

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 23ª (VIGÉSIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 10/06/2020 às 14h00, em sala de reunião virtual, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON FIRMINO NETO**, o Assessor **Sr. LAURENT TROOST** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 22ª (VIGÉSIMA SEGUNDA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 03.06.2020. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 233/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 3249/2020**

**INTERESSADO: ACCESS CREDITO - SOCIEDADE DE CREDITO AO MICROEMPREENDEDOR E A EMPRESA DE PEQUENO PORTE S.A**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Curió, 71, Quadra 57, Conjunto Et 1 - Cidade Nova, mediante o pagamento da outorga onerosa e apresentação de 2 vagas de estacionamentos demarcadas dentro dos limites do lote, considerando as fotos apresentadas, avaliando que existe a possibilidade de, através de recuo das esquadrias da fachada, a disponibilização de pelo menos duas vagas cobertas e, ainda, a permissibilidade de exercício da atividade de serviço tipo 4 no local.

Ausência da CMM (problemas com a conexão da internet).

**2. DECISÃO N.º 234/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 2019.01637.01412.0.002029**

**INTERESSADO: SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE (SEMSA)**

**PLEITO: ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **ALTERAÇÃO DE USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Av. Adolpho Ducke, 1221- Residencial Acariquara, em consonância com parecer da Comissão Técnica, deste que sejam realizadas as seguintes solicitações, visto que é o que determinado pela Lei nº 2, de 16 de Janeiro de 2014:

i. Anuência de mais de 50% dos moradores;

ii. Pagamento da outorga onerosa de alteração do uso, calculada sobre o BCI (que pode ser retificado junto à SEMEF, caso o interessado comprove erro da administração, já que o seu registro aponta área menor).

A certidão será expedida por um prazo de 180 dias, prorrogável por igual período, devendo nesse interim ser apresentada a anuência dos moradores, considerando os Decretos Municipais a seguir: nº 4776, de 13 de março de 2020; nº 4778, de 16 de março de 2020; nº 4779, de 16 de março de 2020; nº 4780, de 16 de março de 2020; e nº 4787, de 23 de março de 2020.

Abstenção da Visa Manaus, por suspeição.

Ausência da CMM (problemas com a conexão da internet).

**3. DESPACHO Nº 35/2020**

**PROCESSO: 15518/2019**

**INTERESSADO: R C E SILVA ODONTOLOGIA**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir pela conversão dos autos em **RETORNO** ao **IMPLURB**, considerando que o representante do requerente, informou que já havia sanado a pendência quanto ao estacionamento, formalizando contrato locação de estacionamento.

Solicitar que o respectivo contrato seja carreado aos autos, a fim de que o parecer seja fundamento em elementos substanciais.

Em seguida foi realizado o sorteio dos processos conforme folha de protocolo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 10 de junho de 2020.

TELAMON FIRMINO NETO  
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheira Suplente Representante da PGM

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE  
Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA  
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR  
Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

CRISTIANE BARBOSA RODRIGUES  
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

MARIANA VASQUEZ MAXIMO  
Conselheira Suplente Representante da ADEMI

JOSENY GUSMÃO DA SILVA  
Conselheira Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES  
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

ORLEILSON CAVALCANTE AMAZONAS  
Conselheiro Suplente Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU