



## CTPCU

---

### **ATA DA 1.376 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU**

Aos **vinte e dois dias do mês de abril de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.376** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1375ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

**01 – PROCESSO Nº: 1428/2019**

**DILIGÊNCIA Nº: 0049/2019**

**REQUERENTE:** ABRASIVOS MONTAGNA LTDA.

**LOCALIZAÇÃO:** RUA CAUIANA, Nº 189C, QD-18, LOTES 6/8. BAIRRO: COROADO.

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADES COM PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE USO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **desfavoravelmente** ao reenquadramento, uma vez sendo imprescindível a apresentação de laudo de ruídos em função do maquinário e do tipo de serviço executado pela empresa – atividade industrial.

Oportunizando ao interessado o direito ao reenquadramento, encaminhamos para apresentação de laudo de ruído, bem como fotos dos carros estacionados nas vagas que descreve.

**02 – PROCESSO Nº: 11433/2018**

**DILIGÊNCIA Nº: 0050/2019**

**REQUERENTE:** MADEIRA MOVEIS LTDA-ME

**LOCALIZAÇÃO:** RUA JARDIM DA BARONESA, 364, CIDADE DE DEUS



## CTPCU

---

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão encaminha, assim, ao IMPLURB para que notifique o interessado da imprescindibilidade de apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança, segundo Termo de Referência.

**03 – PROCESSO Nº:** 2019.00796.00824.0.000026

**PARECER Nº:** 0168/2019

**REQUERENTE:** ORSEL ORGANIZAÇÃO REGIONAL DE SERVIÇOS LTDA.

**LOCALIZAÇÃO:** RUA FERREIRA PENA, N.º 591 – CENTRO

**OBJETO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL (COM TROCA DE TITULARIDADE)

**EMENTA:** ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

**DECISÃO:** 2019.00796.00824.0.000026

**04 - PROCESSO Nº:** 2019.00796.00824.0.000026

**PARECER Nº:** 0168/2019

**REQUERENTE:** ORSEL ORGANIZAÇÃO REGIONAL DE SERVIÇOS LTDA.

**LOCALIZAÇÃO:** RUA FERREIRA PENA, N.º 591 – CENTRO

**OBJETO:** REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL (COM TROCA DE TITULARIDADE)

**EMENTA:** ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta:

**a) Quanto à Medida Mitigadora:**

Com base no EIV apresentado, entendemos que o empreendimento não necessita de Medida Mitigadora uma vez que o mesmo encontra-se instalado em área permitida para o desenvolvimento de tais atividades econômicas, bem como está concluído.

**b) Quanto à Medida Compensatória:**



## CTPCU

---

Esta Comissão sugere que o valor da medida compensatória seja destinado ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU.

**05 - PROCESSO Nº:** 2018.00796.00824.0.000176

**PARECER Nº:** 0169/2019

**REQUERENTE:** AMAZON QUIMICA COMERCIO DE PRODUTOS QUIMICOS LTDA – ME

**LOCALIZAÇÃO:** RUA CAREIRO CASTANHO, Nº 297, COL. CHICO MENDES – JORGE TEIXEIRA

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**OBJETO:** ANÁLISE DO EIV

**DECISÃO:** A Comissão é **DESFAVORÁVEL** à **APROVAÇÃO DO EIV**, podendo o interessado cumprir com todas as informações indicadas no termo de referência para que seja analisada a possibilidade de sua viabilidade.

**06 - PROCESSO Nº:** 1164/2019

**PARECER Nº:** 0170/2019

**REQUERENTE:** S B GOMES

**ENDEREÇO:** RUA MARIO HAYDEN, BL 48 AP. 4ª – CJ ICA MACEIÓ – N S DAS GRAÇAS

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **DESFAVORÁVEL** à alteração de uso para a atividade solicitada, visto que não são permitidas para o setor urbano e localizada em loteamento residencial, o que poderá causar transtornos à vizinhança.

**ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e



**CTPCU**

---

**Márcio Alexandre Silva**  
Presidente – CTPCU

**Arq. MARCELA BRASIL**  
Membro Titular - IMPLURB

**ALONSO DA SILVA BRAGA**  
Membro Titular - SEMEF

**Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO**  
Membro Suplente - IMPLURB

**SANDRA MARIA DIAS DANTAS**  
Membro Suplente - SEMEF

**ENEAS VICTOR G. DA COSTA**  
Membro Titular - SEMMAS

**Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA**  
Membro Titular - SEMINF

**MARLON DA SILVA FERREIRA**  
Membro Suplente - SEMMAS

**HILLACE MOTA LOPES**  
Membro Suplente - SEMINF

**ANDREZZA DE SOUZA NEVES**  
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA  
CORREIA**  
Membro Titular - MANAUSCULT

**ABDULARMAN MADY JÚNIOR**  
Membro Suplente - SMTU

**ADNA LUANA DACOSTA SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSCULT

**Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA**  
Membro Titular - PGM

**Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA**  
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E  
SANTOS**  
Membro Suplente - PGM

**ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSTRANS

**CARMEN Z. CASTRO BARBOSA**  
Secretária Titular