

## CTPCU

---

### **ATA DA 1.374 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU**

Ao **onze dias do mês de abril de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.374** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1373ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

**01 – PROCESSO Nº: 2855/2018**

**DILIGÊNCIA Nº: 0045/2019**

**INTERESSADO (A):** MARIA INES SANTIAGO CAVALEIRO DE MELO

**ENDEREÇO:** RUA VANESSA MARQUES, N.11, BAIRRO PARQUE 10 DE NOVEMBRO

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão converte este processo em **DILIGÊNCIA** e solicita ao requerente a apresentação do documento BCI e juntamente com vagas de estacionamento.

**02 – PROCESSO Nº: 10422/2018**

**PARECER Nº: 0159/2019**

**REQUERENTE:** MANAUARA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

**LOCALIZAÇÃO:** AVENIDA GABRIEL CORRÊA PEDROSA, nº 125 – PARQUE 10 DE NOVEMBRO

**ASSUNTO:** APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

**OBJETO:** ANÁLISE DO EIV



## CTPCU

---

**DECISÃO:** A Comissão é **DESAVORÁVEL** à aprovação do EIV por entender deva ser cumprido o Art. 109 da Lei Complementar nº 003 de 16/01/2014 que dispõe sobre o Código de Obras e Edificações do Município de Manaus, devendo ser doado um lote destinado a equipamento comunitário, porquanto não há no processo e nenhum elemento documental de prova demonstrando tratar-se de um condomínio destinado à habitação de interesse social.

**03 – PROCESSO Nº:** 11275/2018

**PARECER Nº:** 0160/2019

**REQUERENTE:** BARBOSA E CABRAL EDUCAÇÃO ESPECIAL LTDA-ME

**LOCALIZAÇÃO:** AVENIDA DESEMBARGADOR JOÃO MACHADO, 01, CJ CAMPOS ELISEOS

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **DESAVORAVELMENTE** à emissão de CIT em nome do novo proprietário do Imóvel.

**04 – PROCESSO Nº:** 8599/2018

**PARECER Nº:** 0161/2019

**INTERESSADO:** MP DOS SANTOS FERRAGEM (LOJA)

**ENDEREÇO:** RUAIVANETE MACHADO, N.º 1314, Cj. Castelo Branco – Bairro Parque Dez de Novembro CEP – 69086-090- Manaus - AM

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

**DECISÃO:** A Comissão Técnica entende:

- a) Que o imóvel somente possui 16 (dezesesseis) vagas que tecnicamente atendem a legislação, não cumprindo o mínimo de 32 (trinta e duas);
- b) Que o interessado não comprovou a posse ou propriedade dos imóveis – exigência do Art. 8.º, incisos I e II – para regularização das atividades, inclusive;
- c) Que o interessado deve providenciar e resolver a questão da parada de ônibus na área do estacionamento, o que deve ser feito junto à SMTU;



## CTPCU

d) verifica-se, ainda, que algumas vagas estão localizadas a menos de 5 m da esquina, o que é vedado pelo CTB, Art. 181.

Desta forma, nos manifestamos pelo INDEFERIMENTO DO PEDIDO, devendo o interessado sob o ponto de vista legal e técnico, atender às exigências legais.

**05 – PROCESSO Nº:** 2018.00796.00824.0.001741

**PARECER Nº:** 0162/2019

**REQUERENTE:** TELEFONICA BRASIL S.A.

**LOCALIZAÇÃO:** Bairros: Alvorada, Da paz, Flores, Nossa Senhora das graças e Parque dez de novembro

**OBJETO:** APROVAÇÃO E LICENÇA - INSTALAÇÕES ESPECIAIS – CONSTRUÇÃO DE CANALIZAÇÃO

SUBTERRÂNEA MNS-101 TRONCO 3

**EMENTA:** Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se pela **APROVAÇÃO DO ESTUDO** e a implantação da atividade, condicionada à anexação da Licença Ambiental para cancelamento do EIV.

**a) Quanto à Medida Mitigadora:**

A CTPCU, com base no EIV apresentado, entende que o empreendimento necessita cumprir as Medidas Mitigadoras de trânsito dispostas na análise prévia bem como todas as medidas indicadas no estudo durante a execução das obras, sendo todas estas suficientes para o tipo de empreendimento.

**b) Quanto à Medida Compensatória:**

Esta CTPCU sugere que o valor da medida compensatória seja destinado ao Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FMDU.

**06 – PROCESSO Nº:** 766/2019

**PARECER Nº:** 0163/2019

**REQUERENTE:** J. ALVES DA SILVA-SERVIÇOS-ME



## CTPCU

---

**LOCALIZAÇÃO:** RUA BÉLGICA, 26 – PQ. DAS NAÇÕES - FLORES

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** MUDANÇA DE USO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** a solicitação em questão.

**ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

**Márcio Alexandre Silva**  
Presidente – CTPCU

**Arq. MARCELA BRASIL**  
Membro Titular - IMPLURB

**ALONSO DA SILVA BRAGA**  
Membro Titular - SEMEF

**Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO**  
Membro Suplente - IMPLURB

**SANDRA MARIA DIAS DANTAS**  
Membro Suplente - SEMEF

**ENEAS VICTOR G. DA COSTA**  
Membro Titular - SEMMAS

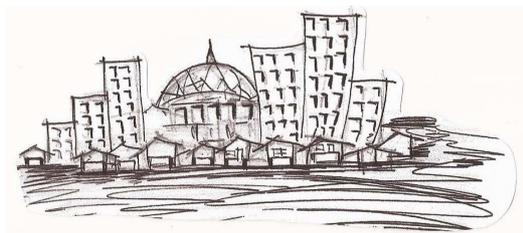
**Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA**  
Membro Titular - SEMINF

**MARLON DA SILVA FERREIRA**  
Membro Suplente - SEMMAS

**HILLACE MOTA LOPES**  
Membro Suplente - SEMINF

**ANDREZZA DE SOUZA NEVES**  
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA  
CORREIA**  
Membro Titular - MANAUSCULT



**CTPCU**

---

**ABDULARMAN MADY JÚNIOR**  
Membro Suplente - SMTU

**ADNA LUANA DACOSTA SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSCULT

**Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA**  
Membro Titular - PGM

**Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA**  
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E  
SANTOS**  
Membro Suplente - PGM

**ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSTRANS

**CARMEN Z. CASTRO BARBOSA**  
Secretária Titular