

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

ATA DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 27/03/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **PGM, SEMMAS, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CDL/MANAUAS, MANAUSTRANS, SEMEF e ADEMI/AM** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 12ª (DÉCIMA SEGUNDA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 20.03.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 153/2019 – CMDU

PROCESSO: 10113/2018

INTERESSADO: GRÁFICA SOLIMÕES EIRELI ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Avenida Silves, 1444 – Raiz, acompanhando o Parecer nº 10113/2018 da Comissão Técnica de Planejamento e Controle Urbano (CTPCU), para as atividades pretendidas, desde que:

- a. seja cobrada outorga onerosa;
- b. sejam demarcadas e sinalizadas as vagas de estacionamento e a área de carga e descarga, as quais devem ter o quantitativo atestado como suficiente pelo IMPLURB;
- c. seja a carga e descarga feita exclusivamente dentro do lote, não sendo admitida a utilização da via pública para tal finalidade;
- d. não haja obstrução do passeio público, nem utilização do mesmo para o estacionamento dos veículos da empresa ou de quem requente o local.

Por fim, deverá constar na referida certidão que caso seja constatada atividade diversa ou, ainda, caso seja descumprida qualquer das condicionantes acima mencionadas, a certidão será imediatamente cancelada.

Ausência: SINDUSCON/AM, SMTU e CAU/AM. Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto da relatora primordial.

2. DECISÃO N.º 154/2019 – CMDU

PROCESSO: 10687/2018

INTERESSADO: VCV SERVIÇOS MEDICOS LTDA

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA PGM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Rua Marabá, Casa 04, Quadra 05, Conjunto Débora – Dom Pedro I, acompanhando o entendimento da CTPCU,

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

asseverando que a empresa atenda a TODAS as normas urbanísticas, inclusive quanto ao quantitativo de vagas de estacionamento, desde que:

- a) seja cobrada outorga onerosa;
- b) seja solicitada a anuência dos moradores vizinhos, tendo em vista se tratar de loteamento aprovado, nos termos do quantitativo exigido pelo Plano Diretor;
- c) durante a execução da obra, seja observado rigorosamente o projeto aprovado, especialmente quanto ao quantitativos de vagas necessárias ao funcionamento da empresa, o qual deve ser atestado como suficiente pelo IMPLURB;
- d) qualquer tipo de movimentação de carga e descarga seja feita exclusivamente dentro do lote, não sendo admitida a utilização da via pública para tal finalidade;
- e) a edificação observe todo os parâmetros urbanísticos previstos na legislação, conforme projeto aprovado;
- f) não haja obstrução do passeio público, nem utilização do mesmo para o estacionamento de veículos.

Por fim, deverá constar na referida certidão que caso seja constatada atividade diversa ou, ainda, caso seja descumprida qualquer das condicionantes acima mencionadas, a certidão será IMEDIATAMENTE cancelada.

Ausência: SINDUSCON/AM e CAU/AM. Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto da relatora primordial.

3. DECISÃO N.º 155/2019 – CMDU

PROCESSO: 2014.796.824.02191

INTERESSADO: IDA GENOVEVA CERDAN HUACASI

PLEITO: APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL COM ALTERAÇÃO DE USO

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMMAS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA COMERCIAL COM ALTERAÇÃO DE USO**, para o imóvel localizado na Alameda Cosme Ferreira, nº 3818 – Coroado II, para o uso pretendido, visto que a atividade em questão é permitida para o local, devendo o interessado regularizar-se com a DIAP, sanando todas as demais pendências conforme a legislação vigente.

Ausência: SINDUSCON/AM e CAU/AM. Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto da relatora primordial.

4. DECISÃO N.º 156/2019 – CMDU

PROCESSO: 1828/2019

INTERESSADO: ELOIR CARLOS SCHUCK

PLEITO: HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO DO PROJETO APROVADO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo o **HABITE-SE COM MODIFICAÇÃO DO PROJETO APROVADO**, para o imóvel localizado na Av. André Araújo, nº 05, Quadra A, Conjunto Morada do Sol – Aleixo, **FLEXIBILIZANDO** o afastamento frontal, desde que:

- i. assine o termo de area non aedificandi; e
- ii. em caso de futura ampliação, siga a legislação vigente.

Ausência: PGM, SINDUSCON/AM, SEMINF, SMTU, MANAUSTRANS e CAU/AM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

5. DECISÃO N.º 157/2019 – CMDU

PROCESSO: 11688/2018

INTERESSADO: MARCELO CASTRO DA SILVA

ASSUNTO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

PLEITO: INCLUSÃO DE ATIVIDADE

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **INCLUSÃO DA ATIVIDADE DE ESCRITÓRIO DE REFERÊNCIA NA CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Travessa Mutuípe, nº 11, Quadra 15, Conjunto Augusto Motenegro – Lírio do Vale, acompanhando o Parecer nº 125/2019 da CTPCU.

Ausência: SINDUSCON/AM e CAU/AM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto da relatora primordial.

6. DECISÃO N.º 158/2019 – CMDU

PROCESSO: 11704/2018

INTERESSADO: HUMBERTO DE MELO HORTA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE UNIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **APROVAÇÃO E LICENÇA DE OBRA COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Rua "B" Ou Manoel Leão, nº 01, Parque Dez de Novembro - Loteamento Jardim Yolanda, flexibilizando os afastamentos lateral e frontal e da área permeável, condicionado ao carimbo e assinatura de área não edificante nos projetos em relação ao afastamento frontal e do compromisso de que qualquer alteração posterior, reforma ou ampliação atenda a legislação vigente.

Ausência: PGM, SINDUSCON/AM, SEMINF, SMTU, MANAUSTRANS e CAU/AM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial.

7. DECISÃO N.º 159/2019 – CMDU

PROCESSO: 7622/2018

INTERESSADO: JUAN PEDRO URRESTI RODRIGUES

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SMTU

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE DE OBRA RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR**, para o imóvel localizado na Rua José Henrique de Almeida, nº 261 - Colônia Terra Nova, nos termos a seguir:

- i. FLEXIBILIZAR o afastamento lateral com aberturas, desde que seja executada a elevação do muro a fim de obstruir os acessos visuais para o lote vizinho;
- ii. que sejam demarcadas as vagas de estacionamento.

Que sejam atendidas no mínimo quatro vagas de estacionamento (adendo da FIEAM).

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

FLEXIBILIZAR a área permeável (adendo da FIEAM).

Ausência: PGM, SINDUSCON/AM, SEMINF, SMTU, MANAUSTRANS e CAU/AM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator primordial e adendos da FIEAM.

8. DECISÃO N.º 160/2019 – CMDU

PROCESSO: 827/2019

INTERESSADO: PUBLIX PUBLICIDADE POR MÍDIAS LTDA - ME

PLEITO: VIABILIDADE P/ PAINEL ELETRÔNICO TIPO LED FIXO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **VIABILIDADE P/ PAINEL ELETRÔNICO TIPO LED FIXO**, para o imóvel localizado na Av. Tancredo Neves, nº 302 – Parque 10 de Novembro, FLEXIBILIZANDO a distância prevista na legislação, considerando que não há configuração de afronta relevante à intenção precípua dos legisladores que aprovaram a legislação municipal.

Ausência: PGM, SINDUSCON/AM, SEMINF, SMTU, MANAUSTRANS e CAU/AM.

Os demais conselheiros presentes acompanharam o voto do relator.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 27 de Março de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

CARMEM ROSA SOEIRO ABREU
Conselheira Suplente Representante da PGM

STIFFANNY ALEXA SARAIVA BEZERRA
Conselheira Suplente Representante da SEMMAS

ATA DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

AFONSO LUIZ COSTA LINS JÚNIOR
Conselheiro Titular Representante do CREA/AM

LEANDRO MARINHO DE PAULA
Conselheiro Suplente Representante da SMTU

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ATA DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Representante da SEMEF

ALBANO MAXIMO NETO
Conselheiro Titular Representante da ADEMI/AM

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU