

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 27ª (VIGÉSIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 08/07/2020 às 14h00, em sala de reunião virtual, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON FIRMINO NETO**, o Assessor **Sr. LAURENT TROOST** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 26ª (VIGÉSIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 01.07.2020. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 250/2020 – CMDU

PROCESSO: 6050/2020

INTERESSADO: POMAR COMERCIO DE DERIVADOS DE PETRÓLEO E CONSTRUÇÃO EIRELI

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Comendador José Cruz, Parcela 7 – Lago Azul, acompanhando o parecer da CTPCU, sendo **DESAVORÁVEL** à alteração de uso e ao reenquadramento da atividade, em função de falta de informação e estudo para tal.

Ausência da ADEMI, VISA MANAUS e CAU/AM.

2. DECISÃO N.º 251/2020 – CMDU

PROCESSO: 5467/2020

INTERESSADO: BELMIRO ELSON BRANDAO DE SOUZA - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Canário, nº 53, Cidade Nova, Quadra 53-B Cj.Et1, convergindo com a Comissão Técnica, com o devido pagamento de outorga onerosa.

O Interessado deverá retirar as faixas de publicidade da área frontal do estabelecimento, assim como dos produtos que estão obstruindo o passeio público (adendo do IMPLURB).

Ausência da ADEMI, CAU/AM e VISA MANAUS.

3. DECISÃO N.º 252/2020 – CMDU

PROCESSO: 5580/2020

INTERESSADO: ALCIDES FERREIRA COSTA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO IMMU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Lina Bo Bardi (Rua 4), nº 1, Planalto - Conjunto Vista Bela, FLEXIBILIZANDO os índices urbanísticos listados no item 3.b, do Parecer DIAP/IMPLURB 771/2020.

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado (adendo da PGM).
Ausência da ADEMI.

4. DECISÃO N.º 253/2020 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.004850

INTERESSADO: JOICINEIDE DE SOUZA GOMES

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA VISA MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Av. Autaz Mirim, 10099 - Cidade de Deus, FLEXIBILIZANDO os afastamentos frontal e lateral. Quanto às aberturas ao lote vizinho que sejam elevadas ao limite de 1m80, não deixando de observar as áreas da varanda, estando resguardado o direito do vizinho de construir, caso queira, até o limite do seu terreno, na forma da lei (adendo do CREA/AM).

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado (adendo da PGM).

Qualquer acréscimo deverá atender a legislação vigente (adendo do CAU/AM).

Ausência da ADEMI.

Também foram definidas as seguintes diligências:

5. DESPACHO N.º 36/2020

PROCESSO: 13726/2019

INTERESSADO: BENCHIMOL IRMAOS & CIA LTDA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS

PEDIDO DE VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA à GERÊNCIA DE ENGENHOS PUBLICITÁRIOS/IMPLURB**, para emissão de Parecer na forma da legislação, considerando a revogação do Decreto nº 2.764 de 05 de maio de 2014.

6. DESPACHO N.º 37/2020

PROCESSO: 1628/2020

INTERESSADO: JOSE TACITO DA FROTA NETO EIRELI

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

PEDIDO DE VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA à GERÊNCIA DE ENGENHOS PUBLICITÁRIOS/IMPLURB**, para emissão de Parecer na forma da legislação, considerando a revogação do Decreto nº 2.764 de 05 de maio de 2014.

Em seguida foi realizado o sorteio dos processos conforme folha de protocolo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 08 de julho de 2020.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR
Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUAS

CRISTIANE BARBOSA RODRIGUES
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

JOSENY GUSMÃO DA SILVA
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUAS/SEMSA

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU