

CTPCU

ATA DA 1.384 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **vinte dias do mês de maio de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.384** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1383ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 3667/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0054/2019

INTERESSADO: SHIGEO M. KIMURA E CIA LTDA.

ENDEREÇO: RUA OSWALDO ALVES DA SILVA, Nº329, CONJ. 31 DE MARÇO – JAPIIM.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão converte o processo em DILIGENCIA para que o IMPLURB/GLT faça vistoria no local e verifique se a atividade é compartilhada com residência.

02 – PROCESSO Nº: 3027/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0055/2019

REQUERENTE: IMG INDÚSTRIA E COMERCIO DE CONDUTORES ELETRICOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO: RUA WAGNER , Nº 31. GALPÃO 2. BAIRRO: DA PAZ.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADES COM PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão decide converter o processo em **DILIGÊNCIA** para que a requerente responda aos questionamentos descritos nos autos.



CTPCU

03 – PROCESSO Nº: 4295/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0056/2019

REQUERENTE: GILVANGELO DA SILVA GIL

LOCALIZAÇÃO: RUA MICRONESIA, 381, NOVA CIDADE, CJ NOVA CIDADE

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA, para que sejam confirmadas: as medidas do lote ocupado para o desenvolvimento das atividades, com fotografia, área total do terreno, a área construída e se há ocupação de área pública ou uso de mais de um lote.

04 – PROCESSO Nº: 2017.00796.00824.0.001402

DILIGÊNCIA Nº: 0057/2019

INTERESSADO: INSITUIÇÃO ADVENTISTA DE EDUCAÇÃO E ASSITENCIA SOCIAL
NORTE BRASILEIRA - 83.367.326/0110-32

ENDEREÇO: RUA AFRÂNIO DE CASTRO, N.º 320 – CJ. 31 DE MARÇO.

JAPIIM, MANAUS – AM. CEP-69077-350

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão para que haja uma resposta conclusiva se faz imprescindível que sejam antes, verificadas por meio de diligência pelo IMPLURB-GLT:

- a) Área construída, com identificação das dependências da escola, conforme planta apresentada, para definirmos a área útil;
- b) A verificação da anuência apresentada;;
- c) Que fotografe as áreas destinadas a estacionamento e carga e descarga, identificando-as, a quantidade, sua dimensão.

05 – PROCESSO Nº: 1000/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0058/2019

INTERESSADO: ABRAAO DA S CARDOSO-ME

ENDEREÇO: Travessa Barcelona, n.º 01, Cj. Adrianópolis – Adrianópolis Manaus - AM



CTPCU

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. REENQUADRAMENTO.

DECISÃO: A Comissão converte o processo em diligência, para que a GLT faça vistoria para identificar a área total construída.

06 – PROCESSO Nº: 6637/2019.

PARECER Nº: 0194/2019

INTERESSADO: ABC FOMENTO MERCANTIL LTDA.

ENDEREÇO: AVENIDA DO TURISMO, Nº7462 - TARUMÃ.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão se manifesta pela apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV conforme Art. 93 da LEI Nº 2.154, DE 25 DE JULHO DE 2016, tendo em vista que a atividade está enquadrada em INDUSTRIAL TIPO 05.

07 – PROCESSO Nº: 7105/2015

PARECER Nº: 0195/2019.

INTERESSADO (A): CABOS DA AMAZÔNIA LTDA.

ENDEREÇO: RUA SILVA RAMOS, Nº 905 - FUNDOS – CENTRO.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TECNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE ao desenvolvimento das atividades
CNAE/ATIVIDADE: 273330000 – Fabricação de fios, cabos e condutores elétricos isolados
USO/CLASSIFICAÇÃO: Industrial – Tipo 5. – Reenquadrada para Tipo 3 e CNAE/ATIVIDADE:
4742-3/00 – Comércio varejista de material elétrico USO/CLASSIFICAÇÃO: Comercial - Tipo 2,
no imóvel em questão, condicionado ao pagamento de outorga onerosa.

08 – PROCESSO Nº: 4653/2019

PARECER Nº: 0196/2019

REQUERENTE: INTERBELLE COMÉRCIO DE PRODUTOS DE BELEZA LTDA.

EMPREENDIMENTO:



CTPCU

LOCALIZAÇÃO: RUA SILVA RAMOS, Nº 1090 - CENTRO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO e à emissão da CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA – CIT – para atividade Comercial Atacadista Tipo 4, informando, ainda, a necessidade de aprovação de Estudo de Tráfego pelo Manaustrans – Art. 99, § 1.º, II da Lei 1.838/2014, devendo fazer juntada do termo executado nos autos para que haja nova avaliação.

09 – PROCESSO Nº: 2561/2019

PARECER Nº: 0197/2019

INTERESSADO: LOCKPIPE DA AMAZONIA LTDA

ENDEREÇO AV. COSME FERREIRA, Nº 3.418, LOTEAMENTO PARQUE DAS SUCUPIRAS -
BAIRRO: COROADO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.
REENQUADRAMENTO.

DECISÃO: A Comissão entende que as atividades estão adequadas à estrutura do empreendimento e comporta a sua execução da mesma forma como atualmente é feito, sem prejuízos para a via – classificada como eixo de atividades – razão pela qual nos manifestamos pelo seu DEFERIMENTO .

Como a edificação possui habite-se para comercial, há necessidade de pagamento de outorga onerosa, pois está solicitando atividade INDUSTRIAL, além de registrar a necessidade de regularizar a edificação perante o IMPLURB.

10 – PROCESSO Nº: 2017.00796.00824.0.007366

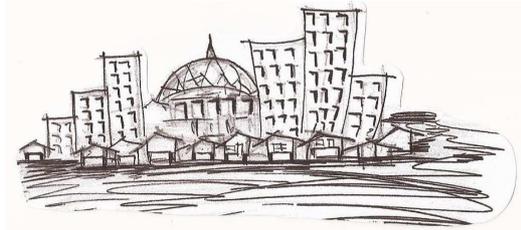
PARECER Nº: 0198/2019

REQUERENTE: QMC TELECON DO BRASIL - CESSÃO DE INFRAESTRUTURAS LTDA

LOCALIZAÇÃO: Rua Maria das Dores de Lima, Nº 50 QD. 12 Cj. Renato Souza Pinto II – Nova
Cidade

OBJETO: Certidão de Informação Técnica para Uso do solo

EMENTA: Mudança de Uso



CTPCU

DECISÃO: A Comissão entende devida como medida mitigadora da atividade a ser desenvolvida em uma área de 250,00 m² (Fls.16 do processo) a quantidade total de 125 mudas, sendo 63 frutíferas e 62 florestais.

Sugerimos, ainda, que sejam direcionadas para Projeto de Programas de Arborização Urbana na Cidade de Manaus, executada pela SEMMAS ou outras, cujo termo de entrega (recibo/comprovante) deve fazer parte integrante deste processo.

Ressaltamos, contudo segundo informação do Departamento de Licenciamentos dessa secretaria (SEMMAS) a continuidade dos procedimentos internos, visando o Licenciamento dessa atividade, ainda que esses Parâmetros para os cálculos de Medida Mitigadora sejam um dos itens relacionados como pendência nessa formalização.

Com base na razoabilidade dos atos da Administração sugerimos que haja comprovação da doação quando da expedição da licença ambiental, para que haja o cancelamento do EIV. (CASO NÃO TENHA AINDA A LICENÇA)

11 – PROCESSO Nº: 3223/2019

PARECER Nº: 0199/2019

REQUERENTE: COEMA COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS LTDA

ENDEREÇO: AVENIDA PROFESSOR CLÁUDIO PORTILHO, 365, BLOCO A LJ A12 - JAPIIM

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO – CIT

DECISÃO: A Comissão se manifesta FAVORAVELMENTE AO REENQUADRAMENTO DAS ATIVIDADES PARA O TIPO 3, as quais passam a ser permitidas para o local.

12 – PROCESSO Nº: 3532/2019

PARECER Nº: 0200/2019

REQUERENTE: PAULO CEZAR CARVALHO SILVA - ME.

LOCALIZAÇÃO: AV. NEPAL, Nº 3, QD 115 CONJ. NOVA CIDADE. BAIRRO: NOVA CIDADE.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão se manifesta FAVORAVELMENTE à alteração do uso do solo para as atividades de CNAE/ATIVIDADE: 471210000 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com



CTPCU

predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns (Comercial - Tipo 2); CNAE/ATIVIDADE: 472290100 - Comércio varejista de carnes – açougues (Comercial - Tipo 2), no imóvel em questão com a cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso, dispensando-se a anuência dos moradores considerando ser a via Eixo de Atividades do bairro e com a observação de que não utilize a calçada para exposição de mercadorias, mantendo o passeio público livre, sob pena de perda da CIT e Alvará de Funcionamento.

13 – PROCESSO Nº: 3488/2019

PARECER Nº: 0201/2019

REQUERENTE: INFINITE SINALIZACAO E SERVICOS GRAFICOS LTDA - EPP

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA RIO MAR, NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS, 210, QD 65, CJ VIEIRALVES

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: REENQUADRAMENTO

DECISÃO: A Comissão de acordo com a análise acima, verifica-se a possibilidade de Reenquadramento das atividades (SERVIÇO) Tipo 4 para Tipo 3, ficando portanto todas as atividades solicitadas PERMITIDAS.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e



CTPCU

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular