



1º seminário

Nosso Centro

desafios e soluções

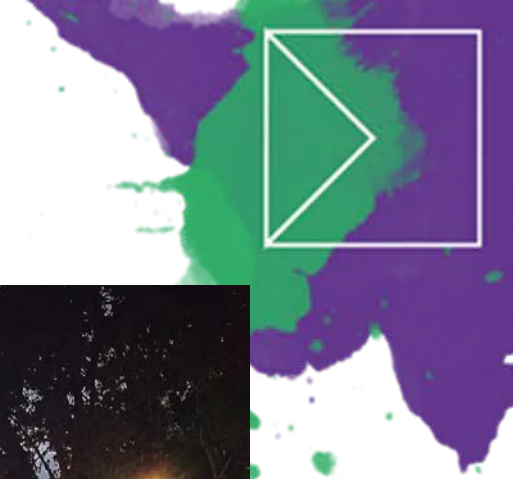




PAINEL: DESENVOLVIMENTO URBANO INTEGRADO

PEDRO PAULO B. CORDEIRO







+ VIDA

- UTILIZAÇÃO DOS VAZIOS URBANOS
- EMPREENDIMENTOS DE USO MISTO
- TIPOLOGIAS VARIADAS: VILAS, BLOCOS DE MÉDIA ALTURA E RECONVERSÃO DE PRÉDIOS EXISTENTES
- ESPAÇOS PÚBLICOS QUALIFICADOS
- MOBILIDADE ATIVA E INFRAESTRUTURA VERDE
- DIRETRIZ PRIORITÁRIA SOCIOAMBIENTAL



+ NEGÓCIOS

- INCENTIVOS FISCAIS E TRIBUTÁRIOS PARA IMPLANTAÇÃO E DESENVOLVIMENTO - TURISMO, INOVAÇÃO TECNOLÓGICA, HABITAÇÃO E OUTROS.
- DISTRITO DE INOVAÇÃO
- TURISMO SUSTENTÁVEL
- POLÍTICA DE EMPREENDEDORISMO
- CONSTRUÇÃO CIVIL COM FOCO EM HABITAÇÕES MULTIFAMILIARES
- COMÉRCIO E SERVIÇOS



+ HISTÓRIA

- REESTRUTURAÇÃO E RECONVERSÃO DOS IMÓVEIS DE PATRIMÔNIO E ESPAÇOS PÚBLICOS
- MOVIMENTO ACL: ARTE, CULTURA E LAZER
- RESGATE DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E CULTURAL
- RESGATE DA ANCESTRALIDADE INDÍGENA

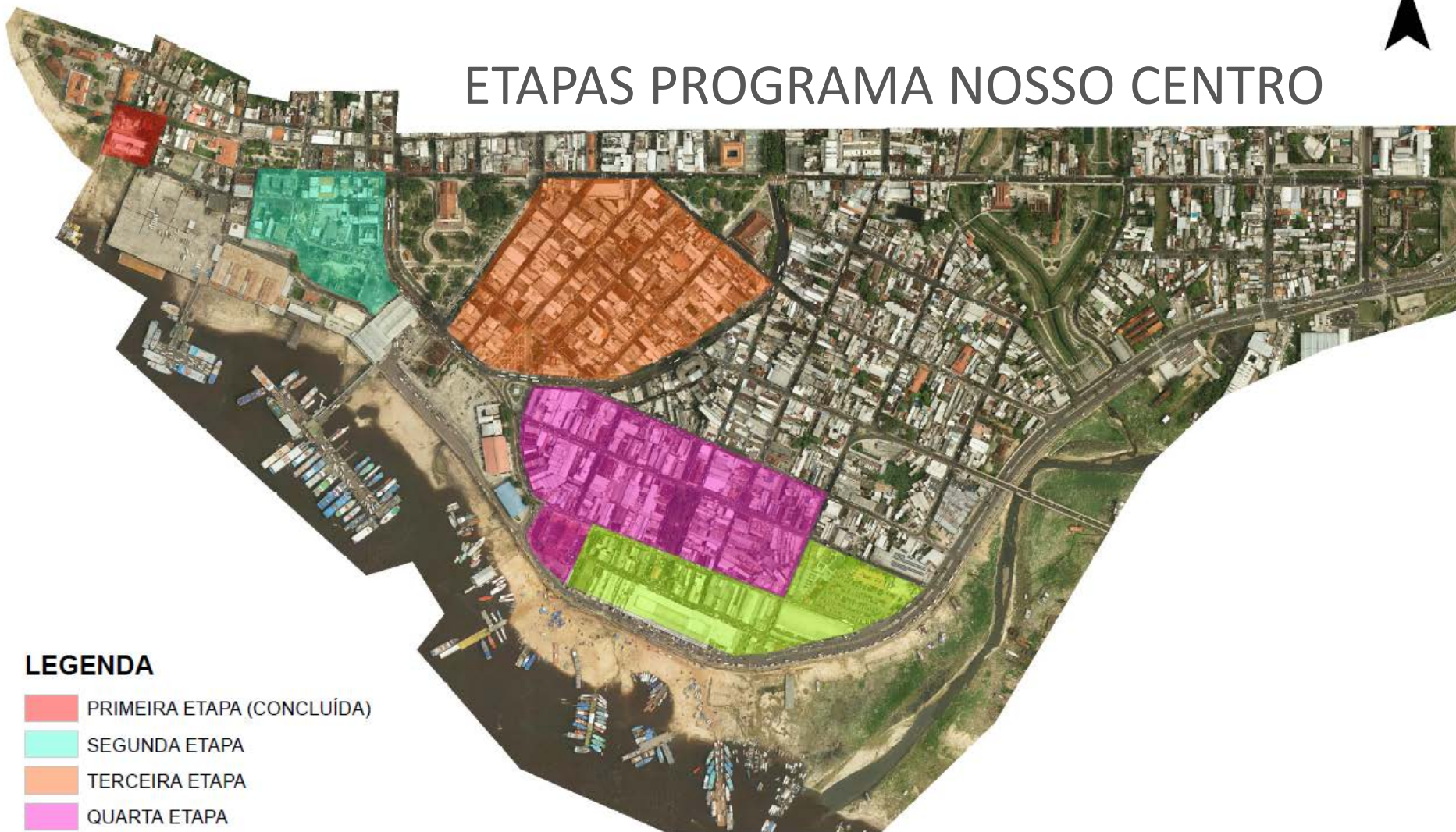
ETAPAS PROGRAMA NOSSO CENTRO



LEGENDA

- PRIMEIRA ETAPA (CONCLUÍDA)
- SEGUNDA ETAPA
- TERCEIRA ETAPA
- QUARTA ETAPA
- QUINTA ETAPA

0 70 140 280 420 560
METROS



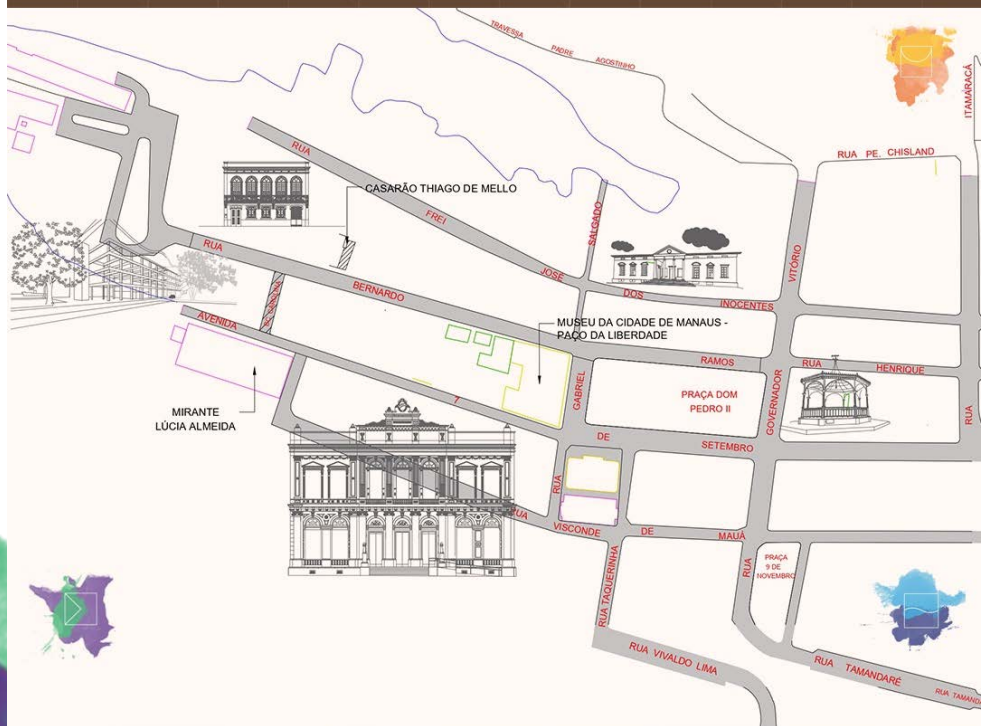




VIVENDO NOSSO CENTRO – VISITAS GUIADAS - 2023

Mapa do Circuito de Visita 'Vivendo o Nosso Centro'

Implurb
Instituto Municipal



MANAUS – INTEGRANTE DA REDE – 2024/ 2025

2024



Rede
brasileira de
urbanismo em
áreas centrais

CARTILHA DE BOAS PRÁTICAS
VOLUME I

PROJETOS FUTUROS – CASARÃO DE SÃO VICENTE - FINEP 2025/2026





PROJETOS FUTUROS



OBRIGADO.

