



## CTPCU

---

### **ATA DA 1.362 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU**

Aos **vinte e oito dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.362** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1361<sup>a</sup>** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

**01 – PROCESSO Nº: 118/2019**

**DILIGÊNCIA Nº: 0035/2019**

**REQUERENTE:** MANOEL JOAQUIM DE OLIVEIRA FILHO

**LOCALIZAÇÃO:** RUA VINCA – Nº 23 – BAIRRO CRESPO

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** ALTERAÇÃO DE USO

**DECISÃO:** A Comissão decide converter o processo em **DILIGÊNCIA** para que a requerente responda aos questionamentos descritos nos autos.

**02 – PROCESSO Nº: 3095/2018**

**PARECER Nº: 0036/2019**

**REQUERENTE:** R R COMÉRCIO E REPRESENTAÇÃO LTDA.

**LOCALIZAÇÃO:** AV. AUTAZ MIRIM, Nº 8556, BAIRRO: JORGE TEIXEIRA.

**ASSUNTO:** APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL.

**OBJETO:** ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA - EIV



## CTPCU

---

**DECISÃO:** A Comissão considerando as pendências encontradas no EIV analisado, e as informações prestadas pelo interessado encaminhamos ao IMPLURB-DIAP, para análise conclusiva quanto aos parâmetros urbanísticos, conforme manifestação anterior.

**03 – PROCESSO Nº:** 2017.00796.00824.0.006436

**PARECER Nº:** 101/2019

**INTERESSADO (A):** COLLORMAQ INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ETIQUETAS E BOBINAS LTDA - EPP

**ENDEREÇO:** RUA MAURICE RAVEL, N.175, BAIRRO PARQUE 10 DE NOVEMBRO

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta DESFAVORAVELMENTE à mudança de uso para as atividades pleiteadas pelas justificativas apresentadas acima.

**04 – PROCESSO Nº:** 2014/796/824/02191.

**PARECER Nº:** 0102/2019

**INTERESSADO:** IDA GENOVEVA CERDAN HUACASI

**ENDEREÇO:** AV. COSME FERREIRA, Nº3818 – COROADO.

**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA.

**DECISÃO:** A Comissão é DESFAVORÁVEL à alteração de uso do solo, em função de o interessado pretender alterar o uso de todo o imóvel, indo contra o objetivo do documento de regularização fundiária.

**05 – PROCESSO Nº:** 2017.00796.00824.0.005987

**PARECER Nº:** 0203/2019

**REQUERENTE:** GERDAU AÇOS LONGOS S.A - 07.358.761/0001-69

**LOCALIZAÇÃO:** RUA PROFESSORA EMILIA GRANA, N. 330 – Cidade Nova

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA - PARA USO DO SOLO

**OBJETO:** ANÁLISE DO EIV/MUDANÇA DE USO.

**DECISÃO:** A Comissão é **FAVORÁVEL** a mudança de uso com cobrança de outorga onerosa e a aprovação do EIV condicionando o cancelamento do Estudo de Impacto de Vizinhança à



## CTPCU

apresentação da Licença Ambiental (que precisa da CIT para ser expedida). Segue cálculo atualizado da Outorga Onerosa.

Deste modo, a CTPCU se manifesta:

### **Quanto as Medidas Mitigadoras:**

Esta CTPCU acata as Medidas Mitigatórias apresentadas nas páginas 51 e 52 do estudo (fls. 588 e 589 do processo).

### **Quanto as Medidas Compensatórias:**

Considerando o mapa (fls. 32 do processo) apresentado pela Gerência de Parcelamento do Solo – GLS, onde demonstra a existência de praça em frente ao empreendimento em questão (conforme demonstrado no recorte abaixo), esta CTPCU sugere a aplicação de Medida Compensatória quanto à Requalificação Urbanística da supracitada praça, devendo ser apresentado ao IMPLURB, para aprovação, um projeto que contemple o paisagismo e a instalação de equipamentos comunitários (bancos) no referido espaço público.

**06 – PROCESSO Nº:** 2304/2019

**PARECER Nº:** 0104/2019

**REQUERENTE:** FLEX INDUSTRIA DE FIOS E CABOS ELETRICOS LTDA ME

**LOCALIZAÇÃO:** RUA PROF<sup>a</sup> URSULA MONTEIRO QD: 11 LT 19/19-A, LT CHAC P TROPICAL, TARUMÃ

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** REENQUADRAMENTO

**DECISÃO:** A Comissão entende que o EIV é essencial para que se caracterize os impactos gerados ao entorno, portanto esta comissão se manifesta DESFAVORAVELMENTE ao pedido.

**07 – PROCESSO Nº:** 10687/2018

**PARECER Nº:** 0105/2019

**REQUERENTE:** VCV SERVIÇOS MÉDICOS LTDA.

**LOCALIZAÇÃO:** RUA MARABÁ. CASA 04, QUADRA 05, CONJUNTO DÉBORA

**OBJETO:** APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL



## CTPCU

---

**EMENTA:** MUDANÇA DE USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** à solicitação, uma vez que verificou-se que possui característica eminentemente residencial, razão pela qual a alteração do uso tem o condão de gerar prejuízos aos moradores, não se tratando de atividade de apoio. Ademais há nas vias próximas, classificadas como eixos, áreas apropriadas para a instalação de empreendimentos de natureza diversa.

**08 – PROCESSO Nº:** 00459/2007

**PARECER Nº:** 0106/2019

**REQUERENTE:** IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS NO AMAZONAS

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Voluntários da Pátria, n. 150, Vila da Prata,

**OBJETO:** Renovação de Licença para construção de obra

**EMENTA:** Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

**DECISÃO:** A Comissão é novamente pela **NÃO APROVAÇÃO** do estudo, uma vez que há documentos pendentes, e itens com o conteúdo incompleto, de acordo com o termo de referência.

**09 – PROCESSO Nº:** 2016.00796.00824.0.005518

**PARECER Nº:** 0107/2019

**REQUERENTE:** PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

**LOCALIZAÇÃO:** Rua Barra do Bugre, Nº 262, Bairro Tancredo Neves.

**OBJETO:** Certidão de Informação Técnica para Uso do solo

**EMENTA:** Análise de EIV

**DECISÃO:** A Comissão não verificou impactos negativos relevantes, não necessitando desta forma de medida compensatória.

Quanto a medida mitigadora há a questão da poluição visual provocada pelo equipamento, sendo razoável, para sua minimização, a doação de mudas para plantio e arborização do entorno. Desta forma, entendemos que a mitigação deve ser feita mediante a doação de mudas à SEMMAS, seguindo-se os critérios técnicos próprios daquela Secretaria



## CTPCU

---

obedecendo-se área e dimensões. O comprovante deve ser anexo aos autos posteriormente para cancelamento do EIV.

**10 – PROCESSO Nº:** 5772/2018

**PARECER Nº:** 0108/2019

**REQUERENTE:** A.J. MED COMÉRCIO DE PRODUTOS HOSPITALARES E ALIMENTÍCIOS LTDA - ME

**LOCALIZAÇÃO:** RUA NEPER DA SILVEIRA N 314 – SÃO JORGE

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADES

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO das atividades supramencionados ao Comercial - Tipo 3 - Reenquadramento, para o imóvel em questão. Observa-se que o uso a partir do seu reenquadramento, passa a ser permitido para o setor, sem necessidade de Alteração de Uso e, sem cobrança da Outorga Onerosa.

Ressaltamos que essa decisão foi adotada após a apresentação de um Relatório de Levantamentos de Níveis de Ruídos em que se comprovaram as leituras de ruídos produzidos durante as atividades desenvolvidas.

**11 – PROCESSO Nº:** 2018.00796.00824.0.001675

**PARECER Nº:** 0109/2019

**REQUERENTE:** TELEFÔNICA BRASIL S.A

**LOCALIZAÇÃO:** DIVERSOS

**ASSUNTO:** APROVAÇÃO E LICENÇA -INSTALAÇÕES ESPECIAIS- CONSTRUÇÃO DE CANALIZAÇÃO SUBTERRÂNEA MNS-101 TRONCO 3

**OBJETO:** ANÁLISE DO EIV

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta **FAVORÁVEL** À APROVAÇÃO DO EIV, condicionada à apresentação de carta de viabilidade da concessionária de energia com referência à ART de projeto apresentada no estudo e ainda indicando que todas as obras sejam fiscalizadas pela SEMINF a fim de atestar e comprovar que a reconstituição das calçadas e das vias seja feito de forma a garantir a qualidade do serviço.



## CTPCU

---

**ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

**Márcio Alexandre Silva**  
Presidente – CTPCU

**Arq. MARCELA BRASIL**  
Membro Titular - IMPLURB

**ALONSO DA SILVA BRAGA**  
Membro Titular - SEMEF

**Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO**  
Membro Suplente - IMPLURB

**SANDRA MARIA DIAS DANTAS**  
Membro Suplente - SEMEF

**ENEAS VICTOR G. DA COSTA**  
Membro Titular - SEMMAS

**Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA**  
Membro Titular - SEMINF

**MARLON DA SILVA FERREIRA**  
Membro Suplente - SEMMAS

**HILLACE MOTA LOPES**  
Membro Suplente - SEMINF

**ANDREZZA DE SOUZA NEVES**  
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA  
CORREIA**  
Membro Titular - MANAUSCULT

**ABDULARMAN MADY JÚNIOR**  
Membro Suplente - SMTU

**ADNA LUANA DACOSTA SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSCULT

**Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA**  
Membro Titular - PGM

**Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA**  
Membro Titular - MANAUSTRANS



CTPCU

---

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E  
SANTOS**

Membro Suplente - PGM

**ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA**

Membro Suplente - MANAUSTRANS

**CARMEN Z. CASTRO BARBOSA**

Secretária Titular