



CTPCU

ATA DA 1.356 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **sete dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.356** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1355^a** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO N.º 1481/2019

PARECER N.º: 0024/2019

REQUERENTE: REAL BEBIDAS DA AMAZONIA LTDA

LOCALIZAÇÃO: Rua Maceió, N.º 426 - Adrianópolis

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: Mudança de Uso

DECISÃO: A Comissão verificou, pelas fotografias anexas que a área total não corresponde à área informada, desta forma, em razão das atividades, para as quais é exigido o Estudo de Impacto de Vizinhança, encaminhamos para diligência ao IMPLURB-GLT para fazer a medição da área total do lote e da área construída, bem coimo da área total na qual são exercidas as atividades .

02 – PROCESSO N.º 10045/2018

PARECER N.º: 0063/2019

INTERESSADO: HELIO ATUSHI OKADA.

ENDEREÇO: RUA ABILIO JUNQUEIRO, N.º14, RES PALMEIRAS – ALEIXO.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.



CTPCU

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** À ALTERAÇÃO DE USO condicionando à apresentação da aprovação através de Ata da Assembleia do Condomínio registrada em cartório e pagamento de outorga onerosa de alteração de uso.

03 – PROCESSO N.º 10143/2018.

PARECER N.º: 0064/2019

INTERESSADO: KAMILA VIOLETA SILVA DE MATOS.

ENDEREÇO: RUA 23, Nº838, CONJ. CASTELO BRANCO – PARQUE 10 DE NOVEMBRO.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão é FAVORÁVEL a alteração do uso do solo, condicionado ao pagamento da outorga onerosa, uma vez que o empreendimento não é impactante ao seu entorno e possui várias atividades similares em seu entorno, além de possuir vagas de estacionamento, não causando transtornos na área.

04 – PROCESSO N.º 1000/2019

PARECER N.º: 0065/2018

INTERESSADO: ABRAAO DA S CARDOSO-ME

ENDEREÇO: Travessa Barcelona, n.º 01, Cj. Adrianópolis – Adrianópolis Manaus - AM

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. REENQUADRAMENTO.

DECISÃO: A Comissão entende ser imprescindível, no entanto, para alteração do uso do solo que o interessado apresente:

- a) 05 Vagas de estacionamento devidamente demarcadas em área interna do lote;
- b) Pagamento de outorga onerosa de alteração do uso.

05 – PROCESSO N.º 11671/2018

PARECER N.º: 0066/2018

INTERESSADO: LIVEA CASTRO DANTAS

ENDEREÇO: RUA RIO TIAPANA,33, São José Operário CEP – 69086-090- Manaus - AM



CTPCU

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. REENQUADRAMENTO.

DECISÃO: A Comissão manifesta-se pelo DEFERIMENTO DO PEDIDO, apenas para as atividades Tipo 1 e 2, com pagamento de outorga onerosa de alteração do uso.

06 – PROCESSO N.º 10365/2018

PARECER Nº: 0067/2019

REQUERENTE: CLÍNICA DE OSTEOPOROSE E DENSITOMETRIA DE MANAUS LTDA

LOCALIZAÇÃO: AV. RIO JUTAI, Nº 32, QD 36, CJ VIEIRALVES – N S DAS GRACAS

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: INCLUSÃO DE USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** a inclusão das novas atividades solicitadas as quais são reenquadradas para o TIPO 2, sem a cobrança da outorga onerosa, tendo em vista o seu pagamento, não havendo impacto negativo relevante ao desenvolvimento das novas atividades com relação as já concedidas para o local.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF



CTPCU

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

**ROBSON DE OLIVEIRA FALÇÃO
CÉSAR**
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular