

CTPCU

ATA DA 1.375 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Ao **quinze dias do mês de abril de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.375** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1374^a** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 2845/2019

DILIGÊNCIA Nº 0046/2019

INTERESSADO: ANA KELLY CELESTINO DA SILVA - ME

ENDEREÇO: AVENIDA ANTÔNIO TELES, 3 – NOVO ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA para a interessada trazer:

- a) fotos dos veículos estacionados nas vagas, no padrão exigido por lei (2,5m x 5m), bem como na área de carga/descarga;
- b) foto do vizinho da esquerda e direita;
- c) foto da via de acesso ao lote;
- d) fotos internas de todos os cômodos do prédio.

02 – PROCESSO Nº: 1428/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0047/2019

REQUERENTE: ABRASIVOS MONTAGNA LTDA.



CTPCU

LOCALIZAÇÃO: RUA CAUIANA, Nº 189C, QD-18, LOTES 6/8. BAIRRO: COROADO.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADES COM PEDIDO DE ALTERAÇÃO DE USO.

DECISÃO: A Comissão decide converter o processo em **DILIGÊNCIA** para que a requerente responda aos questionamentos descritos nos autos.

03 – PROCESSO Nº: 1833/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0048/2019

REQUERENTE: NORTE STUDIO ATIVIDADES DE CONDICIONAMENTO FISICO EIRELI

LOCALIZAÇÃO: RUA COMANDANTE CESAR AGUIAR, 29, BAIRRO DA PAZ

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão converte o processo em diligência para uma melhor análise porquanto se faz necessário que o interessado:

- Apresente fotos da fachada do imóvel (fachada e ambientes internos);
- Apresente fotos da via de acesso e da área destinada às 10 vagas de estacionamento e carga/descarga informadas no memorial das atividades descritivo (pág. 7);
- quantidade de alunos matriculados;
- fotografias das vias nos horários de funcionamento, com os veículos estacionados.

04 – PROCESSO Nº: 8535/2018

PARECER Nº: 164/2019

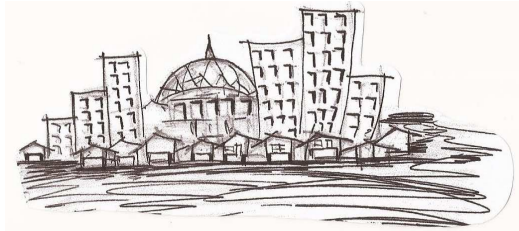
REQUERENTE: SPECIALIZED - CLINICA DE ODONTOLOGIA LTDA - ME

LOCALIZAÇÃO: RUA COMETA HALLEY, N.º 40 – ALEIXO

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO.

DECISÃO: A Comissão por se tratar de atividade que não envolve e não utiliza matéria-prima que agride o meio ambiente e que a mesma é realizada no interior do imóvel, não entrando em



CTPCU

conflito ou ocasionando ruídos e demais inconvenientes para os imóveis vizinhos, se manifesta **favoravelmente** ao desenvolvimento da atividade CNAE/ATIVIDADE: 325070600 - Serviços de prótese dentária, USO/CLASSIFICAÇÃO: INDUSTRIAL - TIPO 2, no imóvel em questão, condicionado à anuência dos vizinhos em uma distância de 100m para cada lado, já que por ser atividade Tipo 2 está isenta de outorga.

05 – PROCESSO Nº: 1089/2019

PARECER Nº: 0165/2019

REQUERENTE: FHL ENGENHARIA

ENDEREÇO PRETENDIDO: RUA RIO TAPI, 375, STO AGOSTINHO, PQ RESIDENCIAL ARUANÃ - COMPENSA.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA – CIT

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** a alteração do uso do solo para as atividades de SERVIÇOS do TIPO 2 destacada nos autos, com a cobrança de outorga onerosa.

06 – PROCESSO Nº: 2017.00796.00824.0.007225

PARECER Nº: 0166/2018

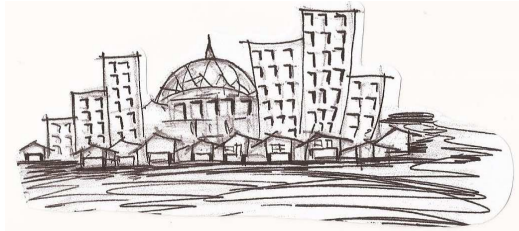
REQUERENTE: CENTRAL DE SERVIÇOS DE SOMATOCONSERVAÇÃO DA AMAZONIA LTDA ME

LOCALIZAÇÃO: RUA OSAKA , Nº 28, QUADRA D, CONJUNTO JARDIM ORIENTE – PARQUE DEZ

OBJETO: CERTIDÃO DE HABITABILIDADE.

EMENTA: MUDANÇA DE USO.

DECISÃO: A Comissão se manifesta favorável à expedição da CIT, com alteração do uso do solo, entendendo que a atividade não trará transtornos aos moradores, sobrecarga ao sistema viário da área, nem impacto ambiental, podendo funcionar na área em questão, exceto para o serviço 9303 - 3/04 - Serviços de funerárias, em razão desta atividade necessitar de área de estacionamento e poder trazer desconforto aos moradores vizinhos.



CTPCU

Condiciona-se, no entanto, ao pagamento da outorga onerosa de alteração do uso e anuência dos vizinhos e aprovação de estudo de tráfego junto ao Manaustrans (Tipo 4, Lei 1.838/2014, Art. 99).

07 – PROCESSO Nº: 2808/2019

PARECER Nº: 00167/2019

REQUERENTE: S. R. ESPINDOLA EIRELI – ME.

LOCALIZAÇÃO: RUA GOVERNADOR JOSÉ LINDOSO Nº 3568 - NOVO ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

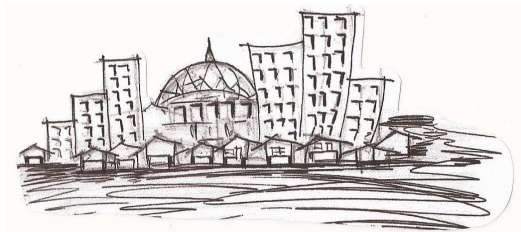
EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO.

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO da atividade 422190200 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica para Serviço Tipo 3.

E ainda, **FAVORAVELMENTE** à alteração do uso do solo para as atividades: 433040300 - Obras de acabamento em gesso e estuque (Serviço Tipo 2); 433040400 - Serviços de pintura de edifícios em geral (Serviço Tipo 3); 431260000 - Perfurações e sondagens (Serviço Tipo 3); 422190200 - Construção de estações e redes de distribuição de energia elétrica (Serviço Tipo 3 - Reenquadramento), 231920000 - Fabricação de artigos de vidro (Industrial Tipo 3), no imóvel em questão com a cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU



CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular