

CTPCU

---

## ATA DA 1.348 – REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO CTPCU

Aos **dez dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove**, às quatorze horas, realizou-se na Sala de **Reuniões Arquiteto José Henriques Bento Rodrigues**, na sede do IMPLURB – Instituto Municipal de Planejamento Urbano, a **1.348** Reunião Ordinária da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano - CTPCU, que foi presidida pelo senhor **Márcio Alexandre Silva**. Constatou-se a presença dos Representantes dos seguintes órgãos: **IMPLURB, SEMEF, SEMMAS, SEMINF, MANAUSCULT, MANAUSTRANS, PGM e SMTU**. Dando início à reunião, o Senhor Presidente perguntou a seus pares se havia alguma retificação a fazer na **Ata 1347<sup>a</sup>** Reunião Ordinária. Como não houve manifestação foi a Ata considerada aprovada tendo os membros do colegiado lançado suas assinaturas na mesma. Em seguida foram relatados os seguintes processos:

**01 - PROCESSO Nº: 8599/2018.**

**DILIGÊNCIA Nº: 005/2019**

**INTERESSADO:** M P DOS SANTOS FERRAGEM.

**ENDEREÇO:** RUA IVANETE MACHADO, Nº1314 – PARQUE 10 DE NOVEMBRO.

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

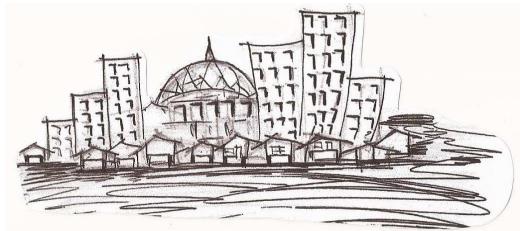
**DECISÃO:** A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA para que o IMPLURB/GLT faça vistoria no local a fim de informar a quantidade de vagas de estacionamento e verificar se os passeios públicos estão livres e desimpedidos.

**02 - PROCESSO Nº: 9023/2018.**

**DILIGÊNCIA N.: 006/2019**

**INTERESSADO:** R C INDUSTRIA E COMERCIO DE PLASTICOS E RECICLADOS DO NORDESTE LTDA.

**ENDEREÇO:** RUA NOVA BRASILIA, Nº72 – JAPIIM.



CTPCU

---

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

**DECISÃO:** A Comissão converte o processo em DILIGÊNCIA para que o requerente apresente fotos do local legíveis, demonstrando também as vagas de estacionamento e área para carga e descarga dentro dos limites do lote.

**03 - PROCESSO Nº:** 10940/2018

**PARECER Nº:** 012/2019

**INTERESSADO (A):** VENEZA PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA

**ENDEREÇO:** TANCREDO NEVES , 915-A

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão CTPCU, com base no Art. 93 da Lei nº 1.838/2014, para análise do processo, em função da área total construída, requer a apresentação de Estudo de Impacto de Vizinhança, uma vez que o habitante apresentado é apenas para uma área construída de 1.443,69 m<sup>2</sup>.

**04 - PROCESSO Nº:** 8595/2018

**PARECER N.:** 013/2019

**REQUERENTE:** IGOR SANTIAGO MARTINS

**LOCALIZAÇÃO:** AV. RIO MADEIRA, 1093, NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão é FAVORÁVEL a alteração do uso do solo, uma vez que observou-se a disponibilidade de 11 vagas, sendo estas 5 vagas em área externa e 6 vagas internas.

**05 - PROCESSO Nº:** 8596/2018.

**PARECER Nº:** 0014/2019



CTPCU

---

**INTERESSADO:** CENTRO DA CONSTRUCAO LTDA

**ENDEREÇO:** RUA VISCONDE DE UTINGA, QD F1 LT 4, Nº02, LT PQ LARANJEIRAS – FLORES.

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO.

**DECISÃO:** A Comissão, diante do informado nos autos, a atividade classificada como Comercial tipo 04 passará a ser classificada como Comercial Tipo 03, sendo permitida para o local nos termos da legislação, sendo dispensada de pagamento de outorga.

**06 - PROCESSO Nº:** 2016.00796.00824.0.008992

**PARECER Nº:** 015/2019

**REQUERENTE:** PARTNERS PARTICIPAÇÕES LTDA

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Torquato Tapajós, s/nº - Tarumã Açu

**OBJETO:** Aprovação de Projeto Sem Licença

**EMENTA:** Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta novamente pela não aprovação do EIV.

**07 - PROCESSO Nº:** 11280/2018

**PARECER N.: 016/2019**

**REQUERENTE:** ANDREA BATISTA BANDEIRA

**ENDEREÇO PRETENDIDO:** RUA CELOSIA, Nº 12, LT 06, COLONIA STO ANTONIO

**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão se manifesta FAVORAVELMENTE à reclassificação da atividade para ESCRITÓRIO DE CONTATO (TIPO 1), passando as atividades a serem permitidas para o local, sem a necessidade, portanto, de cobrança da outorga onerosa ou anuêncio dos moradores.



CTPCU

---

**08 - PROCESSO Nº: 9277/2018**

**PARECER Nº: 017/2019**

**REQUERENTE:** MANAUARA IV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

**LOCALIZAÇÃO:** Av. Senador Raimundo Parente, S/N – Bairro da Paz

**OBJETO:** Aprovação de Projeto sem Licença de Obra Multifamiliar

**EMENTA:** Análise de Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se pela aprovação do estudo e a implantação da atividade no local.

**09 - PROCESSO Nº: 4539/2018**

**PARECER N.: 018/2019**

**REQUERENTE:** QMC TELECOM DO BRASIL CESSÃO DE INFRAESTRUTURA LTDA

**LOCALIZAÇÃO:** RUA SAGA - N “0” - Lote 03 – JARDIM SAKURA - B. PARQUE DEZ

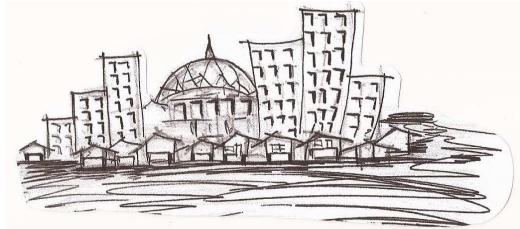
**ASSUNTO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO - TORRE DE TELECOMUNICAÇÃO (SERVIÇO TIPO 4).

**EMENTA:** ALTERAÇÃO DE USO

**OBJETO:** ANÁLISE DO EIV

**DECISÃO:** A Comissão, diante dos Itens inseridos no EIV e analisados, (Tabela 239 a 242) temos a informar:

01. Depois de suas analise fomos Favoráveis à emissão da Certidão de Informação Técnica para Uso do solo, com a cobrança da Outorga Onerosa, visto que o funcionamento da atividade no local não causará impactos negativos ao sistema viário e ao meio ambiente PARECER N 509/2018 (11/10/2018) (Flas. 238);
02. Registrhou-se como pendências no Parecer/CTPCU, o Comprovante de Energia e a Licença Ambiental aos Autos, devendo o interessado anexá-los ao EIV



CTPCU

---

posteriormente para que seja chancelado. Quanto à licença ambiental deverá, quando obtida também ser anexa ao processo (Fls. 242).

03. Em observância ao supra Despacho (Item 1. i), reafirmamos o parecer técnico anterior, estando, portanto o processo concluído sob o ponto de vista de análise uma vez que o CMDU deferiu com as ressalvas mencionadas;
04. Quanto ao (Item 1. ii) do mencionado Despacho CMDU, ao “Registro ou visto, bem como certidão de registro e quitação junto ao CREA/AM”, recomendamos ao IMPLUR/GEAD que adote as devidas providencias e verifique o atendimento à exigência posto que não é documento que componha o EIV.

**10 - PROCESSO Nº: 9409/2018**

**PARECER N.: 019/2019**

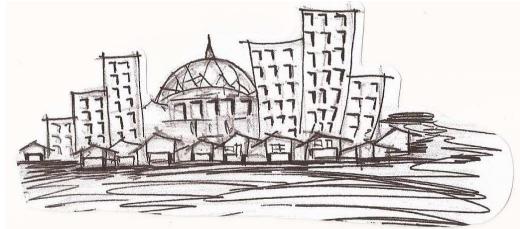
**REQUERENTE:** CENTRO EDUCACIONAL POMPILIO LTDA - ME

**LOCALIZAÇÃO:** AVENIDA SANTA AURORA, Nº 22, QD C-4 LT 22, LT AGNUS DEI, MONTE DAS OLIVEIRAS

**OBJETO:** CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

**EMENTA:** ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO

**DECISÃO:** A Comissão manifesta-se FAVORAVELMENTE à alteração de uso do solo apenas para Educação infantil - pré-escola - Serviço - Tipo 2 e, em função da estrutura DESFAVORAVELMENTE para as Ensino médio E Ensino fundamental - Serviço - Tipo 3, condicionado ao pagamento de outorga onerosa e à anuênciam dos moradores, conforme preceitua o plano diretor.



CTPCU

---

**ENCERRAMENTO, ASSINATURAS E CONVOCAÇÃO PARA A PRÓXIMA REUNIÃO:** Nada mais havendo a tratar, o Senhor Presidente agradecendo a presença dos seus pares e encerrou os trabalhos. E para registro, eu **CARMEN ZULEIDE CASTRO BARBOSA**, Secretária da CTPCU, lavrei a presente ata que, depois de lida e achada conforme vai assinada por mim e

**Márcio Alexandre Silva**  
Presidente – CTPCU

**Arq. MARCELA BRASIL**  
Membro Titular - IMPLURB

**ALONSO DA SILVA BRAGA**  
Membro Titular - SEMEF

**Arq. CAMILA VERÇOSA S. PINTO**  
Membro Suplente - IMPLURB

**SANDRA MARIA DIAS DANTAS**  
Membro Suplente - SEMEF

**ENEAS VICTOR G. DA COSTA**  
Membro Titular - SEMMAS

**Eng. JOSÉ AUGUSTO C. SENA**  
Membro Titular - SEMINF

**MARLON DA SILVA FERREIRA**  
Membro Suplente - SEMMAS

**HILLACE MOTA LOPES**  
Membro Suplente - SEMINF

**ROBSON DE OLIVEIRA FALÇÃO  
CÉSAR**  
Membro Titular - SMTU

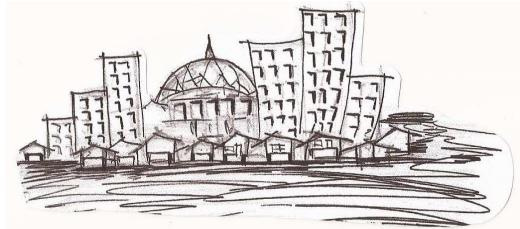
**MARCELO DE BORBOREMA  
CORREIA**  
Membro Titular - MANAUSCULT

**ANDREZZA DE SOUZA NEVES**  
Membro Suplente - SMTU

**ADNA LUANA DACOSTA SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSCULT

**Adv. EDUARDO BEZERRA VIEIRA**  
Membro Titular - PGM

**Eng. MESAQUE SILVA DE OLIVEIRA**  
Membro Titular - MANAUSTRANS



CTPCU

---

**JOSÉ CARLOS R. BARROS E  
SANTOS**  
Membro Suplente - PGM

**ANDERSON BRUNO V. DE SOUZA**  
Membro Suplente - MANAUSTRANS

**CARMEN Z. CASTRO BARBOSA**  
Secretaria Titular