

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 52ª (QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 19/12/2018 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS, SEMEF e CAU/AM** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 51ª **(QUINQUAGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 14.12.2018. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 709/2018 – CMDU

PROCESSO: 9568/2018

INTERESSADO: CFPN FITNESS LTDA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Rio Mar, nº 215, Quadra 38, Conjunto Vieiralves – Nossa Senhora Das Graças, para a atividade CNAE/ATIVIDADE: 931310000 - ATIVIDADES DE CONDICIONAMENTO FÍSICO (SERVIÇO - TIPO 3), acompanhando o Parecer nº 602/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), desde que:

- a) seja cobrada outorga onerosa;
- b) seja solicitada a anuência dos moradores vizinhos, tendo em vista se tratar de loteamento aprovado, nos termos do quantitativo exigido pelo Plano Diretor;
- c) sejam demarcadas e sinalizadas as vagas de estacionamento e a área de carga e descarga, as quais devem ter o quantitativo atestado como suficiente pelo IMPLURB;
- d) seja a carga e descarga feita exclusivamente dentro do lote, não sendo admitida a utilização da via pública para tal finalidade;
- e) a edificação observe todos os parâmetros urbanísticos previstos na legislação;
- f) não haja obstrução do passeio público, nem utilização do mesmo para o estabelecimento dos veículos da empresa ou de alunos que frequentem o local.

Por fim, deverá constar na referida certidão que caso seja constatada atividade diversa ou, ainda, caso seja descumprida qualquer das condicionantes acima mencionadas, a certidão será **IMEDIATAMENTE** cancelada.

Ausência: FIEAM e IMPLURB.

2. DECISÃO N.º 710/2018 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.000351

INTERESSADO: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

PLEITO: REGULARIZAÇÃO PARA TORRE DE TELECOMUNICAÇÃO

ASSUNTO: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇAS

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Rua Esmirna, n.º 135, Cidade de Deus, desde que:

- i. esclareça a legitimidade do requerente;
- ii. como medida compensatória, que faça a doação de 75 mudas à SEMMAS, para plantio e arborização do entorno, conforme previsto na Licença Municipal de Operação emitida pela SEMMAS, para reparar os impactos gerados pela implantação;
- iii. apresente a CND Imobiliária atualizada, bem como o pedido de Licenciamento da atividade Econômica a ser desenvolvida pela Requerente; e
- iv. atenda as pendências do Parecer da DIAP/IMPLURB para obtenção do HABITE-SE.

AUSÊNCIA: FIEAM e IMPLURB

3. DECISÃO N.º 711/2018 – CMDU

PROCESSO: 8991/2018

INTERESSADO: H M COMERCIO DE ALIMENTOS LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Visconde de Sinimbu, Quadra 13, LTS 3/4, Lot. C Park 4ª Etapa – Flores, acompanhando o Parecer nº 606/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 463970100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS EM GERAL (COMERCIAL TIPO 4) e para as atividades secundárias CNAE/ATIVIDADE: 469150000 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MERCADORIAS EM GERAL, COM PREDOMINÂNCIA DE PRODUTOS ALIMENTÍCIOS, 463110000 - COMÉRCIO ATACADISTA DE LEITE E LATICÍNIOS, 463200200 - COMÉRCIO ATACADISTA DE FARINHAS, AMIDOS E FÉCULAS, 463710100 - COMÉRCIO ATACADISTA DE CAFÉ TORRADO, MOÍDO E SOLÚVEL, 463710200 - COMÉRCIO ATACADISTA DE AÇÚCAR, 463710300 - COMÉRCIO ATACADISTA DE ÓLEOS E GORDURAS, 463710500 - COMÉRCIO ATACADISTA DE MASSAS ALIMENTÍCIAS, 463719900 - COMÉRCIO ATACADISTA ESPECIALIZADO EM OUTROS PRODUTOS ALIMENTÍCIOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIORMENTE, 464600200 - COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE PESSOAL, 464940800 - COMÉRCIO ATACADISTA DE PRODUTOS DE HIGIENE, LIMPEZA E CONSERVAÇÃO DOMICILIAR, 463200300 - COMÉRCIO ATACADISTA DE CEREAIS E LEGUMINOSAS BENEFICIADOS, FARINHAS, AMIDOS E FÉCULAS, COM ATIVIDADE DE FRACIONAMENTO E ACONDICIONAMENTO ASSOCIADA (COMERCIAL TIPO 4), com cobrança de outorga onerosa e anuência do moradores das vias conforme legislação.

Ausência: FIEAM e IMPLURB.

4. DECISÃO N.º 712/2018 – CMDU

PROCESSO: 9768/2018

INTERESSADO: J NASSER ENGENHARIA LTDA

PLEITO: MODIFICAÇÃO DE PROJETO APROVADO MULTIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA MULTIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Ovídio Gomes Monteiro, nº 2.019 – Alvorada, com a devida cobrança da outorga do direito de construir, se houver.

Ausência: FIEAM e SEMEF.

5. DECISÃO N.º 713/2018 – CMDU

PROCESSO: 10763/2018

INTERESSADO: IRAJANE RAMOS DE SOUZA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Bento Maciel, nº. 40 - Bairro Adrianópolis, para a atividade principal CNAE/ATIVIDADE: 873010200 - ALBERGUES ASSISTENCIAIS (SERVIÇO - TIPO 2) e atividade secundária CNAE/ATIVIDADE: 873019900 - ATIVIDADES DE ASSISTÊNCIA SOCIAL PRESTADAS EM RESIDÊNCIAS COLETIVAS E PARTICULARES NÃO ESPECIFICADAS ANTERIORMENTE (SERVIÇO - TIPO 2), acompanhando o Parecer nº 635/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU).

Condicionara expedição da certidão aos seguintes itens:

- i. mediante o pagamento da correspondente Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo; e
- ii. seja apresentada a anuência de mais de 50% dos moradores dos dois lados da via, numa extensão de 100m para cada lado.

6. DECISÃO N.º 714/2018 – CMDU

PROCESSO: 10105/2018

INTERESSADO: RISONETE L BEZERRA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Raimunda Loureiro, 33 - Colônia Santo Antônio, para as atividades CNAE/ATIVIDADE: 478140000 - COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DO VESTUÁRIO E ACESSÓRIOS (COMERCIAL TIPO 1), e para as atividades secundárias: CNAE/ATIVIDADE: 478220100 - COMÉRCIO VAREJISTA DE CALÇADOS 478220200 - COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS DE VIAGEM (COMERCIAL TIPO 1), acompanhando o Parecer nº 633/2018 da COMISSÃO TÉCNICA DE PLANEJAMENTO E CONTROLE URBANO (CTPU), com a devida cobranças da outorga onerosa e anuência de mais de 50% dos moradores dos dois lados da via, numa extensão de 100 metros para cada lado do lote.

7. DECISÃO N.º 715/2018 – CMDU

PROCESSO: 2014.796.824.02393

INTERESSADO: T4U NORTE INFRAESTRUTURA LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

ASSUNTO: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇAS

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Rua México, nº 450 – Bairro de Flores, acompanhando o Parecer da CTPCU, com a devida cobrança de outorga onerosa, desde que:

- i. esclareça a legitimidade do requerente;
- ii. apresente o licenciamento ambiental;
- iii. cumpra as pendências apontadas pela DIAP/IMPLURB no Parecer 658 (fl. 163); e
- iv. apresente a CND Imobiliária atualizada, bem como o pedido de Licenciamento da atividade Econômica a ser desenvolvida pela Requerente.

8. DECISÃO N.º 716/2018 – CMDU

PROCESSO: 4990/2018

INTERESSADO: SOARES E ADENILSON SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Prussia, nº 28 – Cidade Nova, para as atividades exercidas através de um **ESCRITÓRIO DE CONTATO**, mediante o pagamento da correspondente Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo.

Ausência: FIEAM e IMPLURB.

9. DECISÃO N.º 717/2018 – CMDU

PROCESSO: 2014.796.824.02392

INTERESSADO: T4U NORTE INFRAESTRUTURA LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

ASSUNTO: ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇAS

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO e APROVANDO O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Rua Garça Parda, nº 366 – Gilberto Mestrinho, acompanhando o Parecer da CTPCU, com a devida cobrança de outorga onerosa, desde que:

- i. esclareça a legitimidade do requerente;
- ii. apresente o licenciamento ambiental;
- iii. faça as doações de mudas à SEMMAS, para plantio e arborização do entorno, ou seja, seguindo os critérios técnicos próprios daquela Secretaria de definição de área e dimensões e ainda, apresente o coreto comprovante de energia elétrica;
- iv. apresente a CND Imobiliária atualizada, bem como o pedido de Licenciamento da atividade Econômica a ser desenvolvida pela Requerente.

Ausência: FIEAM e IMPLURB

10. DECISÃO N.º 718/2018 – CMDU

PROCESSO: 10243/2018

INTERESSADO: SERGIO LUIS GOMES VIEIRA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Kamakura, nº 144, Lot. Portal do Japão - Parque Dez de Novembro, acompanhando o Parecer nº 631/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), considerando que o desenvolvimento das atividades pleiteadas, principalmente a atividade principal (Casas de festas e eventos), possui características que causam incômodo à vizinhança, bem como prejuízos ao meio ambiente, uma vez que o empreendimento gera grande fluxo de pessoas e carros para uma área predominantemente residencial, bem como, o funcionamento deste tipo de atividade abre precedentes à instalação de outras empresas.

Ausência: SEMEF.

11. DECISÃO N.º 719/2018 – CMDU

PROCESSO: 9127/2018

INTERESSADO: S L A DE OLIVEIRA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Belém, nº 929 - São Francisco, considerando que não foram apresentados fatos novos que justifiquem tal mudança, mantendo a decisão anterior, acompanhando o Parecer nº 628/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU).

Ausência: FIEAM.

12. DECISÃO N.º 720/2018 – CMDU

PROCESSO: 9201/2018

INTERESSADO: FELIPE LOPES FRANCO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Rita Teles, nº15, Qd E16 Lt 15, Lt Aguas Claras – Novo Aleixo, considerando que as alterações pretendidas apresentam características desfavoráveis ao ordenamento do uso e da ocupação do solo, à mobilidade urbana e por estar localizado em uma área residencial, podendo causar transtornos e impactos negativos significativos ao entorno.

Ausência: FIEAM e IMPLURB.

13. DECISÃO N.º 721/2018 – CMDU

PROCESSO: 10137/2018

INTERESSADO: AGD SERVICOS DE OPERACAO PARA TRASPORTES LTDA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Dr. Lopes Gonçalves, nº 173 – Novo Aleixo, com o enquadramento das atividades como **ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA – SERVIÇO TIPO 2**, flexibilizando a existência da vaga de estacionamento, mediante pagamento de outorga onerosa, apresentação de anuência dos vizinhos, e desobstrução do passeio público, removendo a escada da parte externa da edificação.

Ausência: CREA/AM, FIEAM e IMPLURB.

14. DECISÃO N.º 722/2018 – CMDU**PROCESSO: 8439/2018****INTERESSADO: LUIS VASCONCELOS DE SOUZA****PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Rua Governador Vitório, nº 140 – Centro, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento de fundos.

Ausência: FIEAM e IMPLURB.

15. DECISÃO N.º 723/2018 – CMDU**PROCESSO: 9203 /2018****INTERESSADO: PRISCILA STERTZ****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Bruxelas nº 7 – Conjunto Campos Elíseos - Planalto, para o CNAE/ATIVIDADE: 863050400 - **ATIVIDADE ODONTOLÓGICA (SERVIÇO - TIPO 2)**, mediante o pagamento da correspondente Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo e com a devida sinalização vertical do estacionamento.

Ausência: FIEAM e IMPLURB.

16. DECISÃO N.º 724/2018 – CMDU**PROCESSO: 8978/2018****INTERESSADO: DANIEL DOUGLAS GONCALVES PINTO****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua das Lajes, nº 12 - São José Operário, divergindo do Parecer nº 580/2018, da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), considerando que:

i. a área construída do imóvel indica a possibilidade de demanda expressiva do cliente;

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

- ii. a estrutura do empreendimento não parece se compatibilizar com o porte de um MEI, o qual só pode possuir um funcionário para uma atividade de demanda cozinheiro, auxiliares e pessoal de apoio às mesas;
 - iii. em especial, a ausência de estacionamento e a possibilidade de fornecimento de música transmitida por qualquer meio.
- Ausência: FIEAM e IMPLURB.

17. DECISÃO N.º 725/2018 – CMDU

PROCESSO: 9146/2018

INTERESSADO: FLADEMIR INACIO DE CASTRO

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Erva Benta, n° 89, Loteamento Balneário Residencial Tarumã - Tarumã, observadas as seguintes condições:

- a) apresentação da imediata atualização cadastral na SEMEF visando ao acréscimo da área construída desde 2013, anexando o BCI com destaque da área construída no referido documento; e
- b) apresentação da CND imobiliária atualizada do imóvel.
- c) qualquer outra modificação deverá atender a legislação vigente (adendo da PGM).

Ausência: FIEAM.

18. DECISÃO N.º 726/2018 – CMDU

PROCESSO: 10648/2018

INTERESSADO: DENISE FREIRE DA SILVA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Kulinas, n° 31 – Chapada, para a ATIVIDADE ODONTOLÓGICA (SERVIÇO TIPO 02) e atividades secundárias de ATIVIDADE FISIOTERAPIA (SERVIÇO TIPO 01), ATIVIDADES DE PSICOLOGIA (SERVIÇO TIPO 01), ATIVIDADES DE PSICANÁLISE (SERVIÇO TIPO 01) e ATIVIDADES DE FONOAUDIOLOGIA (SERVIÇO TIPO 01), considerando que o empreendimento possui estacionamento, por já existirem outros escritórios, consultórios e uma pequena igreja no mesmo condomínio.

Condicionara expedição da certidão aos seguintes itens:

- i. mediante o pagamento da correspondente Outorga Onerosa de Alteração de Uso do Solo; e
- ii. seja apresentada a anuência dos vizinhos em um raio de 100m para cada lado.

Ausência: FIEAM e IMPLURB.

19. DECISÃO N.º 726/2018 – CMDU

PROCESSO: 2018.00796.00824.001732

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE MANAUS

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ASSUNTO: PROGRAMA DE FINANCIAMENTO À INFRAESTRUTURA E AO SANEAMENTO (PROMINF/FINISA)

PLEITO: SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE CONTA PARA O FMDU

RELATOR: SECRETÁRIO DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **SOLICITAÇÃO DE ABERTURA DE CONTA BANCÁRIA PARA O FMDU**, especifica para a operacionalização dos recursos provenientes do Programa de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento (PROMINF/FINISA), conforme pleito apresentado no Of. nº 1575/2018/GPRES/IMPLURB/DIRAF.

Deferir, ainda, a adesão do FMDU ao Programa de Financiamento à Infraestrutura e ao Saneamento.

Também foram decididas as seguintes Diligências:

20. DESPACHO Nº 113/2018

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008835

INTERESSADO: MAURO JOSÉ DE MIRANDA E SILVA

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, para nova avaliação dos fatos e projeto apresentados pelo requerente (fls. 147-160).

21. DESPACHO Nº 114/2018

PROCESSO: 64/2018

INTERESSADO: DAVID DE SOUZA BRANDAO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, para manifestação quanto aos elementos apresentados pelo interessado (fls. 98-99), uma vez que diverge da análise à fl. 65, ratificando, ou não, a análise técnica anterior.

22. DESPACHO Nº 115/2018

PROCESSO: 8741/2018

INTERESSADO: OSASCO COMERCIO DE COSMÉTICOS E REPRESENTAÇÕES LTDA - EPP

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, para que o interessado esclareça:

- a) quais atividades serão executada no imóvel, tendo em vista a vasta lista verificada no CNPJ;
- b) se o imóvel tem o uso compartilhado com o residencial;
- c) se haverá estoque de material no local;
- d) se haverá atendimento ao público; e
- e) se será fixada placa de publicidade no imóvel

Solicitar, ainda, que a interessada apresente registro fotográfico dos cômodos do imóvel, bem como os demais esclarecimentos que entender serem necessários.

23. DESPACHO Nº 116/2018

PROCESSO: 8220/2018

INTERESSADO: URSULA RODRIGUES MACEDO DE ARAUJO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, a fim de verificar se o imóvel está localizado em condomínio fechado.

24. DESPACHO Nº 117/2018

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.006531

INTERESSADO: LUIZ CARLOS ABREU

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, para verificar através de vistoria “in loco” se o interessado cumpriu realmente com as exigências do CMDU, na qual deverá fazer registro fotográficos da área de estacionamento, considerando a existência de um impasse entre a DIAP/IMPLURB e interessado, quanto a modificação ou adequação no material anexo ao processo.

25. DESPACHO Nº 118/2018

PROCESSO: 8864/2018

INTERESSADO: ARTFACAS DA AMAZONIA INDUSTRIA E COMERCIO DE FACAS GRAFICAS EIRELI

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à CTPCU, a fim de que seja realizado o cálculo da outorga onerosa decorrente da solicitação da CIT ora interposta pelo Requerente, comparando com o cálculo que ensejou o recolhimento anterior, visando a identificar a existência ou não de diferença a ser recolhida em razão da atividade mais impactante referida no último Parecer da CTPCU.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte, ficando convocada a próxima reunião para o dia 07.01.2019 às 14h, na sala do usuário do IMPLURB.

Manaus, 19 de dezembro de 2018.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

ATA DA 52ª (QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Representante SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

ORLEANS MURILO ARNAULD ARAÚJO
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

ATA DA 52ª (QUINQUAGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

LEANDRO MARINHO DE PAULA
Conselheiro Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU