

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 16ª (DÉCIMA SEXTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 22/04/2020 às 14h00, em sala de reunião virtual, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho Sr. **TELAMON FIRMINO NETO**, o Assessor Sr. **LAURENT TROOST** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMM, CDL/MANAUAS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUAS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 15ª (DÉCIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 15.04.2020. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 196/2020 – CMDU

PROCESSO: 6553/2019

INTERESSADO: HANNA MORGADO MONTENEGRO

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Doutor Jorge Abraham, nº 24, Bairro Parque Dez de Novembro, considerando todas as informações e observações elencadas no processo e a análise da CTPCU, sendo **DESFAVORAVEL** ao pleito da interessada, conforme todo o exposto e ainda devem ser seguidos os encaminhamentos necessários elencados pela Comissão, incluído o parecer da mesma, constatada ocupação irregular em área verde.

Ausência: VISA MANAUAS e SEMINF.

2. DECISÃO N.º 197/2020 – CMDU

PROCESSO: 3817/2020

INTERESSADO: TULIO RICARDO CLAUDINO BEZERRA

PLEITO: HABITE-SE DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA**, para o imóvel localizado na Avenida Ephigênio Salles, nº 1.835, Condomínio Residencial Bosque Imperial, Via De Acesso, Lote 7- Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** o pleito do Requerente, contudo condicionado a apresentação da carta de anuência do condomínio, ou projeto atualizado aprovado pelo mesmo.

Ausência: IMPLURB, VISA MANAUAS e SEMINF.

3. DECISÃO N.º 197/2020 – CMDU

PROCESSO: 3817/2020

INTERESSADO: TULIO RICARDO CLAUDINO BEZERRA

PLEITO: HABITE-SE DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CAU/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE DE PROJETO APROVADO COM ACRÉSCIMO DE ÁREA**, para o imóvel localizado na Avenida Ephigênio Salles, nº 1.835, Condomínio Residencial Bosque Imperial, Via De Acesso, Lote 7- Aleixo, FLEXIBILIZANDO o pleito do Requerente, contudo condicionado a apresentação da carta de anuência do condomínio, ou projeto atualizado aprovado pelo mesmo.

Ausência: IMPLURB, VISA MANAUS e SEMINF.

4. DECISÃO N.º 199/2020 – CMDU

PROCESSO: 4209/2020

INTERESSADO: HOUSE OF PAPERS EMBALAGENS E PRESENTES LTDA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CRC/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Solema, nº 186, Conjunto Vilar Câmara – Aleixo, acompanhando o parecer da CTPCU, quanto ao deferimento do reenquadramento das atividades comerciais e industriais tipo 3, condicionado a anuência dos vizinhos de seu entorno em um raio de 100mt para cada lado e a cobrança de outorga onerosa na forma da Lei vigente.

A CIT será expedida por um prazo de 180 dias, prorrogável por igual período, devendo nesse interim ser apresentada a anuência dos moradores, considerando os Decretos Municipais a seguir: nº 4776, de 13 de março de 2020; nº 4778, de 16 de março de 2020; nº 4779, de 16 de março de 2020; nº 4780, de 16 de março de 2020; e nº 4787, de 23 de março de 2020 (adendo do IMPLURB).

Uma vez atendida as condicionantes, considera-se o pleito atendido sem a necessidade de retorno a esse Conselho.

Ausência: VISA MANAUS e SEMINF.

Também foi definida a seguinte Diligência:

5. DESPACHO N.º 31/2020

PROCESSO: 918/2020

INTERESSADO: EDISON YOSHIO SATO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir pela conversão dos autos em nova **DILIGÊNCIA** ao **INTERASSADO** para que aponte os esclarecimentos necessários quanto à divergência do tamanho do lote (registro de imóveis 300,00 m² e projeto arquitetônico 304,49 m²), tendo em vista que para a expedição do habite-se é imprescindível que haja correspondência com relação a tais dados.

Em seguida foi realizado o sorteio dos processos conforme folha de protocolo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 22 de abril de 2020.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE
Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR
Conselheiro Titular Representante do IMMU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

CRISTIANE BARBOSA RODRIGUES
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO
Conselheira Suplente Representante da AGEMAN

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

ORLEILSON CAVALCANTE AMAZONAS
Conselheiro Suplente Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU