



CTPCU

ATA DA 1.352 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **vinte e quatro dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.352** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1351^a** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 - PROCESSO Nº: 9399/2018

DILIGÊNCIA Nº: 0014/2019

REQUERENTE: S. R. L. PIMENTEL CENTRO DE ESTÉTICA - EPP

ENDEREÇO: RUA DIVA LEAO, 53, QD 153, NC 5, CJ ET 2 – CIDADE NOVA

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: CIT

DECISÃO: A Comissão encaminha os autos ao IMPLURB para cumprir a determinação do CMDU para contagem do número de vagas e notificar o interessado para que apresente provas do cumprimento do item i (acessibilidade). Tal medida deve ser atestada pelo próprio IMPLURB não devendo o processo retornar à **CTPCU**.

02 - PROCESSO Nº: 9401/2018

DILIGÊNCIA Nº: 0015/2019

REQUERENTE: ANTONIELE MESSIAS DE SOUZA FERREIRA

LOCALIZAÇÃO: RUA DIVA LEÃO, Nº 56, NC 05, CIDADE NOVA

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO/REENQUADRAMENTO



CTPCU

DECISÃO: A Comissão decide por converter o processo em **DILIGÊNCIA** para que o interessado:

- apresente BCI atualizado, com área de construção correspondente à existente;
- informe a área útil onde desenvolve cada atividade, por pavimento;
- apresente fotos internas dos 03 pavimentos e demais dependências do imóvel;
- apresente documento de propriedade do lote destinado a estacionamento e demonstre por fotos a quantidade de vagas informada no memorial descritivo;
- inclua no processo informações sobre a atividade de salão de eventos que desenvolve no piso térreo para ser analisada, uma vez que o espaço é conhecido pelo eventos realizados – dias e horários de funcionamento, quantidade de público, alvará de funcionamento;
- informe se as salas comerciais no 2º pavimento são para locação. Em caso positivo devem ser incluídas ao processo para devida análise.

03 - PROCESSO Nº: 740/2018

PARECER Nº: 0035/2019

INTERESSADO: NANETE MESQUITA GONCALVES.

ENDEREÇO: RUA WANDERLIRIA FREIRE, nº 49, CONJ. ELDORADO – PARQUE 10 DE NOVEMBRO.

ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA - REFORMA.

DECISÃO: Diante do exposto nos autos, não cabe à Comissão mais emitir qualquer parecer, razão pela qual retornamos ao **IMPLURB** para as providencias cabíveis.

04 - PROCESSO Nº: 10633/2018

PARECER Nº: 0036/2019

INTERESSADO (A): M. JORGE DA SILVA VIEIRA - ME

ENDEREÇO: RUA DR CASTRO E COSTA, N.20, BAIRRO PETROPOLIS

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão manifesta-se **DESFAVORAVELMENTE** à mudança de uso solicitada. Sugerimos, ainda, que seja encaminhado ao IMPLURB para a fiscalização das atividades instaladas no imóvel.



CTPCU

05 - PROCESSO Nº: 10422/2018

PARECER Nº: 0037/2019

REQUERENTE: MANAUARA II EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA GABRIEL CORRÊA PEDROSA, nº 125 – PARQUE 10 DE NOVEMBRO

ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PROJETO SEM LICENÇA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

OBJETO: ANÁLISE DO EIV

DECISÃO: A Comissão é DESFAVORÁVEL À APROVAÇÃO DO EIV, devendo ser apresentados os itens imprescindíveis para que haja nova análise.

06 - PROCESSO Nº: 11569/2018

PARECER Nº: 0038/2019

REQUERENTE: K. E. COMERCIO DE PRODUTOS MEDICOS E HOSPITALARES LTDA - EPP

LOCALIZAÇÃO: RUA CUMICIM, 347 – ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** ao REENQUADRAMENTO da atividade supramencionada passando a ser Comércio Atacadista TIPO 3 mediante a cobrança da Outorga Onerosa.

07 - PROCESSO Nº: 2017.00796.00824.0.001963

PARECER Nº: 0039/2019

INTERESSADO: RODSON ALVES LACERDA

ENDEREÇO: Rua COMANDANTE NORBERTO WON GAL, n.º 346 - Cj. Santos Dumont – Bairro da Paz

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. REENQUADRAMENTO.

DECISÃO: A Comissão se manifesta pela possibilidade técnica e legal de **DEFERIMENTO** do pedido de reenquadramento, sugerindo seja mantida na CIT a proibição de armazenamento e estoque de produtos, bem como proibição de estacionar na via ou na calçada., passando a ser



CTPCU

classificada como COMERCIO ATACADISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL – COMERCIAL TIPO 2.

08 - PROCESSO Nº: 10859/2018

PARECER Nº: 0040/2019

REQUERENTE: RUFINO COMÉRCIO DE ALIMENTOS LTDA.

LOCALIZAÇÃO: Av. Tancredo Neves, Nº 1760, Parque Dez de Novembro,

OBJETO: Aprovação de Projeto e Licença de Obra Comercial

EMENTA: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão se manifesta pela **NÃO APROVAÇÃO do EIV**, devendo o interessado sanar as pendências descritas acima, imprescindíveis para se avaliar os impactos sobre a vizinhança.

09 - PROCESSO Nº: 11740/2018

PARECER Nº: 0041/2019

REQUERENTE: A. ABDELAZIZ NETO E CIA LTDA.

LOCALIZAÇÃO: RUA MARQUÊS DE QUIXERAMOBIM, Nº 120, LOTEAMENTO PARQUE DAS LARANJEIRAS. BAIRRO: FLORES.

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO COM SOLICITAÇÃO DE REENQUADRAMENTO

DECISÃO: A Comissão se manifesta **DESFAVORAVELMENTE** à alteração do uso do solo pretendidas para o imóvel em questão.

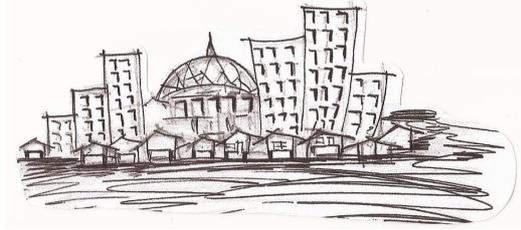
10 - PROCESSO Nº: 11423/2018

PARECER Nº: 0042/2019

REQUERENTE: A. DE L. RIBEIRO NORMANDO - ME

LOCALIZAÇÃO: RUA RIO PURUS, CJ RES ISAIAS VIEIRA – N 1066 – B. NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.



CTPCU

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** à alteração do uso do solo para as atividades – **ATIVIDADE(S) SOLICITADA(S): USO/CLASSIFICAÇÃO: Serviço - TIPO 3. ATIVIDADE(S) PRINCIPAL(S): ATIVIDADE/CNAE:** 952150001 Reparação e manutenção de equipamentos eletroeletrônicos de uso pessoal e doméstico; 951180001 Reparação e manutenção de computadores e de equipamentos periféricos; 791120000 Agências de viagens; **USO/CLASSIFICAÇÃO: Serviço - TIPO 2. ATIVIDADE/CNAE:** 432230201 Instalação de sistemas centrais de ar condicionado, de ventilação e refrigeração; **USO/CLASSIFICAÇÃO: Serviço - TIPO 3 - ATIVIDADE/CNAE:** 475120100 Comércio varejista especializado de equipamentos e suprimentos de informática; 475390000 Comércio varejista especializado de eletrodomésticos e equipamentos de áudio e vídeo; **USO/CLASSIFICAÇÃO: Comercial - TIPO 3,** para o imóvel em questão com cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso.

11 - PROCESSO Nº: 11339/2018

PARECER Nº: 0043/2019

REQUERENTE: J W REBOBINADORA DE MOTORES ELETRICOS EIRELI

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA BRIG HILÁRIO GURJÃO N 174 - JORGE TEIXEIRA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão se manifesta **FAVORAVELMENTE** à alteração do uso do solo para as atividades – **ATIVIDADE(S) SOLICITADA(S): ATIVIDADE PRINCIPAL: CNAE/ATIVIDADE:** 331390100 - Manutenção e reparação de geradores, transformadores e motores elétricos. **USO/CLASSIFICAÇÃO:** Serviço - Tipo 3; **ATIVIDADE(S) SECUNDÁRIA(S): CNAE/ATIVIDADE:** 474230000 - Comércio varejista de material elétrico. **USO/CLASSIFICAÇÃO:** Comercial - Tipo 2. para o imóvel em questão com cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso.

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e



CTPCU

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

**ROBSON DE OLIVEIRA FALÇÃO
CÉSAR**
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular