

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**ATA DA 17ª (DÉCIMA SÉTIMA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)**, realizada no dia 29/04/2020 às 14h00, em sala de reunião virtual, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho Sr. TELAMON FIRMINO NETO, o Assessor Sr. LAURENT TROOST e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMM, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 16ª (DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 22.04.2020. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

**1. DECISÃO N.º 200/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 2018.00796.00824.0.001188**

**INTERESSADO: DISPPAN DISTRIBUIDORA DE PRODUTOS PARA PANIFICAÇÃO LTDA**

**PLEITO: VIABILIDADE PARA PUBLICIDADE**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM**

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **VIABILIDADE PARA PUBLICIDADE**, para o imóvel localizado na Av. Constantino Nery, n.º 1142 – São Geraldo, uma vez que o engenho publicitário não atrapalha o passeio público, apresenta recuo e tem o propósito de divulgação da empresa, por já possuir anteriormente alvará, deferindo, ainda, a renovação.

Ausência Visa Manaus.

**2. DECISÃO N.º 201/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 18/2020**

**INTERESSADO: ANTONIA DAS DORES DE FREITAS WANZELER**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**

**RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua Arthur Reis, n.º 557 – Bairro Santo Antônio, FLEXIBILIZANDO a área permeável, considerando ser uma edificação antiga e o AFASTAMENTO FRONTAL. **2.** Em relação aos afastamentos LATERAIS, seja elevado o peitoril a 1,80m do pavimento superior para que não haja visibilidade para o imóvel vizinho, haja vista que os fundos do pavimento superior até o muro apresenta-se com mais de 12,00m.

O carimbo de área *non aedificandi* deverá ser assinado (adendo da PGM).

Futuras alterações deverão atender a legislação vigente (adendo do CAU/AM).

**O interessado deverá retirar a descrição de área permeável da planta, pois ela não existe.**

**3. DECISÃO N.º 202/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008849**

**INTERESSADO: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE PARA TORRE DE TELEFONIA CELULAR**

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE PARA TORRE DE TELEFONIA CELULAR**, para o imóvel localizado na Rua Itacoatiara, nº 90ª, Quadra 21 – Cachoeirinha, **APROVANDO** o estudo e a implantação da atividade no local, ressalvado o disposto na Resolução 001/2019 deste CMDU.

**4. DECISÃO N.º 203/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 1620/2020**

**INTERESSADO: ALINE MUSTAFA PINTO BERNARDES**

**PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE E ACRÉSCIMO DE PROJETO APROVADO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO PARCIAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE E ACRÉSCIMO DE PROJETO APROVADO**, para o imóvel localizado na Rua Waldemar Pinheiro de Souza, nº 7 – Planalto, condicionando a mesma a atender a área permeável, com a devida verificação do IMPLURB.

**5. DECISÃO N.º 204/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 2016.00796.00824.0.007564**

**INTERESSADO: SUPERMERCADO RESENDE LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Ministro Almeron Caminha, nº 119, Conjunto Jardim Petrópolis, Bairro-Petrópolis, seguimos o entendimento do CTPCU, para que as vagas não estejam sobre passeio público. Como na frente do minimercado é obrigatório a faixa de pedestre com 1,90m de passeio público, requisito que já é cumprido no caso em tela. Para o cumprimento das 06 vagas é necessário fazer a locação em fila indiana na frente com pelo menos 2 vagas (idoso e cadeirante), pois ainda sobra 4,10m.

Deferir, ainda, o reenquadramento apresentado na carta pelo requerente (fl. 152), condicionado que as 06 VAGAS estejam de acordo com que foi dito acima.

**6. DECISÃO N.º 205/2020 – CMDU**

**PROCESSO: 15612/2019**

**INTERESSADO: FIPLAST COMÉRCIO VAREJISTA DE EMBALAGENS LTDA**

**PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**

**RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA VISA MANAUS**

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Júlia Macêdo, nº 99 – Flores, em conformidade com o parecer da CTPCU, **DESAVORAVEL AO REENQUADRAMENTO** e ao **PEDIDO DE CIT** para todas as atividades solicitadas e não permitidas para o local.

Em seguida foi realizado o sorteio dos processos conforme folha de protocolo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 29 de abril de 2020.

TELAMON FIRMINO NETO  
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST  
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU  
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA  
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA  
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO  
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA  
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO  
Conselheira Titular Representante da SEMINF

---

*Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano*

JEANE DA ROCHA MOTA  
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE  
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA  
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR  
Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA  
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUAS

CRISTIANE BARBOSA RODRIGUES  
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA  
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS  
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO  
Conselheira Suplente Representante da AGEMAN

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR  
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES  
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO  
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA  
Secretária do CMDU