



CTPCU

ATA DA 1.364 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **oito dias do mês de março de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.364** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1363ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO Nº: 8446/2018

DILIGÊNCIA Nº 0040/2019

INTERESSADO: EVANDRO ALVES DA SILVA

ENDEREÇO: RUA RIBEIRO DA COSTA, 01 – NOVO ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA para o interessado trazer as fotos dos 7 veículos estacionados nas vagas, deixando o passeio público livre e desimpedido.

02 – PROCESSO Nº: 2019.00796.00824.0.000084

PARECER Nº: 0113/2019

INTERESSADO (A): NOVOA INDUSTRIA DE CERAMICA LTDA (EPP)

ENDEREÇO: AV. COSME FERREIRA, 1225/A - ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se DESFAVORAVELMENTE ao reenquadramento das atividades atacadista tipo 4 e industrial Tipo 5 pelos motivos expostos acima, bem como à alteração do uso do solo.



CTPCU

Ademais, para a mudança de uso, com fundamento no art. 93, § 1.º, VI e XXI, da Lei 1.838/2014 há necessidade de apresentação do EIV- ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA, registrando que deve o imóvel obter o HABITE-SE de forma a possibilitar sua regularização perante a Fazenda Pública Municipal.

03 – PROCESSO Nº: 11206/2018

PARECER Nº: 0114/2019

REQUERENTE: TAMIRES CARNEIRO RAMOS GOMES

ENDEREÇO: RUA FREI PAULO, Nº 0, CJ LOT. BURITIS I –NOVA CIDADE

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão se manifesta DESFAVORAVELMENTE a emissão de CIT para as atividades solicitadas nos autos.

04 – PROCESSO Nº: 2014/796/824/06945

PARECER Nº: 0115/2017

REQUERENTE: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

LOCALIZAÇÃO: Rua Puxinada, Nº 394 – Bairro Alvorada

OBJETO: Certidão de Informação Técnica para Uso do solo

EMENTA: Análise de EIV

DECISÃO: A Comissão não verificou impactos negativos relevantes, não necessitando desta forma de medida compensatória.

Quanto a medida mitigadora há a questão da poluição visual provocada pelo equipamento, sendo razoável, para sua minimização, a doação de mudas para plantio e arborização do entorno. Desta forma, entendemos que a mitigação deve ser feita mediante a doação de mudas à SEMMAS, seguindo-se os critérios técnicos próprios daquela Secretaria obedecendo-se área e dimensões. O comprovante deve ser anexo aos autos.



CTPCU

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ABDULARMAN MADY JÚNIOR
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS



CTPCU

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular