



CTPCU

ATA DA 1.366 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **quatorze dias do mês de março de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.366** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1365ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 2017/00796/00824/0/006301

PARECER Nº: 0121/2019

REQUERENTE: COMSERVIÇO LTDA

LOCALIZAÇÃO: Av. Rodrigo Otávio, nº 170 – Vila Buriti

OBJETO: Certidão de Habitabilidade

EMENTA: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão manifesta-se desfavorável ao estudo e à implantação da atividade no local.

Ao interessado para providenciar as pendências e após encaminhar ao IMPLURB para confirmação da anuência.

02 – PROCESSO Nº: 10113/2018

PARECER Nº: 0122/2019

REQUERENTE: GRÁFICA SOLIMÕES EIRELI ME

EMPREENDIMENTO:

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA SILVES, 1444 – RAIZ

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO



CTPCU

DECISÃO: A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO da atividade supramencionada mas **FAVORÁVEL** à emissão da Certidão de Informação Técnica – CIT – para atividade Industrial Tipo 4, em função (i) da pequena área do empreendimento, (ii) da quantidade de funcionários, (iii) da existência de vagas de estacionamento suficientes, (iv) do nível de poluição sonora estar em limites aceitáveis, (v) das características da via, repleta de atividades comerciais e ser eixo de atividades, (vi) de possuir licença ambiental, condicionado, no entanto, à cobrança da Outorga Onerosa.

03 – PROCESSO Nº: 9611/2018

PARECER Nº: 0122/2019

REQUERENTE: R. DO NASCIMENTO BEZERRA

LOCALIZAÇÃO: RUA JOSÉ PRAXEDES DE OLIVEIRA N 732 - QD A LT 01 CS A, CJ DUQUE DE CAXIAS - FLORES

ASSUNTO: PARA REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADE PARA USO DO SOLO

EMENTA: COMERCIAL

DECISÃO: A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO da atividade CNAE/ATIVIDADE: 853330001 - Educação superior – especialização, e 854220000 - Educação profissional de nível tecnológico - USO/CLASSIFICAÇÃO: SERVIÇO - TIPO 4, bem como à emissão da CIT para esta atividade.

Porém, ressaltamos que o Requerente apresentou a CIT N 00042016 para serviço TIPO 3 (Fls.38), portanto recomendamos possa ser mantida a atividade com seus parâmetros já estabelecidos através da respectiva CIT (uso permitido), não tendo a necessidade de cobrança da outorga onerosa de alteração de uso para atividades de mesma natureza.

04 – PROCESSO Nº: 1125/2019

PARECER Nº: 0124/2019

REQUERENTE: F E P ATIVIDADES PROFISSIONAIS DA ÁREA DE SAÚDE LTDA. - ME

LOCALIZAÇÃO: AV. TEFÉ, Nº 4039, CONJ. 31 DE MARÇO, BAIRRO: JAPIIM

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: MUDANÇA DE USO



CTPCU

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** a solicitação em questão, com o pagamento de outorga onerosa, e **DESFAVORAVELMENTE** a atividade 861010200 – Atividades de atendimento em pronto-socorro e unidades hospitalares para atendimento a urgências, enquadrado em SERVIÇO TIPO 4.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

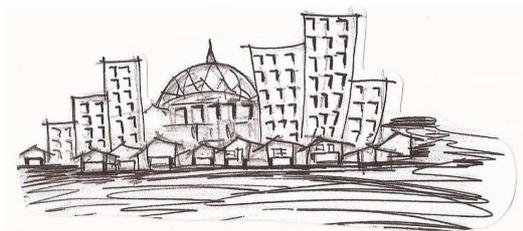
Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT



CTPCU

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular