



CTPCU

ATA DA 1.351 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **vinte e um dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.351** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1350ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 - PROCESSO Nº: 11246/2018

DILIGÊNCIA Nº: 0013/2019

INTERESSADO: AMMAC ind e com. Ltda.

ENDEREÇO: Rua Ituitaba, n.º 114 - Alvorada, CEP- 69047-031 MANAUS - AM

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. POSSIBILIDADE DE REENQUADRAMENTO

DECISÃO: A Comissão converte o processo em diligência para que sejam anexadas aos autos fotografias da área interna demonstrado as vagas de estacionamento e de carga e descarga demarcadas, e das vias de acesso e das edificações vizinhas.

02 - PROCESSO Nº: 2011/7961/1008/00691

PARECER Nº: 0030/2019

REQUERENTE: CLIMEP CLINICA MÉDICA E PSICOLOGIA LTDA

LOCALIZAÇÃO: Rua Portugal, Nº 10, Conjunto Eldorado – Parque Dez

OBJETO: Certidão de Informação Técnica para Uso do Solo

EMENTA: Mudança de Uso



CTPCU

DECISÃO: A Comissão manifesta-se favorável ao pleito, considerando que foram apresentadas as vagas de estacionamento, bem como considerando o exposto no parágrafo 4º, Art. 8.º da Lei Complementar n.º 005, de 16 de Janeiro de 2014, alterado pelo Art.1º. da Lei Complementar n.º 012, de 17 de Janeiro de 2019.

03 - PROCESSO Nº: 1555/2018

PARECER Nº: 031/2018

REQUERENTE: FRANCINEY TORRES MENDES

LOCALIZAÇÃO: AVENIDA PENETRAÇÃO, N.º 17, QD. 20, CONJ. GALILÉIA – CIDADE NOVA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão entende que esse tipo de atividade deve ser analisado de maneira diligente e em plena concordância com a Lei vigente, visando benefício de todos, principalmente a segurança dos seus frequentadores e o sossego e bem-estar da comunidade (entorno), devendo a parte interessada formalizar junto ao IMPLURB processo de regularização e habite-se.

04 - PROCESSO Nº: 11541/2018

PARECER Nº: 0032/2019

REQUERENTE: ROSALVA M DA SILVA MOTA

LOCALIZAÇÃO: AV. BRIGADEIRO HILÁRIO GURJÃO, 34, JORGE TEIXEIRA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO – REENQUADRAMENTO DE ATIVIDADE

DECISÃO: A Comissão diante do exposto, apreciadas as informações prestadas nos autos, considerando ser a atividade atacadista, ou seja, de potencial de impacto ao entorno, aliada às não conformidades elencadas acima, esta Comissão se manifesta DESFAVORAVELMENTE ao reenquadramento solicitado e, por conseguinte, à Certidão de uso do solo pretendida.

05 - PROCESSO Nº: 5463/2018

PARECER Nº: 0033/2019



CTPCU

INTERESSADO (A): TAYNA LIMA RODRIGUES EIRELI

ENDEREÇO: RUA VIII CJ MANOA, 62, CIDADE NOVA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão encaminha cálculo de outorga onerosa de alteração de uso, considerando fração ideal, em atendimento ao disposto no § 2º do Art. 93 do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município de Manaus, que estabelece: *“Nos casos em que existam uma ou mais empresas em um mesmo imóvel, o valor da contrapartida será calculado proporcionalmente à área construída ocupada pela empresa solicitante em relação à área construída total da edificação, sobre o valor da contrapartida de alteração de uso por área de terreno ocupada.”*

06 - PROCESSO Nº: 8864/2018

PARECER Nº: 0034/2019

INTERESSADO: ARTFACAS DA AMAZONIA INDUSTRIA E COMERCIO DE FACAS GRAFICAS EIRELI

ENDEREÇO: Rua Jonathas Pedrosa, n.º 1352 - Praça 14 de janeiro, CEP- 69020-110 MANAUS - AM

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO. POSSIBILIDADE DE REENQUADRAMENTO.

DECISÃO: A Comissão desta forma, remetemos o processo, registrando que o cálculo do valor devido, sem qualquer desconto – seguindo o entendimento último do relator – encontra-se às fls. 85.

Se o CMDU entender que há possibilidade de desconto basta subtrair do valor da pag. 85 o valor informado como pago pela CIT anterior, caso contrário, mantem-se o calculado.



CTPCU

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

**ROBSON DE OLIVEIRA FALÇÃO
CÉSAR**
Membro Titular - SMTU

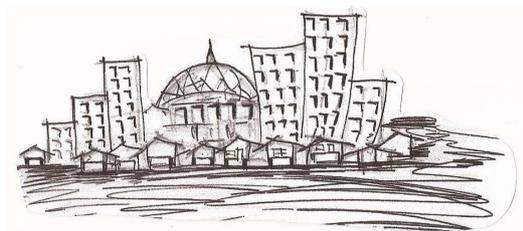
**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS



CTPCU

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular