



CTPCU

ATA DA 1.371 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Ao **primeiro dia do mês de abril de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.371** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1370ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 9109/2018

DILIGÊNCIA Nº: 0043/2019

REQUERENTE: RENATO R BATISTA – EPP

LOCALIZAÇÃO: RUA PROFº FÉLIX VALOIS, N.º 15, QD 58, LOT. CIDADE NOVA 1ª ETAPA.

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão converte o pleito em **DILIGÊNCIA** para que a parte interessada esclareça de maneira satisfatória os seguintes itens:

1. Registro do imóvel
2. Fotos de todos os cômodos do imóvel;
3. Apresentar fotos dos imóveis vizinhos, da via de acesso ao imóvel;
4. Apresentar fotos da área para estacionamento de veículos, área de carga e descarga (se houver), todas demarcadas para verificar a existência das 20 vagas.



CTPCU

02 – PROCESSO Nº: 3384/2019

DILIGÊNCIA Nº: 0044/2019

INTERESSADO: CARLOS EDUARDO DA SILVA COSTA EIRELI.

ENDEREÇO: RUA JARDIM ALEGRE, n.º 01, QD J7, LOTE 01, LT AGUAS CLARAS, bairro NOVO ALEIXO – CEP - 69098108 1.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão encaminha em diligência para que o interessado anexe:

- a) Fotos das vias para as quais possui frente, para identificarmos a vizinhança;
- b) Mapa aéreo com localização identificando a distância para o igarapé existente segundo o GIT;
- c) A identificação da atividade com CNAE.

03 – PROCESSO Nº: 1842/2018

PARECER Nº: 0147/2019

REQUERENTE: ANTONIA CRISTINA PIRES BRITO

LOCALIZAÇÃO: RUA CAMETA, N.º 11, Q. 05, LOT. CONJUNTO DEBORAH – DOM PEDRO

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** à mudança de uso do solo, principalmente pelas características residenciais do entorno.

04 – PROCESSO Nº: 1415/2019

PARECER Nº: 0148/2019

INTERESSADO (A): W M MANAUS IND. E SERV. PNEUMATICOS EIRELI - ME

ENDEREÇO: RUA DELFIM DE SOUZA, N.º 100, BAIRRO RAIZ

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão entende ser possível a emissão da CIT para as atividades permitidas, Tipo 3 e Tipo 1, porquanto o uso é permitido, mas registramos que o imóvel não possui as 4



CTPCU

vagas necessárias (1 /75m²) para o regular desenvolvimento, cabendo ao órgão de planejamento verificar o cumprimento de tal exigência.

Ao CMDU para análise e deliberação, uma vez que o interessado não cumpre a exigência legal do total de vagas, sendo possível a avaliação do órgão quanto à possibilidade de permissão sem as vagas necessárias.

05 – PROCESSO Nº: 8553/2018

PARECER Nº: 0149/2019

REQUERENTE: MIKITOS INDÚSTRIA DE COMÉRCIO DE GÊNEROS ALIMENTÍCIOS DO AMAZONAS LTDA.

LOCALIZAÇÃO: RUA FRANCISCA MENDES, Nº 1331. BAIRRO: CIDADE DE DEUS.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

OBJETO: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV

DECISÃO: A Comissão é DESFAVORÁVEL à sua aprovação, em função da contrariedade às normas vigentes, entendendo que devam ser feitas as devidas correções para nova análise.

06 – PROCESSO Nº: 5858/2018

PARECER Nº: 0150/2019

INTERESSADO (A): MARIA SOCORRO TRINDADE CAMPOS - ME

ENDEREÇO: RUA RIO CABORIS, N. 79, QD-C-23 LOTE-30, LOTEAM NOVO ALEIXO, NOVO ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão informa que mantém as condições contidas em seu parecer anterior, em que condiciona a alteração de uso ao pagamento de outorga onerosa e ainda à anuência de mais de 50% dos vizinhos, conforme legislação, visto tratar-se de via local com uso predominantemente residencial.



CTPCU

Ao IMPURB-GIT, para providências que entender cabíveis, devendo consultar o Presidente do CMDU para sanar dúvidas quanto à manutenção da exigência, uma vez que, se o voto do Conselho não fala, pode-se, por outro lado, concluir que não foi exigida tal condicionante.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF



CTPCU

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular