



CTPCU

ATA DA 1.365 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **onze dias do mês de março de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.365** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1364ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 283/2018

PARECER Nº: 0116/2019

REQUERENTE: NACIONAL HIDRÁULICA LTDA

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA DO CETUR, N.º 84 – TARUMÃ

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão sugeriu que a parte interessada apresente anuência dos moradores em cem metros para cada lado da via de acesso.

Recomendamos, ainda, que seja registrado na CIT que havendo inclusão de outras atividades ou acréscimo da área construída seja o novo pedido avaliado para se verificar a necessidade de apresentação de EIV.

02 – PROCESSO Nº: 6818/2018

PARECER Nº: 0117/2019

REQUERENTE: ESPULMAO COMERCIO DE VEICULOS LTDA – EPP

LOCALIZAÇÃO: RUA PROFº ABILIO ALENCAR, 144, ALVORADA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.



CTPCU

DECISÃO: A Comissão considera, ainda, que o interessado não trouxe aos autos a documentação que autorizou a construção do empreendimento, ou seja, não apresentou nenhum fato novo no processo. Aliado a isso, o imóvel está inserido parcialmente em APP. Desta forma, reiteramos a manifestação do **DESFAVORÁVEL** à alteração do uso do solo.

03 – PROCESSO Nº: 10838/2018

PARECER Nº: 0118/2019

REQUERENTE: VALBIA MARIA DA SILVA REPOLHO

LOCALIZAÇÃO: AV. SANTA AURORA, 589, MONTE DAS OLIVEIRAS

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** à alteração do uso do solo para as atividades solicitadas nos autos.

04 – PROCESSO Nº: 10112/2018

PARECER Nº: 0119/2019

REQUERENTE: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A.

LOCALIZAÇÃO: RUA RAINHA MARGARIDA, Nº 311. BAIRRO: TARUMÃ.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

OBJETO: ANÁLISE DO EIV

DECISÃO: A Comissão é **DESFAVORÁVEL** ao EIV apresentado.

Observa-se ainda, que a interessada deverá apresentar o Estudo corrigido com as informações que foram insatisfatórias e/ou inexistentes apontadas acima, compondo um único volume, bem como deverá ser apresentado paginado corretamente, do início ao fim, para melhor compreensão e identificação dos assuntos descritos.

05 – PROCESSO Nº: 10028/2018

PARECER Nº: 0120/2019

REQUERENTE: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A.

LOCALIZAÇÃO: RUA PROF^a HELOISA MONTEIRO (ANTIGA RUA II), Nº 90. LOTEAMENTO CONJUNTO BEIJA-FLOR I. BAIRRO: FLORES.



CTPCU

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

OBJETO: ANÁLISE DO EIV

DECISÃO: A Comissão é DESFAVORÁVEL ao EIV apresentado e à Alteração de Uso do Solo para o local informado no Estudo, conforme as coordenadas geográficas 3°3'24"S e 60°0'56"W, do Croqui de Localização de fls. 60 dos autos), tendo em vista que o local pretendido para a instalação da ERB não está inserido no imóvel objeto do contrato de locação (RUA PROF^a HELOISA MONTEIRO (ANTIGA RUA II), Nº 90. LOTEAMENTO CONJUNTO BEIJA-FLOR I. BAIRRO: FLORES) conforme se observa na figura nos autos, tendo como parâmetros a Base Geocolaborativa da Prefeitura de Manaus (SDE_DETALHAM_LOT_APROVADO).

Ademais, de acordo com os dados georeferenciados, a ERB estaria localizada em área para a qual há previsão de alargamento viário, o que impossibilitaria, portanto, sua implantação.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

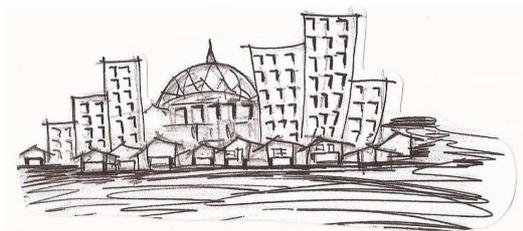
ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF



CTPCU

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular