



CTPCU

ATA DA 1.367 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **dezoito dias do mês de março de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.367** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1366ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 11688/2018

PARECER Nº 0125/2019

INTERESSADO: MARCELO CASTRO DA SILVA

ENDEREÇO: TRAVESSA MUTUÍPE, 11 – LÍRIO DO VALE

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE à alteração do uso do solo para os fins pretendidos para ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA, sem cobrança da outorga visto que se trata de inclusão de atividade, conforme fls. 42/43.

DEVE CONSTAR NO TEXTO DA CERTIDÃO QUE SE HOVER CARGA E DESCARGA OU ESTACIONAMENTO IRREGULAR A CERTIDÃO E ALVARÁ SERÃO CANCELADOS.

02 – PROCESSO Nº: 7215/2018

PARECER Nº 0126/2019

INTERESSADO: SUERDA DE PAULA BASTOS NOGUEIRA

ENDEREÇO: RUA EDMUNDO SOARES, 25 – SÃO JOSÉ OPERÁRIO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO



CTPCU

DECISÃO: A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE à alteração do uso do solo para os fins pretendidos.

DEVE CONSTAR NO TEXTO DA CERTIDÃO QUE SE HOVER CARGA E DESCARGA OU ESTACIONAMENTO IRREGULAR A CERTIDÃO E ALVARÁ SERÃO CANCELADOS.

03 – PROCESSO Nº: 2016.00796.00824.0.008861

PARECER Nº: 0127/2019

REQUERENTE: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

LOCALIZAÇÃO: Rua Min. Floriano Ramos, 10, Loteamento Tropical, Dom Pedro I

OBJETO: Regularização e Habite-se

EMENTA: Análise de EIV

DECISÃO: A Comissão não verificou impactos negativos relevantes nos autos, não necessitando desta forma de medida compensatória.

Quanto a medida mitigadora há a questão da poluição visual provocada pelo equipamento, sendo razoável, para sua minimização, a doação de mudas para plantio e arborização do entorno. Desta forma, entendemos que a mitigação deve ser feita mediante a doação de mudas à SEMMAS, seguindo-se os critérios técnicos próprios daquela Secretaria obedecendo-se área e dimensões. O comprovante deve ser anexo aos autos.

04 – PROCESSO Nº: 8741/2019

PARECER Nº: 0128/2019

REQUERENTE: OSASCO COMÉRCIO DE COSMÉTICOS E REPRESENTAÇÕES LTDA - EPP.

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA VALE DO PÓ, Nº 21, LOTEAMENTO COOPHASA. BAIRRO: NOVA ESPERANÇA.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADES COM ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão se manifesta FAVORAVELMENTE à emissão da CIT para a atividade de Representantes comerciais e agentes do comércio de produtos alimentícios, bebidas e fumo, CNAE 461760000 (Serviço Tipo 1), como ESCRITÓRIO DE CONTATO - EC, no imóvel em



CTPCU

questão, tendo em vista que o pleito ao se enquadrar como EC torna-se VIÁVEL, consubstanciado no Art. 100 da Lei Complementar nº 002 de 16/01/2014, parágrafo único, sem o pagamento da Outorga Onerosa de alteração de uso, nos termos do Art. 36 § 7º da Lei Complementar Nº 2.402, de 16 de janeiro de 2019.

05 – PROCESSO Nº: 2018.00796.00824.0.001468

PARECER Nº: 0129/2019

REQUERENTE: Núcleo de Estudos Avançados LTDA

LOCALIZAÇÃO: Rua Raimundo de Castro, nº 926 – Santo Agostinho

ASSUNTO: Aprovação e Licença da Modificação do Projeto Aprovado e Troca de Titularidade

OBJETO: ANÁLISE DO EIV

DECISÃO: A Comissão é DESFAVORÁVEL à aprovação do EIV, devendo o requerente providenciar o atendimento aos itens pendentes para posterior reanálise.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

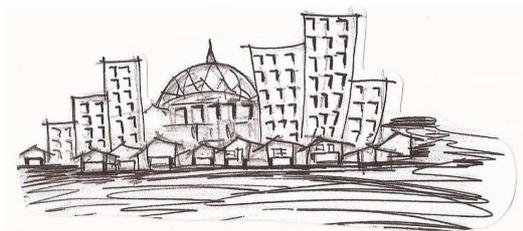
Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF



CTPCU

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular