

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 31ª (TRIGÉSIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 31/07/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CDL/MANAUS, MANAUSTRANS, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 30ª (TRIGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 24.07.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 379/2019**

**PROCESSO N.º 6885/2018 E PROCESSO N.º 7657/2019**

**INTERESSADO: LODIOMAR GOMES PEREIRA**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA RESIDENCIAL**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA RESIDENCIAL** bem como à expedição da **CIT** para a **ATIVIDADE DE CONTABILIDADE**, como **ESCRITÓRIO DE CONTATO**, para o imóvel localizado na Rua Nelma Machado, nº 2, Conjunto Ribeiro Junior, Cidade Nova, desde que preenchidos todos os requisitos necessários à utilização do imóvel como tal, nos termos da legislação aplicável ao caso, com o pagamento de outorga onerosa.

O interessado, paralelamente ao presente processo, deu entrada em outro, que recebeu a numeração 7657/2019, no qual solicita a alteração de uso do solo para o exercício da atividade de **CONTABILIDADE**, no mesmo endereço aqui mencionado, como **ESCRITÓRIO DE CONTATO**, conforme fl. 33 daquele processo (7657/2019).

Constatada a duplicidade, aqueles autos (7657/2019) também foram distribuídos a esta Conselheira.

Esta **DECISÃO** deverá ser juntada aos dois processos em referência.

**2. DECISÃO N.º 380/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 3939/2019**

**INTERESSADO: FATO AMAZÔNICO AGÊNCIAS DE NOTÍCIAIS LTDA - ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Planeta Plutão, nº 11 - Aleixo, para as atividades solicitadas, classificadas como **SERVIÇO TIPO 1, 2 e 3**, desde que:

a) Seja cobrada outorga onerosa;

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

- b) Sejam disponibilizadas vagas de estacionamento e de carga e descarga, de acordo com o exigido pela legislação, as quais devem ser devidamente demarcadas e sinalizadas (atestadas pelo IMPLURB);
- c) Haja a anuência dos moradores vizinhos, conforme o Plano Diretor, a ser devidamente comprovada pelo IMPLURB;
- d) Não haja qualquer tipo de obstrução ao passeio público;
- e) Não seja a via pública utilizada para dar qualquer suporte à atividade da empresa, especialmente para a realização de carga e descarga e de estacionamento.

Com relação às assinaturas apresentadas, necessário se faz que o IMPLURB ratifique as mesmas, evitando-se posteriormente supostas alegações de irregularidades.

Por fim, deverá constar na referida certidão que caso seja constatada atividade diversa ou, ainda, caso seja descumprida qualquer das condicionantes acima mencionadas, a certidão será **IMEDIATAMENTE** cancelada.

Ausência: SINTRACOMECA/AM.

**3. DECISÃO N.º 381/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2362/2018**

**INTERESSADO: ALEXANDRE DA SILVA TORRES**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Sobral, nº 920, Loteamento Parque das Castanheiras Gilberto Mestrinho, com a expedição da CIT para as atividades solicitadas, classificadas como **COMERCIAL TIPO 3**, desde que:

- a) Seja cobrada outorga onerosa;
- b) Sejam disponibilizadas vagas de estacionamento e de carga e descarga, de acordo com o exigido pela legislação, as quais devem ser devidamente demarcadas e sinalizadas (atestadas pelo IMPLURB);
- c) Haja a anuência dos moradores vizinhos, conforme o Plano Diretor, a ser devidamente comprovada pelo IMPLURB;
- d) Não haja qualquer tipo de obstrução ao passeio público;
- e) Não seja a via pública utilizada para dar qualquer suporte à atividade da empresa, especialmente para a realização de carga e descarga e de estacionamento.

Além disso, devem ser providenciadas todas as licenças e autorizações necessárias ao exercício da atividade de **COMÉRCIO VAREJISTA DE GÁS LIQUEFEITO DE PETRÓLEO (GLP) CLASSE II**.

Por fim, deverá constar na referida certidão que caso seja constatada atividade diversa ou, ainda, caso seja descumprida qualquer das condicionantes acima mencionadas, a certidão será **IMEDIATAMENTE** cancelada.

Ausência: SINTRACOMECA/AM.

**4. DECISÃO N.º 382/2019**

**PROCESSO: 4340/2019**

**INTERESSADO: ALESSANDRA CURI MARTINICHEN WERNER**

**PLEITO: HABITE-SE COM TROCA DE TITULARIDADE**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **HABITE-SE COM TROCA DE TITULARIDADE**, para o imóvel localizado na Rua Cine Odeon, nº 16 — Loteamento Abilio Nery, acatando a proposta da interessada quanto à área permeável com plantio de grama e permeabilização total da área lateral do lote, de modo que facilite a permeabilidade do solo, considerando que este parâmetro era nulo na emissão do primeiro Habite-se, que foi flexibilizada outrora por este Conselho e conforme definido no Voto do Conselheiro primordial que embasou a Decisão nº 322/2019-CMDU.

Ausência: SINTRACOME/AM, CREA/AM e SINDUSCON/AM.

**5. DECISÃO N.º 383/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 6960/2018**

**INTERESSADO: A. PINATTO - ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Tancredo Neves, nº 1718, Lot. 17,18,31,32 - Parque Shangrila I, acompanhando integralmente o Parecer nº 0305/2019 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), deferindo o uso do solo para as atividades pleiteadas, reenquadrando aquelas do TIPO 05 e 04 para o TIPO 03, com o devido pagamento de outorga onerosa.

**6. DECISÃO N.º 384/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2766/2019**

**INTERESSADO: TAPAJÓS COMÉRCIO DE PERFUMARIA, COSMÉTICOS E GÊNEROS ALIMENTÍCIOS LTDA**

**PLEITO: APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DE PROJETO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Av. Cosme Ferreira, 3016/3052 - Bairro Coroado, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos frontal e lateral (da área com Habite-se existente – área já construída), desde que:

i. Nas ampliações, siga a legislação urbanísticas vigente;

ii. Assine o Termo de área *non aedificandi*; e

iii. Na ocasião do Habite-se, apresente o Registro de Imóveis com as áreas dos lotes unificados.

Os autos deverão prosseguir para a análise do IMPLURB (Estudo de Impacto de Vizinhança apresentado à CTPCU).

**7. DECISÃO N.º 385/2019**

**PROCESSO: 2012.796.824.06552**

**INTERESSADO: ANTONIO VIEGAS SERRA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Luís F Cabral, nº 218 Quadra B, Lotes 34 E 35 – Flores, flexibilização do afastamento frontal, lateral e fundo, desde que:

- i. Assine o termo de área non aedificandi;
- ii. Apresente a área permeável, conforme a legislação; e
- iii. Retire a cobertura existente além do limite do lote (frente para Rua Irlanda)

Ausência: SINTRACOMECA/AM e CREA/AM.

**8. DECISÃO N.º 386/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004500**

**INTERESSADO: ERMÍRIO MARIO DE SOUZA ARANTES**

**PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

**VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Madagascar, nº 51, Conjunto Beija-Flor II, Bairro Flores, **FLEXIBILIZANDO** a área e testadas mínimas.

Voto primordial pelo indeferimento, da CMM, vencido, acompanhado pelos conselheiros do MANAUSTRANS, CDL/MANAUSTRANS, ADEMI/AM e CAU/AM.

Voto contrário da FIEAM, pelo deferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros da SEMEF, CASA CIVIL, PGM, SEMINF, SINDUSCON/AM, VISA MANAUSTRANS, CRC/AM, IMPLURB, SMTU, CREA/AM e SEMMAS.

Ausência do SINTRACOMECA/AM.

**9. DECISÃO N.º 387/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 7754/2019**

**INTERESSADO: KARLA PATRÍCIA DA SILVA PEREIRA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS**

**VOTO VISTA: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Agildo Barata (Antiga Rua E-06), Lote 10, Qd. E-13, Loteamento Nascente Águas Claras – Novo Aleixo, **FLEXIBILIZAÇÃO** do seguinte índice urbanístico: a) Afastamento Lateral (projeto: 0,00m/0,70 Lei: 1,50m/0,00m sem abertura), e em caso de ampliação, seguir a legislação vigente sem abertura lateral para o terreno vizinho.

Que seja corrigido o projeto em relação a janela da semi-suíte.

O relator primordial do MANAUSTRANS acata na íntegra o voto vista do IMPLURB.

Ausência do CREA/AM.

**10. DECISÃO N.º 388/2019**

**PROCESSO: 1791/2019**

**INTERESSADO: TADEU DE SOUZA SILVA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE HABITE-SE UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE HABITE-SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Av. Ephigênio Salles, Lote nº. 43, Condomínio Residencial Imperial – Parque Dez De Novembro, FLEXIBILIZANDO o índice em desacordo com a legislação, desde que cumpra pelo menos 10% (dez) por cento de área permeável que como sugestão pode ser adequado no afastamento frontal.

**O interessado deverá apresentar a anuência do condomínio quanto a área permeável (adendo da ADEMI/AM).**

Ausência do SINTRACOMECA/AM, CREA/AM e SINDUSCON/AM.

**11. DECISÃO N.º 389/2019**

**PROCESSO: 6683/2019**

**INTERESSADO: DORIS MIRIAM DA CRUZ AREAL**

**PLEITO: HABITE SE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo o **HABITE SE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua José Lopes, nº 07, Parque Dez de Novembro - Loteamento Parque Tropical, até que seja resolvido a questão do muro com solução definitiva para resolução da questão entre a obra e o lote 09, tendo em vista o princípio da ordem urbanística.

Voto primordial do IMPLURB, pelo indeferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros da SEMEF, MANAUSTRANS, CASA CIVIL, PGM, SEMINF, CDL/MANAUAS, SINDUSCON, CMM, FIEAM, VISA MANAUAS, ADEMI/AM, CRC/AM, CAU/AM, SMTU, CREA/AM e SEMMAS;

Voto contrário do SINTRACOMECA/AM, pelo deferimento, vencido.

**12. DECISÃO N.º 390/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 8119/2019**

**INTERESSADO: EDUARDO ALVES DE INOJOSA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Safira Braga, nº 722, Conj. Castelo Branco – Parque Dez de Novembro, para as atividades pleiteadas, visto que as atividades são de pequeno porte, possui área de estacionamento, atende apenas os moradores do entorno, além de contribuir com a qualidade de vida dos mesmos, onde os benefícios inerentes a prática de atividades físicas são amplamente reconhecidos.

O interessado deverá pagar a outorga onerosa de alteração de uso do solo.

**13. DECISÃO N.º 391/2019**

**PROCESSO: 9154/2019**

**INTERESSADO: FRANCISCO DA SILVA SOARES**

**PLEITO: APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Epaminondas Baraúna, nº 03 e 05, Pq Dez de Novembro, Lot. Pq. Shangri-Lá II, levando em conta a pequena discrepância dos valores de áreas apresentadas, 240 m<sup>2</sup>/ lote, em relação ao mínimo exigido em lei para aquele setor urbano, 250 m<sup>2</sup>/ lote, e ainda pelo fato de encontrarem-se edificações concluídas abrangendo todo o terreno em questão de maneira aparentemente ordeira do ponto de vista urbanístico, conforme imagem da fl. 28, uma vez que tal diferença em área não acarreta maiores prejuízos em termos de habitabilidade.

**14. DECISÃO N.º 392/2019**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001231**

**INTERESSADO: ASSOCIAÇÃO EDUCACIONAL LUTERANA DO BRASIL**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COM TROCA DE TITULARIDADE** e o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV)**, para o imóvel localizado na Av. Carlos Drumond de Andrade, nº 1460 – Japiim, mediante o pagamento de medida compensatória com valor recolhido ao FMDU, (cálculo apresentado na fl. 259), desde que sejam sanadas as pendências informadas no último parecer da DIAP, à fl. 257, sejam elas:

- i) Apresentação de Registro de imóveis com lotes unificados;
- ii) Termo de Execução do órgão responsável pela gestão de Trânsito;
- iii) Deverá apresentar Licença de Operação L.O., devido ao vencimento da apresentada no processo; e
- iv) Apresentar AVCB do Corpo de Bombeiros, também devido ao vencimento.

Observar, ainda, que tendo juntado os termos de reserva dos lotes, o imóvel poderá obter Certidão de Habitabilidade, caso não seja apresentado o registro dos imóveis.

**15. DECISÃO N.º 393/2019**

**PROCESSO: 7869/2019**

**INTERESSADO: ROSITA MENDES DE CASTRO**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO MANAUSTRANS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Oriental, nº 97 no bairro do Aleixo, com cobrança de outorga onerosa e condicionada à verificação do IMPLURB quanto a demarcação das vagas de estacionamento conforme legislação e área destinada à carga e descarga.

Dispensar o Estudo de Impacto de Vizinhança (adendo da FIEAM).

Ausência da SEMMAS, SMTU, CREA/AM e IMPLURB.

**16. DECISÃO N.º 394/2019**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.005157**

**INTERESSADO: ARLENO ROBERTO BARBOSA PEREIRA**

**PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA E REGULARIZAÇÃO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA ADEMI/AM**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA E REGULARIZAÇÃO**, para o imóvel localizado na Rua Amazonino Mendes, nº 33 - Zumbi dos Palmares, em consonância com o Parecer nº. 1083/2019 da DIAP/IMPLURB, negando as flexibilizações e encaminhando novamente à DIAP para as adequações necessárias.

Ausência CREA/AM, SMTU e SEMMAS.

**17. DECISÃO N.º 395/2019**

**PROCESSO: 7472/2019**

**INTERESSADO: LUCIANO RODRIGUES DE AMORIM JUNIOR**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA ADEMI/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua da Cachoeira, nº 86 - São Raimundo, **FLEXIBILIZANDO** os afastamentos.

Quanto a janela para o lote vizinho, não poderá haver visibilidade, resguardando a privacidade do mesmo, devendo ser aumentar o peitoril das janelas para 1,80m, com o uso de um tipo de material que impeça a visibilidade (adendo da PGM).

O interessado deverá acrescentar projeto executivo em *AUTOCAD*, já que foi colocado no CD apenas folhas em PDF. No projeto impresso faltam informações, como a garagem que o interessado menciona que acrescentou no projeto. Também não localizei a ART no processo.

Quanto aos demais itens, as exigências legais apontadas no relatório do DIAP, deverão ser atendidos.

Ausência: CREA/AM e SMTU.

**18. DECISÃO N.º 396/2019**

**PROCESSO: 8689/2018**

**INTERESSADO: CEREALISTA E EMPACOTADORA BEIJA FLOR LTDA**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA COMERCIAL**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA ADEMI/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Rua Vista Alegre, nº 147 - Bairro Educandos.

Que seja retirado todo impedimento do passeio público, propiciando acessibilidade aos pedestres e cadeirantes.

Ausência do SINTRACOMECA/AM.

**19. DECISÃO N.º 397/2019 – CMDU**

**PROCESSO: 8426/2019**

**INTERESSADO: MANUMED COMERCIO E SERVICOS DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS EIRELI ME**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CRC/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Constantinopla, nº 1, Conjunto Campos Elíseos – Planalto, APENAS para o CNAE/ATIVIDADE: 4773/3-00 COMÉRCIO VAREJISTA DE ARTIGOS MÉDICOS E ORTOPÉDICOS – COMERCIAL TIPO 1.

**20. DECISÃO N.º 398/2019****PROCESSO: 6027/2019****INTERESSADO: JANAINA SIMOES PERES****PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA CASA CIVIL**

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Edward Costa, nº 19 – Adrianópolis, Considerando que a obra encontra-se em seu estágio inicial com volumetria de 32,15%, **IMPOSSIBILITANDO** de flexibilização dos parâmetros urbanísticos nos moldes solicitados.

Registrar que o art. 1º da Lei Complementar nº 12, de 17 de janeiro de 2019 que alterou o §4º do art. 8º da Lei Complementar nº 05, de 16 de janeiro de 2014, passou a dispensar a aprovação do CMDU nas hipóteses de alteração de uso para as atividades Tipo 1 e 2, razão pela qual recomendo que o **IMPLURB** realize o cálculo referente à outorga onerosa de alteração de uso, sendo dispensável a apreciação da alínea (a).

Ausência do SINTRACOME/AM e CREA/AM.

**21. DECISÃO N.º 399/2019 – CMDU****PROCESSO: 729/2019****INTERESSADO: A M PASTOR- REFRIGERACAO - ME****PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO****RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA VISA MANAUS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Tulipa, nº 07 - Bairro Cidade Nova, com o reenquadramento das atividades exercidas no local para Atividade Tipo 2, baseado nas informações do processo, condicionando a apresentação da anuência dos moradores com dispensa do pagamento da outorga onerosa, por se tratar de um MEI. Ausência do SINTRACOME/AM.

Também foram apresentadas as seguintes Diligências:

**22. DESPACHO N.º 50/2019****PROCESSO: 8161/2018****INTERESSADO: MÁRCIA MARQUES DA FONSECA**

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB**, para nova análise, uma vez que a parte interessada apresentou novos documentos, acostados às fls. 90/102.

**23. DESPACHO Nº 51/2019**

**PROCESSO: 1301/2018**

**INTERESSADO: IDEAL ENGENHARIA E INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIA LTDA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDSUCON/AM**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à **DPLA/IMPLURB**, para nova análise, considerando as informações dispostas nos autos.

**24. DESPACHO Nº 52/2019**

**PROCESSO: 11198/2018**

**INTERESSADO: BIG TRADING E EMPREENDIMENTOS LTDA**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à **CTPCU**, para reavaliação do cálculo da outorga onerosa de alteração de uso do solo, considerando a correspondência apresentada pelo interessado em 30.07.2019 (fls. 375 e 376).

**25. DESPACHO Nº 53/2019**

**PROCESSO: 3101/2019**

**INTERESSADO: MICHEL ESTEVÃO DA SILVA DAMASCENO**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS**

Decidir, pela **DILIGÊNCIA** à **INTERESSADA**, para informar a motivação, justificativa, para desmembramento do lote conforme proposta, e apresentar registro fotográfico do todo maior, do lote a desmembrar e do lote remanescente.

Manaus, 31 de julho de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO  
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheira Suplente Representante da PGM

---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA  
Conselheiro Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheiro Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

LEANDRO MARINHO DE PAULA  
Conselheiro Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR  
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

ALBANO MAXIMO NETO  
Conselheiro Titular Representante da ADEMI/AM

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR  
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES  
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU