

CTPCU

ATA DA 1.369 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **vinte e cinco dias do mês de março de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.369** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1368ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 1098/2019

PARECER Nº: 0133/2019

INTERESSADO (A): ALYSSON GEORGE GOMES CAVALCANTE

ENDEREÇO: RUA TEODULO DE MATOS, nº 1195, BAIRRO PARQUE 10 DE NOVEMBRO

ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL

DECISÃO: A Comissão manifesta-se **FAVORAVELMENTE** à mudança de uso solicitada, para ATIVIDADES DE SERVIÇO e COMÉRCIO TIPO 2, com o pagamento de outorga onerosa.

02 – PROCESSO Nº: 7613/2018

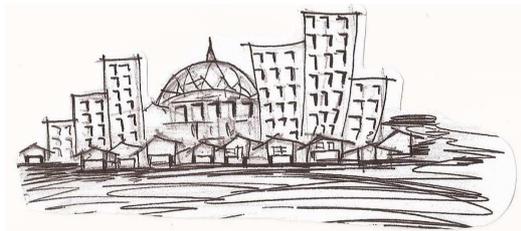
PARECER Nº: 0134/2019

REQUERENTE: J S SERVICOS DE ENGENHARIA LTDA

LOCALIZAÇÃO: RUA FRANCISCO PIZARRO, 293, FLORES, PQ DAS PALMEIRAS

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO – INCLUSÃO DE ATIVIDADE.

DECISAO: A Comissão entende ser possível deferir o pedido de CIT para as atividades até TIPO 3, sendo contrários ao deferimento das Tipo 4, condicionado, no entanto, à apresentação de



CTPCU

duas vagas de estacionamento, em imóvel próprio ou alugado (anexar contrato) - em área interna, e ao pagamento de outorga onerosa de alteração do uso.

03 – PROCESSO Nº: 1335/2019

PARECER Nº: 0135/2019

REQUERENTE: PLASMEG INDUSTRIA DE PLASTICOS LTDA

ENDEREÇO PRETENDIDO: RUA ANTONIO CRISTALINO, 577 - REDENÇÃO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** a alteração do uso do solo para as atividades acima solicitadas, que passam a ser reenquadradas como TIPO 3, com a cobrança da outorga onerosa.

04 – PROCESSO Nº: 2015/796/824/001163

PARECER Nº: 0136/2019

REQUERENTE: PONTA NEGRA ADM. E EMPREEND. IMOBILIARIOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO: Rua Comandante Gutemberg Barbosa, Nº 03 - Ponta Negra

OBJETO: Habite-se com Acréscimo de Área

EMENTA: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão entende ser necessário manter as duas pendências acima listadas para que o interessado providencie ou justifique a impossibilidade de sua obtenção.

05 – PROCESSO Nº: 11346/2018

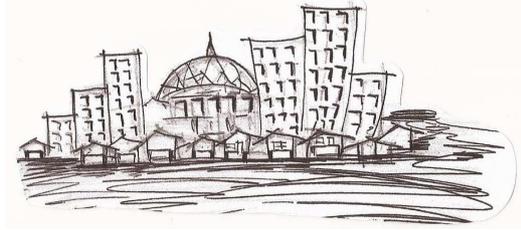
PARECER Nº: 0137/2019

REQUERENTE: ULISSES SALAN SOUZA

LOCALIZAÇÃO: RUA CMTE NOBERTO WON GAL, nº 8, BAIRRO DA PAZ, CJ SANTOS DUMONT

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: REENQUADRAMENTO



CTPCU

DECISÃO: A Comissão manifesta-se **FAVORÁVEL** à alteração de uso, mediante pagamento de outorga onerosa apenas para a atividade solicitada Tipo 3, excetuando-se a Tipo 4, por tratar de atividade de larga escala de operação e para a qual haveria necessidade de habite-se do imóvel.

Notifique-se o interessado para desobstruir o passeio público e registre-se na certidão que é proibido o uso da calçada para exposição de produtos.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT



CTPCU

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular