



CTPCU

ATA DA 1.387 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **trinta dias do mês de maio de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.387** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1386ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 2573/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0061/2019

REQUERENTE: RAIMUNDO DE SOUZA

LOCALIZAÇÃO: RUA BERNARDO MICHILES Nº 167 – BAIRRO: PETRÓPOLIS

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: MUDANÇA DE USO

DECISÃO: A Comissão decide converter o processo em **DILIGÊNCIA** para que seja apresentado:

- a) Fotos atuais do imóvel, bem como dos imóveis vizinhos ao empreendimento;
- b) O alvará de construção da edificação ou o “*habite-se*” do mesmo;
- c) Planta do imóvel e fotografias com identificação das vagas de estacionamento.

02 – PROCESSO Nº: 11480/2018

PARECER Nº: 0211/2019

REQUERENTE: MANAUARA VII EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

LOCALIZAÇÃO: Avenida Coronel Teixeira, Nº 112, Ponta Negra

OBJETO: APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR



CTPCU

EMENTA: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão manifesta-se **DESFAVORAVELMENTE** ao Estudo de Impacto de Vizinhança- EIV, cabendo cobrança de medicação compensatória e de área para equipamento comunitário.

03 – PROCESSO Nº: 2566/2019

PARECER Nº: 0211/2019

REQUERENTE: JR COMÉRCIO DE ARTEFATOS METÁLICOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO: RUA PICO DAS ÁGUAS, nº 938 - NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS.

OBJETO: HABITE-SE COM TROCA DE TITULARIDADE. MUDANÇA DE USO DO SOLO.

EMENTA: ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV.

DECISÃO: A Comissão se manifesta DESFAVORÁVEL À APROVAÇÃO DO EIV, considerando que possui pendências.

04 – PROCESSO Nº: 7270/2019

PARECER Nº: 0213/2019

INTERESSADO: AUTO ESCOLA CONDUTOR LTDA - ME

ENDEREÇO AV. ANDRE ARAÚJO, Nº 33 - BAIRRO: ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. REENQUADRAMENTO.

DECISÃO: A Comissão Entende, que a atividade não está adequadas à estrutura do empreendimento porque a falta do total de vagas e o uso da calçada para estacionamento são aspectos que, dada a natureza da via e o grande número de pedestres, entendemos serem aspectos desfavoráveis à atividade.

Desta forma, mesmo sendo o uso permitido, acreditamos razoável, diante da falta do total de vagas exigidas por lei, ser necessário proibir-se o uso da calçada como estacionamento, devendo tais condições serem analisadas pelo CMDU em função do disposto no Art. 82 da lei n.º 1.838/2014 que determina que o número de vagas exigidas, segundo usos e atividades são aquelas dispostas no Anexo IX da lei.



CTPCU

05 – PROCESSO Nº: 4975/2019

PARECER Nº: 0214/2019

REQUERENTE: REURY RHONNE QUEIROZ DOS SANTOS-ME

LOCALIZAÇÃO: RUA CAMBIXE Nº 3 – BAIRRO: SÃO JOSÉ OPERÁRIO 1ª ETAPA

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: MUDANÇA DE USO

DECISÃO: A Comissão se manifesta desfavoravelmente **DESFAVORAVELMENTE** ao pleito em questão.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF



CTPCU

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular – TRANSPORTE IMMU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - TRANSPORTE
IMMU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - TRÂNSITO IMMU

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

UARODI PEREIRA GUEDES
Membro Suplente – TRÂNSITO IMMU

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular