

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 15ª (DÉCIMA QUINTA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 15/04/2020 às 14h00, em sala de reunião virtual, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON FIRMINO NETO**, o Assessor **Sr. LAURENT TROOST** e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, SINDUSCON/AM, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, IMMU, CDL/MANAUS, AGEMAN, SEMEF, CAU/AM, ADEMI/AM, CRC/AM, CASA CIVIL e VISA MANAUS** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 14ª (DÉCIMA QUARTA) REUNIÃO ORDINÁRIA sessão de 08.04.2020. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 193/2020 – CMDU

PROCESSO: 9537/2019

INTERESSADO: SUPERMERCADOS DB LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

VOTO VISTA: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA** e a **CERTIDÃO DE REFORMA SEM ACRÉSCIMO DE ÁREA**, para o imóvel localizado na Av. Jornalista Umberto Calderaro Filho, nº 1128, Adrianópolis, por estarem atendidas todas as pendências, conforme parecer nº 496/2020/DIAP/IMPLURB (fls. 293).

A relatora primordial da PGM, acatou o voto do relator vista, como adendos ao voto primordial deferindo o pleito na forma solicitada, sendo acompanhada pelos demais presentes.

Ausência da SEMINF.

2. DECISÃO N.º 194/2020 – CMDU

PROCESSO: 8697/2019

INTERESSADO: ROSENILSON AMAZONAS PESSOA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por unanimidade, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **APROVAÇÃO E LICENCIAMENTO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua José Pinto Correa, nº 28, Quadra C, Parque Shangri-lá 4 - Bairro Parque Dez, considerando que este Colegiado já se pronunciou por diversas vezes sobre o pleito em questão e, sobretudo, por não haver fatos novos inerentes à área interna de manobras de veículos que possam alterar o entendimento.

3. DECISÃO N.º 195/2020 – CMDU

PROCESSO: 2484/2020

INTERESSADO: CAROLINA CARVALHO CANTE

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CRC/AM

Decidir, por unanimidade, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Tóquio, nº 14,

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Parque Dez de Novembro, Loteamento Jardim Oriente, considerando ser benéfico para a cidade o maior adensamento populacional, levando em consideração que a área já possui todos os serviços públicos instalados e não trará custos para o município.

Na ocasião do licenciamento ou da regularização das edificações nestes imóveis, a legislação vigente deverá ser atendida (adendo do IMPLURB).

Também foram definidas as seguintes Diligências:

4. DESPACHO Nº 28/2020

PROCESSO: 1622/2020

INTERESSADO: LUIS CARLOS SETUBAL CARNEIRO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINDUSCON/AM

Decidir pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA** à **PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO**, para análise documental do processo, que informa se tratar de patrimônio público.

5. DESPACHO Nº 29/2020

PROCESSO: 2019.00796.00824.0.000979

INTERESSADO: CREUZA MARTINS FERREIRA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir pela conversão dos autos em **DILIGÊNCIA** ao **IMPLURB** para que informe se existe um sistema sanitário de água e esgoto, que seria usado pela comunidade, uma vez que foi informado pela Requerente, a fim de que o parecer seja fundamento em elementos substanciais.

6. DESPACHO Nº 30/2020

PROCESSO: 2019.00796.00824.0.000040

INTERESSADO: CONDOMINIO RESIDENCIAL PONTA NEGRA I

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir pela conversão dos autos em nova **DILIGÊNCIA** ao **INTERASSADO** para que apresente o projeto completo nos termos da legislação, encaminhamento do projeto completo para análise e manifestação do IMPLURB, para posterior análise do CMDU.

Em seguida foi realizado o sorteio dos processos conforme folha de protocolo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 15 de abril de 2020.

TELAMON FIRMINO NETO

Presidente do CMDU

LAURENT TROOST

Assessor do CMDU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE
Conselheiro Titular Representante da SEMMAS

FRANK DO CARMO SOUZA
Conselheiro Titular Representante do SINDUSCON/AM

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Titular Representante da SEMINF

JEANE DA ROCHA MOTA
Conselheira Titular Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

MANOEL REIS VIEIRA JUNIOR
Conselheiro Titular Representante do IMMU

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

CRISTIANE BARBOSA RODRIGUES
Conselheira Titular Representante da AGEMAN

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

JEAN FARIA DOS SANTOS
Conselheiro Titular Representante do CAU/AM

MARIANA VASQUEZ MAXIMO
Conselheira Suplente Representante da AGEMAN

MANOEL CARLOS DE OLIVEIRA JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CRC/AM

ALDEMARA KIMURA DE MENEZES
Conselheira Titular Representante da CASA CIVIL

MARIA DO CARMO LEÃO
Conselheira Titular Representante da VISA MANAUS/SEMSA

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU