

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 37ª (TRIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 16/09/2020 às 14h00, em sala de reunião virtual, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON FIRMINO NETO**, o Assessor **Sr. LAURENT TROOST** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 36ª (TRIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 09.09.2020. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 318/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 7155/2020**

**INTERESSADO: RAIMUNDO FERREIRA DE PAIVA**

**PLEITO: DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Avenida Borba, nº 675, Cachoeirinha, visto que é uma situação consolidada, não havendo prejuízos a terceiros, nem altera o padrão construtivo no local, considerando as decisões anteriores de deferimento deste Conselho.

**2. DECISÃO N.º 319/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 16.134/2019**

**INTERESSADO: MARLI BERNARDES DA SILVA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA AGEMAN**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado no Beco Hortência no 116/2020 - Centro, por tratar-se de situação consolidada antes da vigência do atual Plano Diretor Urbano e das Normas de Uso e Ocupação do Solo do Município de Manaus, com a flexibilização do afastamento dos fundos, frontal e lateral (desde que não haja aberturas para os lotes vizinhos com altura inferior a 1,80m), condicionado à:

- i. assinatura do carimbo de área não edificante;
- ii. apresentação da certidão de registro de imóveis atualizado (últimos 180 dias);
- iii. apresentação do quadro de áreas indicando a área total de construção (área bruta); e
- iv. apresentação da planta de instalação hidrossanitária.

**3. DECISÃO N.º 320/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 9738/2019**

**INTERESSADO: CENTENNIAL BRASIL TORRES DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**OBJETO: ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA AGEMAN**

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **ANÁLISE DE ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Rua Monteiro Maia, nº 488, Colônia Antônio Aleixo, devendo ser atendida a medida mitigadora nos moldes apontados no Parecer da CTPCU no 0245/2020.

Recomendar que a Resolução nº 001/2019-CMDU seja atendida, quanto à regularização da atividade econômica (adendo da SEMEF).

**4. DECISÃO N.º 321/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 16.208/2019**

**INTERESSADO: CESAR ANDRES OLAYA BAYONA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA VISA MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Mario Souza de Lima, nº 1293, Conjunto 31 de Março - Bairro: Japiim I, flexibilizando o afastamento frontal e a área permeável.

Conforme informado pelo Interessado o cumprimento das demais exigências, se faz necessário à apresentação de um registro fotográfico para ficar demonstrado nos autos do referido Processo.

Em seguida foi realizado o sorteio dos processos conforme folha de protocolo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 16 de setembro de 2020.

**TELAMON FIRMINO NETO**

Presidente do CMDU

**LAURENT TROOST**

Assessor do CMDU

**CARMEM ROSA SOEIRO ABREU**

Conselheira Suplente Representante da PGM

**LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE**

Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

**FRANK DO CARMO SOUZA**

Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA  
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR  
Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

CRISTIANE BARBOSA RODRIGUES  
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO  
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA  
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES  
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU