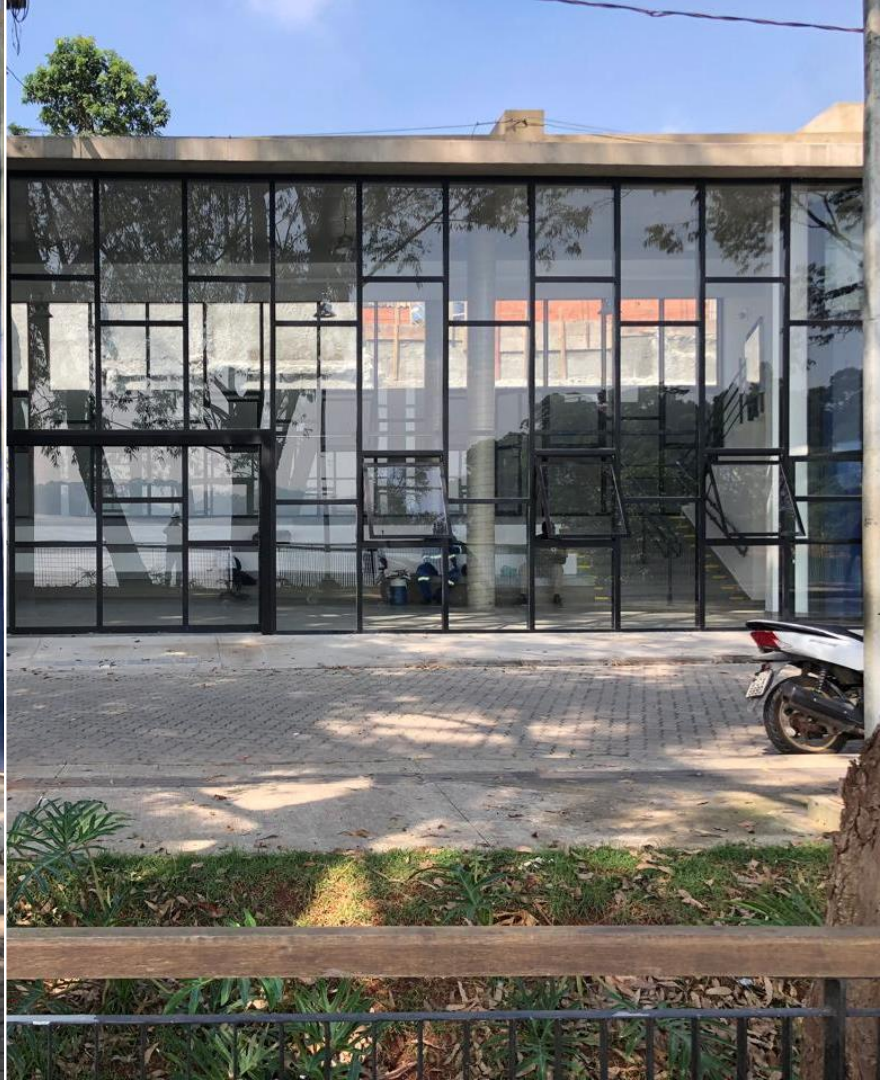
Será implantada uma UBS no Conjunto Habitacional Boulevard da Paz
Área aproximada: 1.300 m²

Edifício SVMA + TEIA*

*TEIA: espaços compartilhados de trabalho (ADE SAMPA: Agência São Paulo de Desenvolvimento) – Cantinho do Céu







Equipamento de Saúde e EMIA*

Cantinho do Céu.

*EMIA - Escola Municipal de Iniciação Artística











Creches

Centro de Educação Infantil Julia Lopes de Almeida entregue em 2023,
dentro do Conjunto Habitacional Guaicuri
96 vagas disponíveis para crianças de 0 a 3 que moram na região.



Armazém Solidário

Armazém Solidário no Conjunto Habitacional Novo Brasil



Biblioteca CH Vila Nordestina
Entregue em jun/2025



UBS Gaiotas



INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**

PARQUES E ESPAÇOS DE CONVIVÊNCIA



- Espaços de convivência, como parques e áreas de lazer, são criados para **FORTALECER** os laços comunitários e promover a sociabilidade entre os moradores.
- A implantação de áreas verdes contribui, também, para a **QUALIDADE DE VIDA** e o **BEM-ESTAR** da população que vive em áreas urbanas densamente povoadas.









Pabreu | Prainha

A intervenção desempenha um papel crucial na recuperação das margens da Billings, no Grajaú, requalificando-a em âmbitos sociais e ambientais.





Parque Urbano Mata Virgem

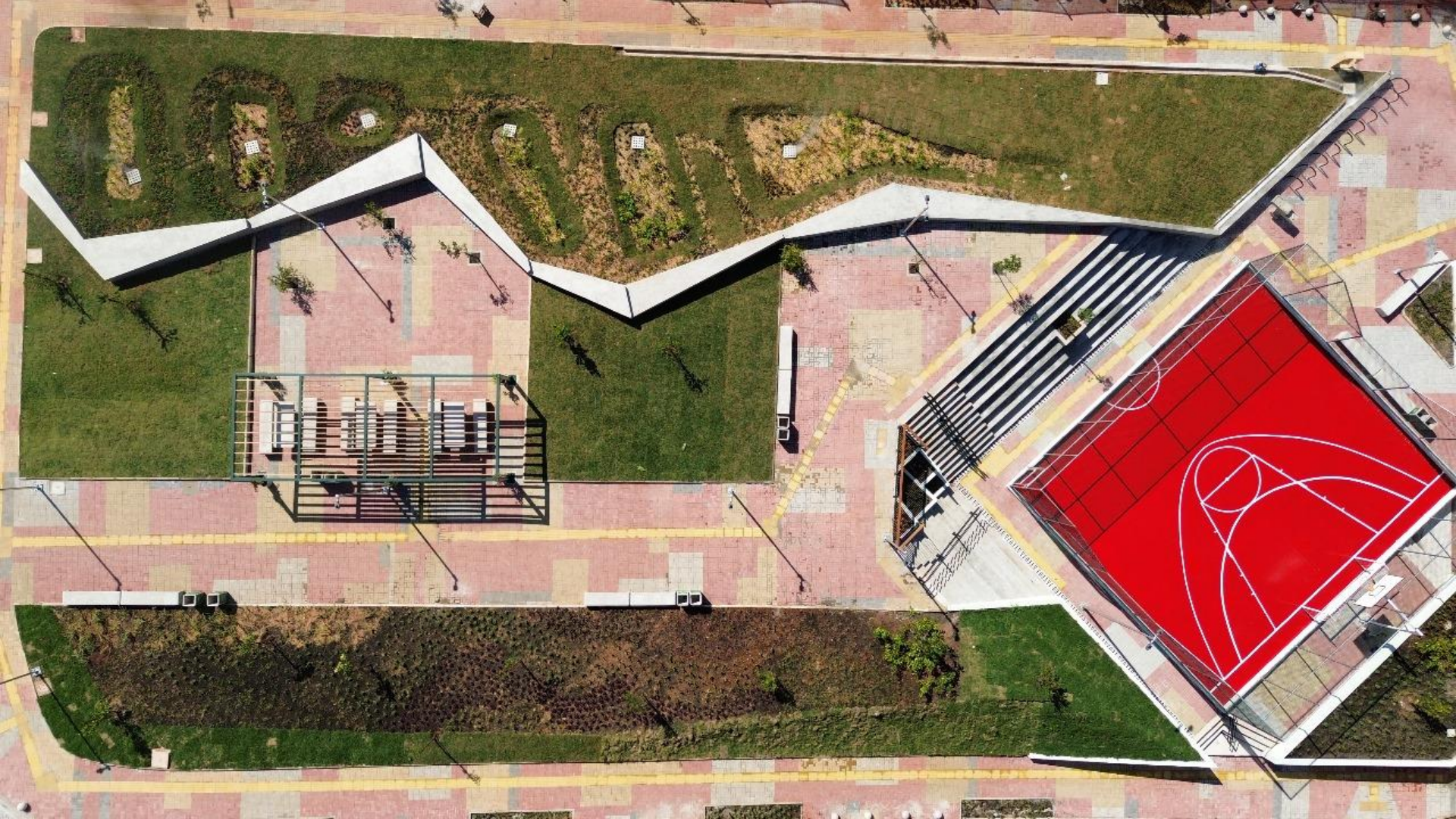
O parque valoriza a preservação ambiental com espaços livres, escadaria integrada à nascente, deck-mirante, lazer e percurso que prioriza o pedestre





Vargem Grande – Praça

Estão contempladas obras de urbanização, construção de duas praças e também um parque urbano de aproximadamente 450 mil m², além da reforma de estação elevatória de esgotos.





Jardim do Éden

Aplicação de Soluções Baseadas na Natureza



Jardim Castelo

Aplicação de Soluções Baseadas na Natureza



Ribeirão Caulim

Aplicação de Soluções Baseadas na Natureza







Planejamento Integrado

Governo Local na Construção Território



Planejamento, Habitação e Infraestrutura

- Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento | SPUrbanismo
- Secretaria Municipal de Habitação | Coordenadoria de Regularização Fundiária
- Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras
- Secretaria Municipal de Planejamento e Eficiência

Mobilidade e Transporte

- Secretaria Municipal de Mobilidade Urbana e Transporte | Secretaria Executiva de Mobilidade e Trânsito

Saúde, Educação e Cultura

- Secretaria Municipal da Saúde
- Secretaria Municipal de Educação
- Secretaria Municipal de Cultura e Economia Criativa





INREDE

Desenvolvimento Urbano Integrado

Meio Ambiente e Clima

- Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas
- Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente

Desenvolvimento Econômico e Relações Internacionais

- Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Trabalho | ADESAMPA (TEIA | Sampa+Rural)
- Secretaria Municipal de Relações Internacionais
- Secretaria Municipal de Governo | Secretaria Executiva de Desestatização e Parcerias (SPRegula)

Direitos Humanos, Segurança e Subprefeituras

- Secretaria Municipal de Segurança Urbana | Defesa Civil | GCM Ambiental
- Secretaria Municipal de Subprefeituras | Secretaria Executiva de Limpeza Urbana
- Secretaria Municipal de Subprefeituras | Secretaria Executiva de Subprefeituras
- Secretaria Municipal de Direitos Humanos e Cidadania | Secretaria Executiva de Segurança Alimentar, Nutricional e Abastecimento



**O FUTURO DO PLANETA
O FUTURO DAS NOSSAS CIDADES**

**E PARA REFLEXÃO:
QUAL O FUTURO QUE DESEJAMOS PARA
AS NOSSAS CRIANÇAS?**

INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**



LAST CHILD IN THE WOODS



MAIS DE
500 MIL
LIVROS VENDIDOS NO MUNDO

RICHARD LOUV

a última
na criança
natureza

RESGATANDO NOSSAS
CRIANÇAS DO TRANSTORNO
DO DEFICIT DE NATUREZA



RESUMEN

La crisis climática es una crisis de los derechos de la infancia

Presentación del
ÍNDICE DE RIESGO CLIMÁTICO DE LA INFANCIA





"Não existe revelação mais nítida da alma de uma sociedade do que a forma como esta trata as suas crianças."

Nelson Mandela



PREFEITURA DA CIDADE DE SÃO PAULO
SEHAB | SEPM
APRESENTAÇÃO: MARIA TERESA FEDELI



XI Encontro InREDE

Manaus 2025

INREDE

**Desenvolvimento
Urbano Integrado**