

## CTPCU

---

### **ATA DA 1.383 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU**

Aos **dezesesseis dias do mês de maio de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.383** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1382ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

**01 – PROCESSO Nº: 11480/2018**

**PARECER Nº: 0189/2019**

**REQUERENTE:** MANAUARA VII EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

**LOCALIZAÇÃO:** Avenida Coronel Teixeira, Nº 112, Ponta Negra

**OBJETO:** APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

**EMENTA:** Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se pela **NÃO APROVAÇÃO** do estudo e decide encaminhar ao IMPLURB para avaliar a classificação do empreendimento sob a ótica legal, uma vez que não se configura como habitação de interesse social.

**02 – PROCESSO Nº: 4298/2019**

**PARECER Nº 0190/2019**

**INTERESSADO:** MARQUEL DA SILVA DUARTE JUNIOR

**ENDEREÇO:** AVENIDA ARQUITETA ANGÉLICA CRUZ, 8 – NOVA CIDADE

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO



## CTPCU

---

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se **FAVORAVELMENTE** à alteração do uso do solo das atividades pretendidas, sem o pagamento da outorga visto estarem as atividades em Eixo e as mesmas serem permitidas no setor, condicionado, no entanto, à retirada de toda e qualquer mercadoria da calçada, sob pena de cancelamento da certidão.

**03 – PROCESSO Nº:** 11246/2018

**PARECER Nº:** 0191/2019

**INTERESSADO:** AMMAC IND. E COM. LTDA.

**ENDEREÇO:** RUA ITUITABA, N.º 114 - ALVORADA, CEP- 69047-031 MANAUS - AM

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. POSSIBILIDADE DE REENQUADRAMENTO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** á expedição da certidão pretendida, uma vez que na medida em que foi comprovado o uso da via e da calçada para carga e descarga, não obstante a anuência dos moradores.

**04 – PROCESSO Nº:** 2017/00796/00824/0/006301

**PARECER Nº:** 0192/2019

**REQUERENTE:** COMSERVIÇO LTDA

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Rodrigo Otávio, nº 170 – Vila Buriti

**OBJETO:** Certidão de Habitabilidade

**EMENTA:** Mudança de Uso

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se pela **aprovação** do estudo e a implantação da atividade no local.

**05 – PROCESSO Nº:** 3225/2019

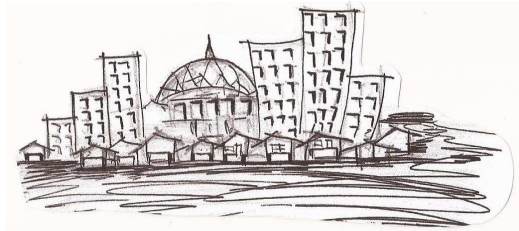
**PARECER Nº:** 0193/2019

**REQUERENTE:** FRIOTRANS COMÉRCIO E TRANSPORTES DE CARGAS LTDA.

**LOCALIZAÇÃO:** RUA PROF. ABILIO ALENCAR, 29 - ALVORADA

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** MUDANÇA DE USO



## CTPCU

---

**DECISÃO:** A Comissão entende ser impossível o reenquadramento da Atividade Comercial Atacadista Tipo 4, sendo o uso não permitido, em razão da não apresentação de vagas de estacionamento – todas as fotografias demonstram que o estacionamento é feito no passeio público, o que é proibido por lei.

**ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

**Márcio Alexandre Silva**  
Presidente – CTPCU

**Arq. MARCELA BRASIL**  
Membro Titular - IMPLURB

**ALONSO DA SILVA BRAGA**  
Membro Titular - SEMEF

**Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO**  
Membro Suplente - IMPLURB

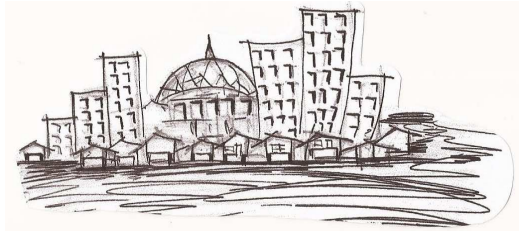
**SANDRA MARIA DIAS DANTAS**  
Membro Suplente - SEMEF

**ENEAS VICTOR G. DA COSTA**  
Membro Titular - SEMMAS

**Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA**  
Membro Titular - SEMINF

**MARLON DA SILVA FERREIRA**  
Membro Suplente - SEMMAS

**HILLACE MOTA LOPES**  
Membro Suplente - SEMINF



## CTPCU

---

**ANDREZZA DE SOUZA NEVES**  
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA  
CORREIA**  
Membro Titular - MANAUSCULT

**ABDULARMAN MADY JÚNIOR**  
Membro Suplente - SMTU

**ADNA LUANA DACOSTA SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSCULT

**Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA**  
Membro Titular - PGM

**Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA**  
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E  
SANTOS**  
Membro Suplente - PGM

**ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSTRANS

**CARMEN Z. CASTRO BARBOSA**  
Secretária Titular