

ATA DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU), realizada no dia 13/03/2019 às 14h00, tendo participado da reunião a Presidente do Conselho **Sr. TELAMON B. FIRMINO NETO**, o **Sr. LAURENT TROOST** – Assessor do CMDU e os Conselheiros Representantes dos seguintes órgãos: **SEMMAS, FIEAM, CMM, SEMINF, IMPLURB, SINTRACOMECA/AM, CREA/AM, SMTU, CLD, MANAUSTRANS e SEMEF** conforme lista de presença assinada. Os Conselheiros leram, aprovaram e assinaram a ata da 10ª (DÉCIMA) **REUNIÃO ORDINÁRIA** sessão de 01.03.2019. O CMDU, usando das atribuições que lhe são conferidas por meio do Plano Diretor Urbano e Ambiental do Município e por meio do Dec. 1.450 de 10 de fevereiro de 2012, discutiu e relatou os processos seguintes:

1. DECISÃO N.º 129/2019 – CMDU

PROCESSO: 9129/2018

INTERESSADO: CARLOS RAIMUNDO ALVES PEREIRA

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DA SEMINF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua E-12, Quadra E-19, Lote 3, Loteamento Nascente das Águas Claras - Novo Aleixo, devendo o setor competente do IMPLURB analisar o novo projeto apresentado e realizar vistoria no imóvel para atestar as mudanças propostas, e executadas, que descaracterizarão a área superior e frontal do imóvel como terraço descoberto e completamente aberto nos limites frontal e laterais (*sic*).

FLEXIBILIZAR o afastamento frontal, desde que não haja aberturas laterais e com o carimbo de area non aedificandi (adendo da FIEAM).

Ausência: PGM, SINDUSCON, SEMEF e CAU/AM.

2. DECISÃO N.º 130/2019 – CMDU

PROCESSO: 10992/2018

INTERESSADO: SAMARA FERNANDES E SILVA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Alameda Líbia Ponta Negra, nº 0, Quadra C, Lt-49, Res Itapuranga I-II, considerando os possíveis transtornos que o empreendimento causará ao trânsito e à vizinhança, além de encontrar-se em APP (Rio Negro).

Ausência: PGM, SINDUSCON, CAU/AM e SEMEF.

3. DECISÃO N.º 131/2019 – CMDU

PROCESSO: 1481/2019

INTERESSADO: REAL BEBIDAS DA AMAZONIA LTDA

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Maceió, nº 426 – Adrianópolis, indeferindo o reenquadramento para fins de expedição de alvará, por considerar desnecessário e inconveniente este reenquadramento, autorizando a expedição do Alvará sem necessidade de reenquadramento das atividades.

Ausência: CAU/AM, PGM, SINDUSCON e SMTU.

4. DECISÃO N.º 132/2019 – CMDU

PROCESSO: 2016.00796.00824.0.008863

INTERESSADO: PHOENIX TOWER PARTICIPAÇÕES S.A

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

Decidir, por maioria, pelo **IMPROVIMENTO** do pleito, indeferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE**, para o imóvel localizado na Rua Flor da Imperatriz (Antiga Rua 21), Quadra K, Lote 17, Loteamento Jardim Mauá – Mauzinho, mantendo na íntegra a **DECISÃO N.º 690/2018** deste CMDU.

Ausência: CAU/AM, PGM, SINDUSCON e SMTU.

5. DECISÃO N.º 133/2019 – CMDU

PROCESSO: 2622/2019

INTERESSADO: WALDETHE ODEMIRA GUALBERTO MAGALHAES

PLEITO: CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CMM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE DESMEMBRAMENTO**, para o imóvel localizado na Rua Maria Quitéria, nº 353a, Parque Dez de Novembro - Conjunto Habitacional Castelo Branco, **FLEXIBILIZANDO** a área mínima, considerando o atendimento da legislação quanto a testada mínima exigida.

Ausência: CAU/AM, PGM, SINDUSCON e SEMEF.

6. DECISÃO N.º 134/2019 – CMDU

PROCESSO: 5858/2018

INTERESSADO: MARIA SOCORRO TRINDADE CAMPOS - ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Rio Caboris, N. 79, Qd-C-23 Lote-30, Loteamento Novo Aleixo - Novo Aleixo, para o uso solicitado, mediante pagamento de outorga onerosa.

Ausência: CAU/AM, SEMEF, PGM, SINDUSCON e SMTU.

7. DECISÃO N.º 135/2019 – CMDU

PROCESSO: 5535/2018

INTERESSADO: A DOS SANTOS MUNIZ - EPP

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA CDL/MANAUS

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Cecília Meireles, nº 331 - Santo Antônio, para as atividades econômicas descritas no CNPJ com o devido pagamento de outorga onerosa, a partir do cancelamento do reenquadramento das atividades outrora deferido.

Fundamentar esta decisão a partir da ratificação pelo requerente, de que não irá realizar operação de carga ou descarga no local do seu empreendimento, relacionado com a atividade comercial, sejam de natureza do varejo ou do atacado, pois conforme informações também pelo Sr. André dos Santos Nunes, as atividades de comércio varejista e atacadista descritas em seu CNAE, tem como objetivo, a participação de sua empresa sem licitações do poder público.

Em caso de flagrante da realização de carga ou descarga com uso de veículos de grande porte (caminhões ou carretas) no local da empresa, ou nas imediações da edificação, a CIT expedida será cancelada pelo IMPLURB permitindo o amplo direito de defesa.

Ausência: CAU/AM, PGM, SINDUSCON, SEMINF e SEMMAS.

8. DECISÃO N.º 136/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.005987

INTERESSADO: GERDAU AÇOS LONGOS S.A

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO E ANÁLISE DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA SEMEF

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO E O ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA**, para o imóvel localizado na Rua Professora Emília Grana, nº 330 – Cidade Nova, mediante o pagamento da outorga onerosa e autorização do proprietário, FLEXIBILIZANDO as vagas de estacionamento, bem como pela **APROVAÇÃO** do EIV, mediante o cumprimento das medidas mitigadoras e compensatórias consignadas no Parecer da CTPCU, e, ainda, à apresentação da licença ambiental municipal, observando-se que a CIT ora aprovada só terá efeito para expedição do Alvará com a apresentação conjunta do EIV e licença ambiental. Pendências de arquivos digitais deverão também ser atendidas.

Ausência: CAU/AM, PGM, SINDUSCON, SEMINF e SEMMAS.

9. DECISÃO N.º 137/2019 – CMDU

PROCESSO: 2017.00796.00824.0.007398

INTERESSADO: CRISTINA IGNEZ DA ROCHA MELLO SALGADO

PLEITO: REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO CREA/AM

PEDIDO DE VISTA: CONSELHEIRA REPRESENTANTE DO IMPLURB

Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **REGULARIZAÇÃO E HABITE-SE COMERCIAL**, para o imóvel localizado na Av. Tarumã 140/1464, Av. Visconde de Porto Alegre, 1445 - Praça 14 de Janeiro, FLEXIBILIZANDO os afastamentos e taxa de permeabilidade, devendo a interessada assinar o carimbo de ara non aedificandi, pagar a outorga onerosa devido ao excedente de CAMT e apresentar o Registro de Imóveis retificado.

Voto pelo indeferimento do CREA, vencido, acompanhado pelo SINTRACOMECA/AM;

Voto Vista do IMPLURB, pelo deferimento, vencedor, acompanhado pelos conselheiros da FIEAM, CDL/MANAUS, CMM, SMTU, SEMINF, SEMMAS e MANAUSTRANS;

Ausência: CAU/AM, PGM, SINDUSCON e SEMEF.

10. DECISÃO N.º 138/2019 – CMDU

PROCESSO: 2304/2019

INTERESSADO: FLEX INDUSTRIA DE FIOS E CABOS ELETRICOS LTDA ME

PLEITO: CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO

RELATOR: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DO SINTRACOMECA/AM

VOTO CONTRÁRIO: CONSELHEIRO REPRESENTANTE DA FIEAM

Decidir, por maioria, pelo **PROVIMENTO INTEGRAL** do pleito, deferindo a **CERTIDÃO DE INFORMAÇÃO TÉCNICA PARA USO DO SOLO**, para o imóvel localizado na Rua Professora Úrsula Monteiro Quadra 11, Lt. 19/19-A, Lt. Chácara Paraíso Tropical - Tarumã, para atividade INDUSTRIAL TIPO 3, desde que seja mantido os mesmos condicionantes do reenquadramento anterior para a empresa PLASMEG, onde informa que usará uma área de 50,00 m² para a referida atividade, devendo ainda ser efetuado o desmembramento do IPTU, sem a cobrança de outorga onerosa.

Voto do conselheiro primordial, vencido, pelo deferimento da alteração de uso do solo para a atividade com o devido pagamento da outorga onerosa;

Voto contrário da FIEAM, vencedor, nos termos acima, vencedor, acompanhado pelos conselheiros do CREA/AM, CMM, MANAUSTRANS, SEMMAS, SMTU, IMPLURB, SEMEF e CDL/MANAUS.

Ausência: CAU/AM, PGM, SINDUSCON e SEMINF.

Foi feita a distribuição dos processos conforme folha de protocolo, com o comprovante de recebimento anexo. Para registro, eu, **Artemiza Souza e Souza, Secretária do CMDU**, lavrei a presente ata que depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, pelo Presidente do Colegiado e pelos Senhores Conselheiros que dela tomaram parte.

Manaus, 13 de Março de 2019.

TELAMON FIRMINO NETO
Presidente do CMDU

ATA DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

LAURENT TROOST
Assessor do CMDU

LUCAS KOSVOSKI DE OURIQUE
Conselheiro Representante da SEMMAS

CLÁUDIO JOSÉ DE CASTRO
Conselheiro Suplente Representante da FIEAM

LUIZ RICARDO ALVES DA SILVA
Conselheiro Titular Representante da CMM

MARIA SILVIA BICHO TINOCO
Conselheira Suplente Representante da SEMINF

ISLANE RODRIGUES DE SOUZA
Conselheira Suplente Representante do IMPLURB

BENONY PEREIRA MAMEDE
Conselheiro Titular Representante do SINTRACOMECA/AM

CARLOS FLÁVIO WALLACE DA SILVA
Conselheiro Suplente Representante do CREA/AM

MARIA IVANILDE DE OLIVEIRA
Conselheira Titular Representante da SMTU

ATA DA 11ª (DÉCIMA PRIMEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO (CMDU)

ANDRÉ JUNIO MENDES DE OLIVEIRA
Conselheiro Suplente Representante da CDL/MANAUS

MANOEL REIS VIEIRA JÚNIOR
Conselheiro Suplente Representante do MANAUSTRANS

ERIVELTO LEAL DE OLIVEIRA
Conselheiro Titular Representante da SEMEF

ARTEMIZA SOUZA E SOUZA
Secretária do CMDU