

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 30ª (TRIGÉSIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 29/07/2020 às 14h00, em sala de reunião virtual, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho Sr. **TELAMON FIRMINO NETO**, o Assessor Sr. **LAURENT TROOST** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMM, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 29ª (VIGÉSIMA NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 22.07.2020. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 269/2020 – CMDU

PROCESSO: 2018.00796.00824.0.000613

INTERESSADO: HIGHLINE DO BRASIL II INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

OBJETO: ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Rua Cassia Baiana (Rua Santa Luzia), Nº 701a, Lot. Jorge Teixeira - Jorge Teixeira, acompanhando a CTPCU, sendo **FAVORÁVEL** à aprovação do EIV, da alteração de uso, com o pagamento de outorga onerosa, bem como das medidas mitigadoras e compensatórias apontadas pela Comissão, cumprindo a exigência da resolução 001/2019 deste conselho.

Ausência da PGM.

2. DECISÃO N.º 270/2020 – CMDU

PROCESSO: 7262/2019

INTERESSADO: VITTA VERDI ESPACO DE FESTAS LTDA

ASSUNTO: REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado no Beco Marcos Furtado, nº 219 – Aleixo, considerando as deficiências apontadas na documentação e projeto, sobretudo a falta de vagas de estacionamento suficientes na forma da legislação.

Ausência da PGM.

3. DECISÃO N.º 271/2020 – CMDU

PROCESSO: 2018.02287.02394.0.000553

INTERESSADO: INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

ASSUNTO: CERTIDÃO DE USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Autaz Mirim nº 4896 - São José, Etapa I, Quadra 3, inserido em Gleba do Município, acompanhando a CTCPU pelo **INDEFERIMENTO** do pleito, por todos os motivos expostos.

Ausência da PGM.

4. DECISÃO N.º 272/2020 – CMDU

PROCESSO: 8599/2018

INTERESSADO: M P DOS SANTOS FERRAGEM

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO IMM U

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Ivanete Machado, nº 1314, Conjunto Castelo Branco – Bairro Parque Dez de Novembro, por se tratar de imóvel já consolidado na área e ainda, primando pelo fomento da economia municipal, condicionado à:

i - Verificação quanto às medidas de estacionamento

ii - Que as vagas (três) na parte frontal (esquina), sejam retiradas, pois a manobra de saída, atenua a possibilidade de acidente de trânsito, tendo em vista a pouca visibilidade

iii - Que seja dada entrada no IMM U (Gestão de transporte), quanto a possibilidade de deslocamento do ponto de ônibus.

Ausência da PGM.

5. DECISÃO N.º 273/2020 – CMDU

PROCESSO: 10616/2018

INTERESSADO: HIGHLINE DO BRASIL INFRAESTRUTURA DE TELECOMUNICAÇÕES S.A

ASSUNTO: APROVAÇÃO E LICENÇA PARA TORRE DE TELEFONIA

OBJETO: ANÁLISE DE EIV

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA VISA MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA PARA TORRE DE TELEFONIA e a ANÁLISE DE EIV**, para o imóvel localizado na Rua José Augusto de Queiroz, S/Nº, Bairro Nova Esperança, em conformidade com o parecer da CTCPU, condicionado ao cumprimento das medidas mitigadoras e a pendência relatada no parecer n.º 0197/2020 da CTCPU.

Ausência da PGM.

Recomendar o cumprimento da Resolução 001/2019 do CMDU (adendo da SEMEF).

Em seguida foi realizado o sorteio dos processos conforme folha de protocolo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 29 de julho de 2020.

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR
Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

CRISTIANE BARBOSA RODRIGUES
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

KLEYTON MARINHO
Conselheiro Suplente Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

ORLEILSON CAVALCANTE AMAZONAS
Conselheiro Suplente Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU