



CTPCU

ATA DA 1.370 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Ao primeiro dias do mês de março de dois mil e dezenove, às quatorze horas, realizou-se na Sala de Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.370** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1369ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 1193/2019

PARECER Nº: 0138/2019

INTERESSADO: ANSELMO FERNANDES MEDEIROS JUNIOR.

ENDEREÇO: RUA ASSARI, Nº08, CONJ. CIDADE NOVA 2º ETAPA – CIDADE NOVA.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão é DESFAVORÁVEL à alteração de uso do solo em função do potencial de aumentar os transtornos ao entorno e da ocupação irregular do passeio.

02 – PROCESSO Nº: 2017.00796.00824.0.006635

PARECER Nº: 0139/2019

REQUERENTE: Oncoclin de Manaus LTDA.

ENDEREÇO: Av Cosme Ferreira, nº 3410 – Coroado.

ASSUNTO: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão se manifesta:



CTPCU

Quanto às Medidas Mitigadoras:

O projeto já apresentou medidas que mitigam os possíveis impactos, em especial a questão da geração do tráfego, tendo sido aprovado o Projeto do Tráfego pelo MANAUSTRANS.

Quanto às Medidas Compensatórias:

Com base nas informações contidas no EIV, verifica-se a existência de 2 pontos de parada de ônibus, sendo que 01 deles necessita de reforma, conforme adverte a SMTU. Desta forma, entende a comissão que o empreendimento pode compensar o impacto com geração de fluxo de tráfego e pessoas com a melhoria do ponto de ônibus indicado, para uso, inclusive de potenciais clientes. O projeto deve ser obtido junto ao SMTU.

03 – PROCESSO Nº: 2016.00796.00824.0.000038

PARECER Nº: 0140/2019

REQUERENTE: AMAZONAS DISTRIBUIDORA DE ENERGIA S/A

LOCALIZAÇÃO: RUA TINGUÍ, KM 01 – DISTRITO INDUSTRIAL II

ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA SERVIÇOS

OBJETO: ANÁLISE DO EIV

DECISÃO: A Comissão é DESFAVORÁVEL à APROVAÇÃO DO EIV, em função da necessidade de cumprimento de todos os itens técnicos do termo de referência adotado pela Administração Municipal, devendo o interessado complementar o estudo para posterior análise.

04 – PROCESSO Nº: 2012/796/824/05410

PARECER Nº: 0141/2019

REQUERENTE: THOLOR DO BRASIL LTDA

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA SÃO JOÃO, 04 – SANTO ANTONIO

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DO ACRÉSCIMO INDUSTRIAL

OBJETO: ANÁLISE DO EIV/MUDANÇA DE USO



CTPCU

DECISÃO: A Comissão é DESFAVORÁVEL ao EIV apresentado, considerando que o requerente deverá atender a todos os critérios do Termo de Referência da Administração acima expostos, e os documentos solicitados.

05 – PROCESSO Nº: 1803/2018

PARECER Nº 0142/2019

INTERESSADO: ANTUN MOUSSE JÚNIOR - ME

ENDEREÇO: RUA PROFESSOR SEBASTIÃO MESTRINHO, 19 – CIDADE NOVA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE à alteração do uso do solo para os fins pretendidos com o pagamento da outorga e anuência de mais de 50% dos moradores das vias distantes 100m para ambos os lados.

06 – PROCESSO Nº: 8446/2018

PARECER Nº 0143/2019

INTERESSADO: EVANDRO ALVES DA SILVA

ENDEREÇO: RUA RIBEIRO DA COSTA, 01 – NOVO ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE à alteração do uso do solo para os fins pretendidos com o pagamento da outorga que segue.

07 – PROCESSO Nº: 1510/2019

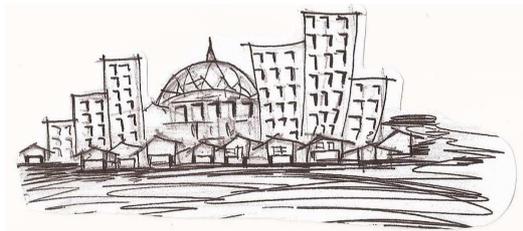
PARECER Nº: 0144/2019

REQUERENTE: SINTHIA AZEVEDO BRAGA

ENDEREÇO: RUA HORTELÃ DO CAMPO, Nº0, LT-14 QD-B10, LOT PQ DAS GARÇAS – NOVO ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE**, com a cobrança da outorga onerosa, para as atividades:



CTPCU

CNAE/ATIVIDADE:

471210000 - Comércio varejista de mercadorias em geral, com predominância de produtos alimentícios - minimercados, mercearias e armazéns.

USO/CLASSIFICAÇÃO: Comercial Tipo 2.

472110300 - Comércio varejista de laticínios e frios.

USO/CLASSIFICAÇÃO: Comercial Tipo 1.

E DESFAVORAVELMENTE para as atividades

CNAE/ATIVIDADE:

463710200 - Comércio atacadista de açúcar.

463200200 - Comércio atacadista de farinhas, amidos e féculas.

USO/CLASSIFICAÇÃO: Comercial Tipo 4.

08 – PROCESSO Nº: 2017.00796.00824.0.002869

PARECER Nº: 0145/2019

REQUERENTE: AILTON FIGUEIRA DE QUEIROZ

LOCALIZAÇÃO: Rua Dr. Elviro Dantas, Nº 587, Loteamento Parque Sucupiras – Coroadó.

OBJETO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE SERVIÇOS

EMENTA: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão manifesta-se pela aprovação do estudo e a implantação da atividade no local, com o pagamento da outorga que segue, devendo ao IMPLURB emitir a respectiva CIT para que o interessado possa obter a Licença Municipal de Operação a qual deverá ser posteriormente ser juntada a estes autos, sob pena de cancelamento da certidão e não chancelamento do EIV.

09 – PROCESSO Nº: 2011.796.824.00105

PARECER Nº: 0146/2019

REQUERENTE: T4U ND INFRAESTRUTUR LTDA

LOCALIZAÇÃO: RUA CEL. JOAQUIM TINOCO VALENTE Nº 24, MUNDO NOVO – CIDADE NOVA

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO PARA TORRE DE TELECOMUNICAÇÃO (SERVIÇO TIPO 4).



CTPCU

OBJETO: CÁLCULO DA MEDIDA MITIGADORA

DECISÃO: A Comissão entende devido como medida mitigadora da atividade a ser desenvolvida em uma área de 160m² (fls.239) a quantidade de 80 mudas, sendo 40 frutíferas e 40 florestais.

E ainda, que sejam direcionadas para PROJETOS E PROGRAMAS DE ARBORIZAÇÃO URBANA DE MANAUS EXECUTADOS PELA SEMMAS, cujo termo de entrega (recibo) deve fazer parte integrante deste processo.

10 – PROCESSO Nº: 10589/2018

DILIGÊNCIA Nº: 0042/2019

REQUERENTE: JOELE JEANNE DA SILVA MOGI

LOCALIZAÇÃO: AV. DUBLIM, Nº 8 - PLANALTO

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: MUDANÇA DE USO

DECISÃO: A Comissão converte o presente processo em DILIGÊNCIA para que o interessado anexe ao processo, registro fotográfico visível e nítido da via na qual está localizado o imóvel, especificamente dos vizinhos lindeiros e das vagas de estacionamento de carga e descarga do imóvel com os veículos estacionados no padrão exigido por lei (2,5m x 5m), bem como das salas internas onde as atividades são desenvolvidas, para que esta comissão proceda à análise pertinente à solicitação em questão.

Registre-se que o interessado pode solicitar o reenquadramento, mas, para tanto, precisa anexar um Laudo técnico de ruídos (com ART do profissional).

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e



CTPCU

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular