

CTPCU

ATA DA 1.354 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **trinta e um dias do mês de fevereiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.354** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1353^a** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 – PROCESSO N.º 2015.00796.00824.0.000488

DILIGÊNCIA N.º: 0025/2019

REQUERENTE: MINISTERIO EVANGELICO GERAÇÃO DE ADORADORES.

LOCALIZAÇÃO: RUA FORTALEZA, N.º 112, LOTEAMENTO CAMPO DOURADO. BAIRRO: CIDADE NOVA.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão decide converter o pleito em **DILIGÊNCIA** para que a requerente preste as seguintes informações:

- anexar fotografias do templo, da área interna e dos lotes vizinhos;
- apresentar licença ambiental;
- informar se há tratamento acústico e qual o sistema de sonorização utilizado – com fotos;
- **Demonstrar a distância, por meio de planta de situação ou croqui, do terreno alugado para estacionamento em relação ao imóvel onde está o Templo Religioso;**
- **Informar e demonstrar com fotos as vagas de estacionamento demarcadas;**
- **Outras informações que julgar serem necessárias.**



CTPCU

02 – PROCESSO N.º 9267/2018

PARECER N.º: 0055/2019

REQUERENTE: PEDRO DE ALCANTARA FRANCO

LOCALIZAÇÃO: RUA CMTE NATHANAEL ALBUQUERQUE, N.º 99, LOTEAMENTO SANTOS DUMONT – BAIRRO DA PAZ

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: Comissão se manifesta FAVORAVELMENTE ao desenvolvimento condicionado ao pagamento de outorga onerosa e anuência de mais de 50% dos vizinhos lindeiros.

03 – PROCESSO N.º 2018.00796.00824.0.000765

PARECER N.º: 0056/2019

INTERESSADO (A): AFRANIO FIGUEIREDO AIRES SERRALHERIA - ME

ENDEREÇO: RUA DO COMERCIO, N.87, BAIRRO PARQUE X DE NOVEMBRO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se **DESFAVORAVELMENTE** à mudança de uso solicitada em razão dos impactos que as atividades trazem, principalmente relativas ao meio ambiente urbano.

04 – PROCESSO N.º 8449/2018

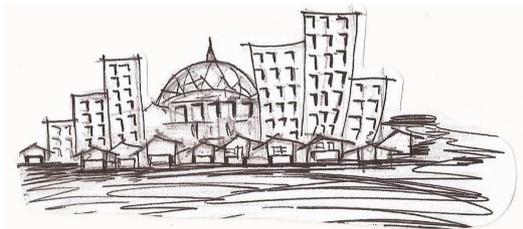
PARECER N.º: 0057/2019

INTERESSADO (A): LUIZA CRUZ NASCIMENTO

ENDEREÇO: RUA GUAMIRIM, N.8, BAIRRO CIDADE NOVA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão em análise ao processo, notou que o pleito está previsto na revisão do Plano Diretor publicado em janeiro de 2019, sendo a atividade compartilhada com o uso residencial, que isenta escritórios de contato da necessidade de alteração de uso e também isenta o pagamento de outorga onerosa, com fundamento no § 1.º do art. 93 do Plano Diretor,



CTPCU

devendo, no entanto, serem cumpridas as condicionantes de não possuir placa e nem realizar atendimento ao público.

05 – PROCESSO N.º 10827/2018

PARECER N.º: 0058/2019

INTERESSADO (A): TATIANA SOUSA MACHADO - ME

ENDEREÇO: RUA 17, N.38, BAIRRO SÃO JOSÉ OPERÁRIO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se **FAVORAVELMENTE** à mudança de uso solicitada, com a anuência dos moradores vizinhos conforme preceitua o Plano Diretor e com o pagamento de outorga onerosa.

06 – PROCESSO N.º: 6710/2018

PARECER N.º: 0059/2018

REQUERENTE: ANTONIO DAS GRACAS LOIOLA FRANCA

ENDEREÇO: RUA 42, 02 – CIDADE NOVA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A comissão se manifesta **DESAVORÁVEL** à alteração de uso para a atividade solicitada, visto que não foram cumpridas as determinações do **CMDU** na forma da lei.

07 – PROCESSO N.º: 11114/2018

PARECER N.º: 0060/2019

REQUERENTE: MARIA DA CONCEIÇÃO CARNEIRO BARBOSA

ENDEREÇO: RUA FREI TEODOSIO DA VEIGA, N.º 6, QD 35 LT 6, CJ JD VERSALHES, PLANALTO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORÁVELMENTE** à alteração do uso do solo para a atividade solicitadas, com exceção das atividades dos Tipos 3 e 4 (esta inclusive é pedido a exclusão), em função das características residenciais do entorno, condicionando à anuência dos



CTPCU

moradores numa extensão de 100 m do para cada lado da rua Frei Teodosio da Veiga, mediante pagamento de outorga onerosa.

08 – PROCESSO N.º: 10980/2018

PARECER N.º: 0061/2019

REQUERENTE: M I COMÉRCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA - EPP.

LOCALIZAÇÃO: RUA FELICIANA COSTA, Nº 275. BAIRRO: NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO COM SOLICITAÇÃO DE REENQUADRAMENTO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO das atividades solicitadas: 463970100 - Comércio atacadista de produtos alimentícios em geral; 468690200 - comércio atacadista de embalagens; 467969900 - comércio atacadista de materiais de construção em geral; e 467370000 - comércio atacadista de material elétrico, COMERCIAL TIPO 4 para COMERCIAL TIPO 3, no imóvel em questão.

Desta forma, por conta do reenquadramento das atividades, os usos pretendidos para o imóvel passam a ser permitidos sem necessidade de alteração de uso do solo e sem pagamento de outorga onerosa.

09 – PROCESSO N.º: 5535/2018

PARECER N.º: 0062/2019

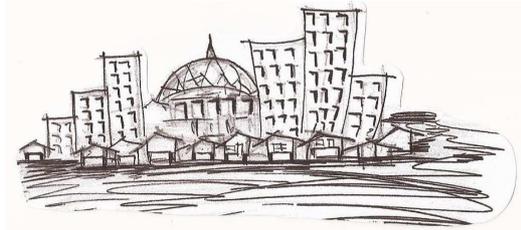
INTERESSADO (A): A DOS SANTOS MUNIZ - EPP

ENDEREÇO: RUA CECÍLIA MEIRELES, 331 - SANTO ANTÔNIO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão entende que a CIT deve permanecer com as atividades reenquadradas como TIPO 2 -Escritório de Referência, porém, entendemos, também, que o uso torna-se permitido para o local não cabendo a cobrança de outorga onerosa.



CTPCU

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

**ROBSON DE OLIVEIRA FALÇÃO
CÉSAR**
Membro Titular - SMTU

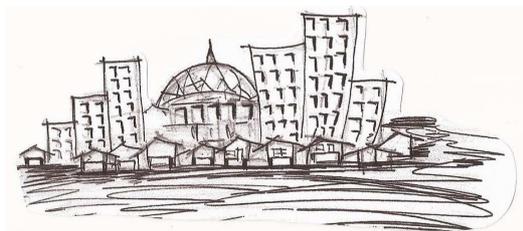
**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS



CTPCU

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular