

CTPCU

ATA DA 1.349 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **dezessete dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.349** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1348ª** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

01 - PROCESSO Nº: 6885/2018

DILIGÊNCIA Nº: 007/2019

INTERESSADO (A): LODIOMAR GOMES PEREIRA

ENDEREÇO: RUA NELMA MACHADO, N.2, BAIRRO CIDADE NOVA

ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL. ALTERAÇÃO DO USO DO SOLO.

DECISÃO: A Comissão manifesta-se **DESFAVORAVELMENTE** à alteração do uso pretendido, em função das falhas técnicas do projeto, uma vez que o mesmo não atende satisfatoriamente às leis urbanísticas vigentes, devendo readequa-lo.

02 - PROCESSO Nº: 10113/2018

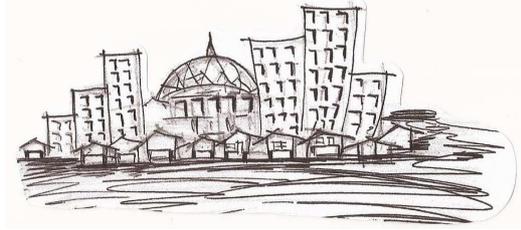
DILIGÊNCIA Nº: 0008/2019

REQUERENTE: GRAFICA SOLIMOES EIRELI ME

LOCALIZAÇÃO: AV. SILVES, 1444, RAIZ

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO COM INCLUSÃO DE ATIVIDADE

DECISÃO: A Comissão converte o processo em **DILIGÊNCIA**, para que sejam trazidos aos autos o que segue:



CTPCU

- 1) Realizar o preenchimento do Formulário exclusivo (Certidão de Informação Técnica para Uso do Solo);
 - a. Área do terreno, área construída, área útil
 - b. Área de carga e descarga, com fotografias
 - c. Número de funcionários
- 2) Apresentar o laudo técnico de ruído;
- 3) esclarecer sobre os produtos químicos que diz utilizar, sua quantidade, se há estoque e demonstrar com fotografias.

03 - PROCESSO Nº: 10322/2018

DILIGÊNCIA Nº: 009/2019

REQUERENTE: BBM INNFLAT HOTELARIA E LOCAÇÃO DE EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS EIRELI

LOCALIZAÇÃO: RUA FRANCISCO ARRUDA, 265, ALEIXO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO COM INCLUSÃO DE ATIVIDADE.

DECISÃO: Comissão converte o processo em **DILIGÊNCIA**, para que sejam trazidos aos autos o que segue:

- 1) Realizar o preenchimento do Formulário exclusivo (Certidão de Informação Técnica para Uso do Solo) nos campos “não informou”;
- 2) Apresentar Certidão de uso do solo anterior, se houver;
- 3) Planta baixa atualizada dos espaços internos e externo informando as acomodações previstas, declarando a área construída total.
- 4) Apresentar o habite-se do imóvel, se houver
- 5) Planta baixa das vagas de estacionamento disponíveis, incluindo carga/descarga, caso o possua, com fotografias.
- 6) Apresentar o laudo de ruído em função das atividades;
- 7) Informar quais as atividades pretende exercer/regularizar no local.

03 - PROCESSO Nº: 11800/2018



CTPCU

PARECER Nº: 0020/2019

REQUERENTE: ANTONILDA LIMA DOS SANTOS-ME

LOCALIZAÇÃO: RUA MACEDÔNIA, N.º 27, COROADO

OBJETO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DE SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão visto que há manuseio de produtos químicos, entendemos não ser tecnicamente possível o reenquadramento da atividade, conforme quadro de parâmetros acima exposto, razão pela qual somos DESFAVORÁVEIS ao pedido.

04 - PROCESSO Nº: 2016.00796.00824.0.008853

PARECER Nº: 0021/2019

REQUERENTE: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A.

LOCALIZAÇÃO: RUA TENENTE JOSÉ ARNAUD (ANT. RUA CRICIÚMA), N.º155 – GILBERTO MESTRINHO

OBJETO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE P/ TORRE DE TELEFONIA

EMENTA: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA – EIV.

DECISÃO: A Comissão manifesta-se DESFAVORÁVEL à aprovação do estudo, considerando as pendências relatadas nos autos.

05 - PROCESSO Nº: 2370/2018

PARECER Nº: 0022/2019

REQUERENTE: PARINTINS PARTICIPAÇÕES LTDA

LOCALIZAÇÃO: RUA BICHENOVÍ, nº SN – TARUMÃ-AÇU

ASSUNTO: APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

OBJETO: ANÁLISE DO EIV

DECISÃO: A Comissão, entende haver necessidade de que o IMPLURB-DIOP analise os parâmetros urbanísticos apresentados no estudo de ambos os condomínios, uma vez que o EIV deve tratar fielmente sobre o objeto do processo de aprovação (que verificamos ser de apenas 1 dos condomínios).



CTPCU

Cabe à parte interessada, ainda, esclarecer qual o real objeto da aprovação, apenas um ou os dois condomínios, e fazer juntada, se forem dois, da documentação necessária para análise pelo IMPLURB-DIOP. Tal questão, inclusive afeta a decisão quanto á área a ser doada com o equipamento comunitário.

06 - PROCESSO Nº: 2018.00796.00824.0.001231

PARECER Nº: 0023/2019

REQUERENTE: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL LUTERANA NO BRASIL - AELBRA

LOCALIZAÇÃO: Av. Carlos Drumond de Andrade, nº 1.460 - Japiim

OBJETO: Regularização e Habite-se com Troca de Titularidade

EMENTA: Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

DECISÃO: A Comissão manifesta-se pela aprovação do estudo e a implantação da atividade no local.

06 - PROCESSO Nº:10625/2018

PARECER Nº: 0024/2019

REQUERENTE: GIRLANDIA DA SILVA BATISTA

LOCALIZAÇÃO: RUA DEUSDETH CABRAL – N 27 - CONJ BELVEDERE - PLANALTO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

EMENTA: ALTERAÇÃO DE USO

DECISÃO: A Comissão se manifesta FAVORAVELMENTE à alteração do uso do solo para as atividades grifadas em vermelho, todas TIPO 1 E 2 como permitidas classificando-as como ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA (TIPO 2) no imóvel em questão, com cobrança da Outorga Onerosa de Alteração de Uso.



CTPCU

ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO: Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E **para registro, eu CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata** que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

Márcio Alexandre Silva
Presidente – CTPCU

Arq. MARCELA BRASIL
Membro Titular - IMPLURB

ALONSO DA SILVA BRAGA
Membro Titular - SEMEF

Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO
Membro Suplente - IMPLURB

SANDRA MARIA DIAS DANTAS
Membro Suplente - SEMEF

ENEAS VICTOR G. DA COSTA
Membro Titular - SEMMAS

Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA
Membro Titular - SEMINF

MARLON DA SILVA FERREIRA
Membro Suplente - SEMMAS

HILLACE MOTA LOPES
Membro Suplente - SEMINF

**ROBSON DE OLIVEIRA FALÇÃO
CÉSAR**
Membro Titular - SMTU

**MARCELO DE BORBOREMA
CORREIA**
Membro Titular - MANAUSCULT

ANDREZZA DE SOUZA NEVES
Membro Suplente - SMTU

ADNA LUANA DACOSTA SOUZA
Membro Suplente - MANAUSCULT

Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA
Membro Titular - PGM

Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA
Membro Titular - MANAUSTRANS



CTPCU

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E
SANTOS**
Membro Suplente - PGM

ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA
Membro Suplente - MANAUSTRANS

CARMEN Z. CASTRO BARBOSA
Secretária Titular