

TERMO DE REFERÊNCIA PARA ELABORAÇÃO DE LAUDO TÉCNICO DE HABITABILIDADE**1 – Finalidade**

O presente Laudo Técnico tem por finalidade a emissão da Certidão de Habite-se do imóvel descrito abaixo, conforme estabelece o Artigo 35 da Lei Complementar nº 003/2014.

2 – Identificação do Imóvel a ser Regularizado

- a. Lote(s) ou descrição conforme registro
- b. Quadra(s)
- c. Bairro
- d. Uso
- e. Atividade econômica desenvolvida no imóvel atualmente (se houver)
- f. Endereço completo
- g. Número de pavimentos
- h. Ano de conclusão da obra (aproximadamente)
- i. Área do terreno
- j. Área construída total

3 – Descrição do Imóvel

Texto contendo condição física atual do imóvel quanto às fundações, estruturas, alvenarias, acabamento, cobertura, fechamento do terreno, etc.

4 – Dados do Proprietário

- a. Nome
- b. CPF / CNPJ
- c. Endereço completo
- d. Telefone(s)
- e. E-mail

5 – Dados do Responsável Técnico pela elaboração do Laudo Técnico de Habitabilidade:

- a. Nome do profissional
- b. Número registro CREA / CAU
- c. Telefone(s)
- d. Endereço completo
- e. E-mail

6 – Conclusão

Declaro que o imóvel descrito foi por mim vistoriado, e que o mesmo não possui quaisquer anomalias estruturais ou de instalações, estando em condições adequadas de segurança, solidez, higiene e habitabilidade.

Declaro também que a edificação encontra-se concluída e atende aos requisitos previstos no Artigo 35 da Lei Complementar nº 003/2014.

Declaro ainda estar ciente das penalidades administrativas, civis e criminais que me podem ser impostas em caso de falsas declarações ou omissões, e assumo total responsabilidade pelas informações apresentadas neste Laudo Técnico.

Data da vistoria

Assinatura do Responsável Técnico, com o número do registro CREA/ CAU

Assinatura do Proprietário com RG

7 – Anexos

Relatório fotográfico (no mínimo 10 fotos)